



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 40
del 24/04/2010

OGGETTO: Concessione area pubblica in favore dell'associazione di Pubblica Assistenza Croce Verde Tortoli Arbatax per realizzazione box custodia mezzi protezione civile

L'anno duemiladieci, addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 17.05 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data 20.04.2010 prot. n. 8217 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in seconda convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	BENAGLIO Luigi	X	
2	MARRAS Florio	X		11	RUBIU Sandro Daniele Mario		X
3	NIEDDU Antonello	X		12	PIU Massimiliano	X	
4	DEIANA Mario	X		13	MULAS Piero	X	
5	MURRU Daniele Serafino	X		14	COMIDA Giovanni		X
6	DEIANA Ennio Marco	X		15	GHIANI Antonio	X	
7	LAMPO Giovanna	X		16	COCCODA Massimo		X
8	MUCELI Silvio	X					
9	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						13	3

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

E' presente l'Assessore Tecnico Valerio Porcu;

PREMESSO:

- che, con deliberazione n. 89 del 24.05.2002, la G.C. nel riconoscere il ruolo svolto dalla associazione di volontariato di pubblica assistenza "Croce Verde di Tortolì", operante da anni nell'ambito dell'emergenza sanitaria, aveva avviato il procedimento per la realizzazione della sede dell'associazione, in quanto priva di locali adeguati in grado di garantire un efficiente servizio di pronto intervento, attraverso la concessione di contributi in conto capitale in favore dell'associazione;
- che il sito fu inizialmente individuato, sulla base di un protocollo d'intesa stipulato tra il Comune di Tortolì, l'A.U.S.L. n. 4 e l'associazione di pubblica assistenza "Croce Verde", nel lastrico solare del locale adibito a guardia medica, nella via Monsignor Virgilio, di proprietà della suddetta azienda sanitaria;
- che successivamente la G.C., con deliberazione n. 168 del 18.09.2003, nel revocare i precedenti atti, ha conferito incarico all'ufficio LL.PP. per l'elaborazione di uno studio finalizzato a valutare tecnicamente la fattibilità della realizzazione di strutture da destinare a sede sociale ed operativa della Croce Verde, nei pressi di piazza Rinascita;
- che con deliberazione della G.C. n. 24 del 27.02.2004 è stato approvato lo studio planivolumetrico e funzionale per la localizzazione nell'area cortilizia dell'asilo di via Cedrino - via Temo (nei pressi di piazza Rinascita) di un centro servizi polivalente con centro operativo e sede della Associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde";
- che successivamente sono state individuate le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento programmato sulla falsariga dello studio di cui al punto precedente, con il seguente piano finanziario complessivo (riconducibile a due stralci funzionali di esecuzione dell'intervento):

€ 30.987,41	a valere sui fondi per "contributo croce verde" (cap. 30471/2001);
€ 36.000,00	a valere sui fondi per "contributo croce verde" (cap 30471/2003);
€ 100.000,00	a valere sui fondi ex "LR 37/98 annualità 2002" (cap 30475/2004);
€ 295.000,00	a valere sui fondi ex "LR 37/98 annualità 2003" (cap 30476/2004);
€ 461.987,41	<i>complessivi</i>

DATO ATTO che quanto sopra narra di come il Comune, partendo inizialmente dalla volontà di concedere un contributo finanziario per la costruzione della sede della Associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde", abbia nel corso degli anni maturato una idea più ambiziosa, da ultimo portata a termine con il completamento dell'edificio, che ha contemplato la creazione di un vero e proprio centro polifunzionale da destinare, oltre che a sede della Associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde", alle altre iniziative similari

finalizzate ad offrire servizi essenziali alla popolazione, anche mediante la concessione di spazi ad altre associazioni di settore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 10.11.2008 – come rettificata con atto n. 28 del 19.06.2009 - con cui i locali realizzati a seguito del percorso di cui sopra venivano concessi in comodato d'uso alle associazioni di volontariato “Croce Verde” ed “Avis”, con una ripartizione degli spazi funzionale alle attività delle due associazioni come meglio indicato in detti atti;

DATO ATTO che nel frattempo il Comune di Tortolì – in linea con le direttive nazionali e regionali di settore ed alla luce anche degli eventi emergenziali che da ultimo nel 2008 hanno colpito la cittadina – ha in atto l'organizzazione di un organico servizio di Protezione Civile, le cui prospettive di crescita sono abbastanza evidenti: ad oggi sono stati redatti i Piani di protezione Civile per rischio da incendio di interfaccia e per rischio idrologico, le cui previsioni di attuazione contemplano tra le azioni prioritarie l'individuazione di forme di cooperazione e collaborazione con associazioni di volontariato;

RICHIAMATA al riguardo la Legge Regionale n. 3 del 17.01.1989 (Interventi regionali in materia di protezione civile) che in particolare agli articoli 15 - 18 (“promozione del volontariato - Associazioni di volontariato - Contributi alle associazioni di volontariato - Gruppi di volontariato comunali”) prevede il riconoscimento delle associazioni di volontariato nel campo della protezione civile, contempla azioni di sostegno e stimolo per le iniziative di volontariato, come forma organizzata della solidarietà umana e quale mezzo significativo di partecipazione dei cittadini alla vita della comunità, istituendo apposito albo regionale cui l'Associazione Croce Verde è iscritta; prevede altresì forme di collaborazione degli Enti Locali con le associazioni di volontariato o con gruppi di volontari, sulla base delle istanze presentate anche dai singoli cittadini;

VALUTATA, nel contesto sopra illustrato, di assoluta valenza la proposta della Associazione di Pubblica Assistenza Croce Verde Tortolì – Arbatax relativamente all'organizzazione di un presidio di protezione civile, come indicato con nota protocollo 23073 del 03.11.2009, che prevede la realizzazione di un box deposito mezzi ed attrezzature per le attività di protezione civile, nell'area comunale prossima alla sede della associazione stessa - compresa tra l'edificio in concessione, il palco di Piazza Rinascita e

la scuola per l'infanzia comunale di via Temo - richiedendo allo scopo la concessione dell'area comunale, secondo elaborati di progetto allegati alla richiesta;

PRESO ATTO del fatto che la porzione di terreno oggetto di richiesta appartiene al patrimonio indisponibile del Comune (pertinenza dell'edificio scolastico), pertanto non può essere alienato, ma è assoggettabile ad operazioni di valorizzazione anche mediante forme di concessione a terzi;

VALUTATO che la concessione del terreno per la realizzazione del presidio di Protezione Civile corrisponde a preminente interesse pubblico, laddove la presenza di una associazione di volontariato attiva nel settore della protezione civile - e con adeguata dotazione specifica - costituisce un valore aggiunto di assoluto riguardo in favore del servizio di protezione civile locale; valutati gli interessi in gioco, la concessione dell'area - peraltro marginale e di modesta superficie - anche senza contropartita monetaria corrisponde in ultima analisi ad interessi di valorizzazione della stessa, laddove se ne prevede un utilizzo per finalità pubbliche, a fronte dell'attuale mancanza attuale di funzioni specifiche;

DATO ATTO del fatto che con nota protocollo n. 6473 del 26.03.2010 venivano palesati dagli organi istruttori del procedimento le perplessità sulla scelta dell'area, alla luce delle quali l'amministrazione ha attivato contatti con la associazione richiedente al fine di giungere ad una soluzione condivisa che potesse superare le riserve;

VISTA da ultimo la nota integrativa protocollo n. 8151 del 20 Aprile 2010 con la quale la Associazione di P.A. Croce verde Tortoli - Arbatax presenta una soluzione alternativa, che contempla la concessione di un'area, nel medesimo ambito di cui sopra, marginale rispetto al lotto, con la previsione della realizzazione di un volume edilizio integrato al corpo di fabbrica del blocco servizi del palco attrezzato;

CONSIDERATO che la nuova soluzione consente di superare le riserve di cui sopra, bilanciando i bisogni di spazi attrezzati dell'Associazione - prossimi alla sede istituzionale - con le volontà dell'Amministrazione di preservare la disponibilità dell'area cortilizia prospiciente il corpo di fabbrica dell'edificio scolastico - lato Nord - al fine di non pregiudicare il futuro collegamento diretto della scuola verso la Piazza Rinascita;

VALUTATO che la materia oggetto di trattazione rientra appieno nella fattispecie degli “atti urgenti e improrogabili” di cui al comma 5 dell’articolo 38 del D. Lgs. 267/2000, risultando legittima la deliberazione di merito anche se in data successiva alla pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali in quanto sussistono condizioni di urgenza nel rendere operativo il punto di protezione civile nel più breve termine temporale possibile, nonché nel preservare l’integrità dei mezzi di protezione civile in dotazione dell’Associazione;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell’Area Finanze e Tributi;

VISTI

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

UDITO il Sindaco illustrare la presente proposta di deliberazione e dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato

Consiglieri presente n. 13 – votanti n. 13 – favorevoli n. 13

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AFFIDARE, per le ragioni indicate nella premessa, in favore della associazione di pubblica assistenza “Croce Verde” Tortolì– Arbatax, la concessione senza contropartita monetaria un’area di mq 70 sulla quale poter realizzare un box ricovero per mezzi di Protezione Civile, come da elaborati grafici allegati alla presente sotto le lettere A) e B);

DI DARE ATTO che la concessione è disciplinata in particolare nel seguente modo:

- la concessione viene disposta per un periodo di trenta anni, rinnovabili con apposito provvedimento;
- saranno a carico della Associazione tutte le spese di realizzazione del locale, comprese quelle necessarie per l'adeguamento eventuale del locale comunale in aderenza a seguito dell'accostamento del nuovo volume (spostamento finestre, adeguamento scarico acque meteoriche copertura ecc);
- permarranno in capo all'Associazione tutte le spese di funzionamento e manutenzione dei locali;
- per la realizzazione dell'intervento, l'Associazione si obbliga alla redazione della progettazione esecutiva nonché all'ottenimento di tutti i titoli autorizzativi e le autorizzazioni di legge a propria cura e spese; il Comune, da parte sua, si impegna – per le autorizzazioni di propria competenza, riconosciuto l'interesse pubblico dell'intervento – ad esprimere con la massima tempestività pareri di propria competenza o rilasciare autorizzazioni o concessioni di spettanza;
- al termine della concessione, salvo rinnovo della stessa, l'Associazione è tenuta alla demolizione delle opere realizzate ed alla messa in pristino dei luoghi;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Governo del territorio – Lavori Pubblici gli atti conseguenti il presente atto e da esso discendenti, fino alla stipula del contratto di concessione e ogni successivo e necessario adempimento;

Dopodichè, con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:
consiglieri presenti n. 13 – votanti n. 13 – favorevoli n. 13

D E L I B E R A

DI DICHIARERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 22/04/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 9294 del 04/05/2010).

Tortoli, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa