



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 55
del 10/08/2010

OGGETTO: Variante al Piano di Lottizzazione "Mussu Luisu" su richiesta del signor Rubiu Mariano, adottato con deliberazione del C.C. n. 10/2010. Approvazione definitiva.

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di agosto alle ore 18.35 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 03.08.2010 prot. n. 17274 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

| | | Presente | Assente | | | Presente | Assente |
|------------------|---------------------------------|----------|---------|----|--------------------------------|-----------|----------|
| 1 | LEREDE Domenico | X | | 12 | CORDA Giovanni Battista | X | |
| 2 | STOCHINO Paolo | X | | 13 | CATTARI Walter | X | |
| 3 | CANNAS Giampaolo Massimo | X | | 14 | PINNA Laura | X | |
| 4 | MASCIA Severina | X | | 15 | LEPORI Elena Marcella | | X |
| 5 | LADU Marcello | X | | 16 | DEIANA Mario | | X |
| 6 | MASCIA Fausto | X | | 17 | MARRAS Florio | X | |
| 7 | CAU Pietro Paolo | X | | 18 | MELIS Monica | X | |
| 8 | LA TOSA Rita | X | | 19 | BUSIA Giovannina | X | |
| 9 | FANNI Monica Maria | X | | 20 | MASCIA Ennio | | X |
| 10 | PIRAS Massimiliano | X | | 21 | LAI Beniamino | X | |
| 11 | MELONI Giuseppe | X | | | | | |
| Totale n. | | | | | | 18 | 3 |

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Giampaolo Massimo Cannas;

PREMESSO che:

- con deliberazione del C.C. n. 47 del 24.03.1992 è stato approvato il piano di lottizzazione "Mussu Luisu";
- con deliberazione del C.C. n. 42 del 25.07.2003, esecutiva a termini di legge, è stata approvata definitivamente l'ultima variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Mussu Luisu";
- in data 29/06/2006 è stata stipulata la convenzione Rep. n. 84211 a rogito del notaio Dr. Giuseppe Castiglia, disciplinante i rapporti tra il Comune di Tortolì e la Ditta lottizzante con riferimento alla variante di cui al punto precedente;

VISTA la deliberazione del C.C. n.10 del 21 gennaio 2010, esecutiva ai termini di legge, avente per oggetto: "Adozione variante al Piano di Lottizzazione "Mussu Luisu" su richiesta del signor Rubiu Mariano";

RICHIAMATO integralmente il contenuto della predetta deliberazione e preso atto che l'adozione della variante consiste nella modifica del piano volumetrico di lottizzazione, che originariamente prevedeva una tipologia binata per i lotti 49 e 50 ed una tipologia a schiera per i lotti 48, 47, 46 e 45, proponendo una tipologia a schiera anche per i lotti 49 e 50, creando in pratica un'unica schiera dal lotto n. 45 al lotto n.50;

DATO ATTO che così come previsto dall'art. 21 della L.R. 45/89 sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni con le seguenti modalità:

1. pubblicazione avviso prot. n. 2947 pubblicato all'Albo Comunale, per 30 giorni consecutivi, dall'11 febbraio 2010;
2. pubblicazione avviso sul quotidiano "L'Unione Sarda" in data 15 febbraio 2010;
3. affissione manifesto murale prot. n. 2947, per le vie cittadine, in data 11 febbraio 2010;

PRESO ATTO che, così come risulta dall'attestazione del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e SUAP, agli atti, entro il termine di trenta giorni decorrenti dall'ultimo giorno di pubblicazione, non sono state presentate osservazioni alla variante adottata;

DATO ATTO che la Ditta suddetta ha effettuato il versamento di euro 300,00 per spese di pubblicazione con quietanza dell'Ufficio postale n. 0058 del 9 febbraio 2010;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione definitiva della variante di che trattasi, al fine di provvedere alla pubblicazione sul BURAS del presente atto, che determina l'entrata in vigore della variante in oggetto;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi

VISTI:

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 22/12/1989 n. 45;

UDITI:

- L'Assessore all'Urbanistica G.Massimo Cannas illustrare la presente proposta di deliberazione;
- Il Presidente del Consiglio Fausto Mascia dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18 – Votanti n. 18 - Voti favorevoli n. 18 – Contrari 0 – Astenuti 0 -

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa fa parte integrale e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE definitivamente, per i motivi esposti in premessa, la “*Variante al Piano di Lottizzazione “Mussu Luisu” su richiesta del signor Rubiu Mariano*”, la quale risulta costituita dai seguenti elaborati, a firma dell'ing. Giovanni Pili iscritto al n. 543 dell'albo degli Ingegneri della Provincia di Nuoro:

- Relazione tecnica;
- Inquadramento territoriale e urbanistico;
- Zonizzazione;
- Planivolumetrico;
- Tipologie edilizie (tipo A);
- Tipologie edilizie (tipo B e C);
- Documentazione fotografica e simulazioni;
- Relazione Paesaggistica;

allegati alla Deliberazione del C.C. n. 10 del 21/01/2010;

DI PROCEDERE, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, alla pubblicazione della suddetta variante nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, che ne determinerà l'entrata in vigore;

DI DARE ATTO che:

- l'approvazione della presente variante non ha alcun effetto sulle prescrizioni e sui parametri del piano di lottizzazione e successive varianti approvate, che rimangono validi a tutti gli effetti, nelle parti non direttamente interessate dalla presente variante;
- i lotti oggetto della presente variante rientrano nel Piano di Assetto Idrogeologico, ricadendo in parte all'interno della zona Hi2 e Hi3 e pertanto l'intervento edificatorio previsto dovrà essere assoggettato a studio di compatibilità idraulica, ai sensi degli artt. 24, 28, 29 delle Norme di Attuazione del PAI;
- spetta al responsabile dell'Area Edilizia Privata e SUAP porre in essere quant'altro sia connesso al proseguo del procedimento in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sig. Fausto Mascia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

| | |
|---|--|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 03/08/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria |
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area |

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/08/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 18050 del 12/08/2010).

Tortoli, 12/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li 12/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa