



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 53  
del 10/08/2010

**OGGETTO: Revoca deliberazione n. 69 del 05 Ottobre 2009 "concessione alla Provincia Ogliastra dello stabile di via Mons. Virgilio per le attività istituzionali della stessa"**

L'anno duemiladieci, addì dieci del mese di agosto alle ore 18.35 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 03.08.2010 prot. n. 17274 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica ordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	<b>LEREDE Domenico</b>	X		12	<b>CORDA Giovanni Battista</b>	X	
2	<b>STOCHINO Paolo</b>	X		13	<b>CATTARI Walter</b>	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	X		14	<b>PINNA Laura</b>	X	
4	<b>MASCIA Severina</b>	X		15	<b>LEPORI Elena Marcella</b>		X
5	<b>LADU Marcello</b>	X		16	<b>DEIANA Mario</b>		X
6	<b>MASCIA Fausto</b>	X		17	<b>MARRAS Florio</b>	X	
7	<b>CAU Pietro Paolo</b>	X		18	<b>MELIS Monica</b>	X	
8	<b>LA TOSA Rita</b>	X		19	<b>BUSIA Giovannina</b>	X	
9	<b>FANNI Monica Maria</b>	X		20	<b>MASCIA Ennio</b>		X
10	<b>PIRAS Massimiliano</b>	X		21	<b>LAI Beniamino</b>	X	
11	<b>MELONI Giuseppe</b>	X					
<b>Totale n.</b>						<b>18</b>	<b>3</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta congiunta dell'Assessore ai Lavori Pubblici, Paolo Stochino e dell'Assessore alla Pubblica Istruzione, Rita La Tosa;

**PREMESSO** che con deliberazione n. 69 del 05 Ottobre 2009, il Consiglio Comunale stabiliva la concessione pluriennale in favore dell'Amministrazione Provinciale dell'Ogliastra del palazzo di Via Mons. Virgilio n. 7, già sede delle scuole elementari centrali, ricadente catastalmente sul mappale 854 e 638 del Foglio 10b, costituito da due piani fuori terra (piano terra e primo) della superficie lorda di circa 970 mq cadauno, oltre sottotetto non praticabile, compresa porzione dell'area cortilizia attuale, della superficie di mq 1500, come meglio indicato nelle planimetrie ad accompagnamento della deliberazione medesima;

**EVIDENZIATO** che questa Amministrazione non condivide le scelte di cui alla deliberazione 69/2009 citata, in particolare ritenendo che qualsiasi soluzione voglia essere individuata in merito alla sede della Provincia Ogliastra, la stessa non possa prescindere dalla destinazione del Palazzo di via Monsignor Virgilio a sede della scuola elementare centrale, storicamente insediata nello stabile; la permanenza delle attività della scuola elementare nell'edificio, in posizione baricentrica all'abitato, corrisponde all'esigenza primaria di salvaguardare la formazione dei bambini, rispettare e valorizzare la loro appartenenza ad un contesto locale. Tra l'altro, a livello di programmazione urbanistica, la presenza della scuola elementare centrale, è garanzia di una serie di equilibri creati con importanti implicazioni anche sul piano sociale: la riscoperta dell'appartenenza ad una comunità, la riscoperta della mobilità pedonale, il contrasto dello svuotamento del centro storico e dei quartieri ormai storicizzati si concretizzano intanto con attività di programmazione dei servizi nel territorio, e con la promozione di interventi di integrazione di funzioni e di servizi, non già con operazioni a tavolino, mal soppesate, che prevedono la delocalizzazione di servizi primari di interesse locale e, viceversa, la allocazione forzata di uffici a carattere intercomunale;

**DATO ATTO** che all'attualità il procedimento risulta al seguente stato:

- a seguito della deliberazione citata, non risulta perfezionato con firma delle parti il protocollo di intesa con la Provincia Ogliastra, né risulta alcun atto conseguente relativo alla concessione del bene;
- la concessione prevedeva la corresponsione in favore del Comune di Tortolì di un canone paria a 125 mila euro per 30 anni, in base al quale lo stesso avrebbe attivato un mutuo per la costruzione di un nuovo plesso scolastico: la relativa previsione programmatica (bilancio pluriennale e programma opere pubbliche) non è stata seguita da alcun atto di spesa che possa in qualche misura costituire impegno per l'Amministrazione;
- la deliberazione del Consiglio Comunale è stata oggetto di ricorso TAR (registro generale 1303/2009 – TAR Cagliari) da parte dell'Ufficio Scolastico Regionale e dall'Ufficio Scolastico Provinciale di Nuoro, che eccepivano il mancato interessamento nelle previste procedure di intesa ex L. 23/1996 ed ex L.R. 9/2006 (art. 73): lo stesso è ancora in discussione, dopo che le parti hanno reiteratamente chiesto al Giudice un rinvio di merito per aver attivato la procedura di intesa;

**RILEVATO** che pertanto la rivisitazione delle scelte di merito, oltre che opportuna, risulta anche compatibile con le esigenze di salvaguardia degli interessi del Comune, non andando ad incidere su impegni giuridicamente vincolanti ed anzi sollevando l'Ente dall'incombenza di un procedimento in essere presso il TAR Sardegna;

**ESPRESSA** la volontà con il presente atto di riproporre con evidenza la questione della scuola dei bambini quale elemento essenziale del percorso decisionale, demandando la discussione in merito all'individuazione degli spazi per la sede della Provincia ad altro approfondimento separato, da effettuarsi soppesando le esigenze dell'Ente intermedio, della comunità locale di avere uffici provinciali nel territorio, e di un equilibrio urbanistico nelle

scelte insediative, senza che però la relativa tematica debba minimamente interferire con l'organizzazione delle attività didattiche;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

**UDITI:**

- l'Assessore alla Pubblica Istruzione, Rita La Tosa illustrare la presente proposta di deliberazione;
- il Presidente del Consiglio, Fausto Mascia dichiarare aperta la discussione, nel corso della quale si registrano per sintesi i seguenti interventi:
  - il Consigliere Florio Marras chiede che non si proceda alla revoca della deliberazione, anche perché l'edificio non è adeguato rispetto alle esigenze dei bambini che frequenteranno la scuola; anticipa il voto contrario;
  - il Consigliere Beniamino Lai evidenzia che ha condiviso la scelta di concedere l'edificio di via Monsignor Virgilio alla Provincia dell'Ogliastra; revocare la deliberazione in questione è un errore e il tempo gli darà ragione; quindi anticipa che il suo voto sarà contrario alla revoca;
- Il Presidente del Consiglio, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiarare che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18 – Votanti n. 18 - Voti favorevoli n. 14 – Voti contrari n. 4 (Busia, Marras, Melis e Lai B.) – Astenuti n. 0 -

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI REVOCARE** la precedente deliberazione del consiglio Comunale n. 69 del 05 Ottobre 2009, avente ad oggetto: "Concessione alla Provincia Ogliastra dello stabile di via Mons. Virgilio per le attività istituzionale della stessa";

**DI DARE ATTO** con ciò che le attività didattiche delle scuole elementari potranno avere corso nello stabile di via Monsignor Virgilio 7, sede istituzionale del primo istituto comprensivo, salvo le verifiche tecniche del caso da effettuarsi sullo stabile a seguito della inagibilità dichiarata dai vigili del fuoco a causa dei cedimenti differenziati ingeneratisi durante l'esecuzione degli scavi per la realizzazione dei parcheggi ipogei vicini, demandando i relativi adempimenti all'ufficio tecnico (Servizio Manutenzioni);

**DI DEMANDARE**, per quanto argomentato in premessa, la discussione sulla individuazione di una sede alternativa per la Provincia a separata e successiva discussione;

Dopodiché, con separata votazione espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- Consiglieri presenti n. 18 – Votanti n. 18 - Voti favorevoli n. 14 – Voti contrari n. 4 (Busia, Marras, Melis e Lai B.) – Astenuti n. 0 -

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

sig. Fausto Mascia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 03/08/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/08/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 18050 del 12/08/2010).

Tortoli, 12/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

Tortoli, li 12/08/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa