



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 39
del 24/04/2010

OGGETTO: Approvazione definitiva variante al PRG mediante approvazione del progetto preliminare di ampliamento cimitero comunale

L'anno duemiladieci, addì ventiquattro del mese di aprile alle ore 17.05 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data 20.04.2010 prot. n. 8217 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in seconda convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	BENAGLIO Luigi	X	
2	MARRAS Florio	X		11	RUBIU Sandro Daniele Mario		X
3	NIEDDU Antonello	X		12	PIU Massimiliano	X	
4	DEIANA Mario	X		13	MULAS Piero	X	
5	MURRU Daniele Serafino	X		14	COMIDA Giovanni		X
6	DEIANA Ennio Marco	X		15	GHIANI Antonio	X	
7	LAMPO Giovanna	X		16	COCCODA Massimo		X
8	MUCELI Silvio	X					
9	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						13	3

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

E' presente l'Assessore tecnico Valerio Porcu;

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana;

CONSIDERATO che l'ampliamento del cimitero costituisce un intervento ormai indifferibile per la comunità tortoliese, anche in considerazione del fatto che i loculi oggi disponibili (come da comunicazione formale dei vigili urbani) sono meno di 15 ed un ampliamento dei posti non può non contemplare l'estensione dell'area del cimitero oltre l'attuale perimetro;

RICHIAMATI i seguenti atti posti in essere dall'Amministrazione alla luce della precedente considerazione:

- Deliberazione di G.C. n. 120 del 24.07.2009 di "Atto di indirizzo per la progettazione dell'ampliamento del cimitero comunale";
- Deliberazione di G.C. n. 128 del 24.07.2009 di adozione dello schema di modifica al programma triennale OO.PP. 2009-2011 all'interno del quale è ricompreso l'intervento di "ampliamento del cimitero comunale" per € 300.000,00;
- Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 60308 del 08.09.2009 di incarico per redazione studio di massima ampliamento e riqualificazione cimitero comunale;
- Deliberazione di G.C. n. 175 del 19.10.2009 di approvazione studio scientifico di dimensionamento per l'ampliamento del cimitero comunale;
- Deliberazione di G.C. n. 201 del 06.11.2009 di approvazione studio planovolumetrico e funzionale generale per l'ampliamento del cimitero comunale, e di incarico al Responsabile del Servizio di dare corso alla successiva fase di progettazione;

RICHIAMATI gli studi scientifici di dimensionamento precedentemente effettuati, e richiamato altresì lo studio planovolumetrico - funzionale e di fattibilità tecnica redatto dal tecnico incaricato Arch. Riccardo Corda (prot. 23158 del 04.11.2009) approvato con citata Deliberazione di G.M. 201, ed in base al quale si stabilisce la possibile cadenza volumetrico - spaziale dell'area cimiteriale e la possibile distribuzione funzionale degli spazi e degli organismi architettonici presenti al suo interno definendo la dimensione economica complessiva dell'intervento per la realizzazione dell'intero ampliamento in circa € 1.265.000,00;

CONSIDERATO che in favore del comune di Tortolì è stato nel contempo formalizzato il finanziamento RAS – L.R. 3/2008, art. 9, comma 14 e L.R. 3/2009 art. 7, comma 4 per l'importo complessivo di € 300.000,00 che indice tempi celeridi conduzione del procedimento;

DATO ATTO del fatto che già nel programma Triennale 2009-2011 era contemplato l'intervento di "ampliamento cimitero comunale" per l'importo di € 300.000,00 con fondi provenienti dall'attivazione di specifico mutuo; tale intervento non avviato durante il 2009 è stato riproposto nel bilancio corrente 2010 e nell'elenco annuale OO.PP. 2010-2012 per l'importo di € 400.000,00 con il seguente piano finanziario:

- Euro 300.000,00 mediante lo specifico finanziamento R.A.S.;
- Euro 100.000,00 mediante fondi di bilancio;

CONSIDERATO che in esito all'indirizzo di cui alla deliberazione di G.M. 201/2009 l'arch. Riccardo Corda ha elaborato il progetto definitivo generale dello "Ampliamento del cimitero comunale" di cui al prot. 640 del 13.01.2010, costituito dai seguenti elaborati :

- tav. 1 – Stralcio PRG, planimetria catastale, corografia;
- tav. 2 – Planimetria generale, pianta;
- tav. 3 – Sezioni, prospetti;
- tav. 4 – Particolari costruttivi;
- all. 1 – Relazione tecnica;
- all. 1b – Relazione paesaggistica;
- all. 2 – Documentazione fotografica;
- all. 2b – Simulazioni grafiche/fotografiche;

volto all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni dagli enti territoriali competenti, da cui si evince il dimensionamento necessario per far fronte alle esigenze del Comune per il prossimo ventennio, ed in particolare, per quanto di pertinenza del presente atto, la individuazione delle aree necessarie per l'espansione di che trattasi;

CONSIDERATO inoltre che lo stesso tecnico arch. Riccardo Corda, ha elaborato, in stralcio a quanto al punto precedente, il progetto preliminare dello "Ampliamento del cimitero comunale – I° lotto esecutivo" per un importo di € 400.000,00, costituito dai seguenti elaborati :

- tav. 1 – Stralcio PRG, planimetria catastale;
- tav. 2 – Planimetria generale, stralcio I° lotto esecutivo;
- all. 1 – Relazione tecnica, calcolo sommario di spesa, quadro economico;

in base al quale il quadro economico viene modulato secondo lo schema a seguire:

A) – Importo lavori a base d'asta:

A1) Importo lavori	€ 305.000,00
A2) Oneri di sicurezza	€ <u>9.150,00</u>
	€ 314.150,00

Totale Importo Lavori

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. al 10% su A	€ 31.415,00
B2) Spese tecniche inclusa I.V.A. e previdenza	€ 35.000,00
B3) Imprevisti, pubblicazioni, accordi bonari	€ 9.152,00
B4) oneri art. 18	€ <u>6.283,00</u>
	€ 81.850,00

Totale somme a disposizione

C) – Esproprio

C1) Indennizzo (mq 7.250) + spese trascrizione atti	€ <u>4.000,00</u>
---	-------------------

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 400.000,00

dal quale si evince la funzionalità del primo lotto di lavori che, acquisita tutta l'area di cui al progetto generale, prevede di attrezzare definitivamente la parte prossima al nuovo accesso (dotando il cimitero dei relativi servizi previsti) e la parte di loculi prossimi all'attuale ingresso laterale al cimitero;

RICHIAMATA la Deliberazione n. 13 del 21.01.2010 di questo Consiglio Comunale con la quale si approvavano gli studi progettuali di cui sopra (progetto generale e progetto preliminare primo lotto esecutivo) dando contestuale avvio alla apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante adozione della variante urbanistica ai sensi del combinato disposto della legge regionale 45/89 (art. 20), della legge regionale 32/96 e delle previsioni di cui al D.P.R. 327/2001;

PERSO ATTO che a seguito della precedente a Deliberazione sono state effettuate le pubblicazioni di legge per 15 giorni (a decorrere dal 19.02.2010) sull'Albo Pretorio, nel sito ufficiale del Comune di Tortolì, sul quotidiano "La Nuova Sardegna" (in pari data) e mediante affissione di manifesti nei luoghi interessati, e che nei successivi 15 giorni non sono pervenute osservazioni in merito, come risulta dall'attestazione resa dal Responsabile dell'Area;

EVIDENZIATO che sussistono ragioni di urgenza che impongono l'adozione del presente atto, riconducibili sia all'esigenza di conciliare i tempi previsti per l'iter procedimentale con i termini previsti per l'impegnabilità delle risorse regionali stabiliti in quattro mesi dall'emissione del mandato di pagamento da parte dell'assessorato regionale, e sia alla necessità indifferibile di disporre di nuovi loculi;

RAVVISATA l'opportunità di procedere all'approvazione definitiva della variante urbanistica contestuale all'approvazione del progetto preliminare dell'opera pubblica;

VISTI:

- il D. L.gs. 18.08.2000 n. 267;
- il DPR 08.06.2001 n. 327;
- L.R. 22.12.1989 n. 45;
- L.R. 31.07.1996 n. 32;
- lo Statuto comunale;

UDITI:

- l'Assessore dei Lavori Pubblici Marco Deiana illustrare la presente proposta di deliberazione;
- il Sindaco dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto;

con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

consiglieri presenti n. 13 – votanti n. 9 – favorevoli n. 9 – astenuti n. 4 (Meloni, Benaglio, Mulas, Piu)

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 45/89, la variante urbanistica correlata all'intervento di ampliamento del cimitero comunale, attraverso l'approvazione allo scopo degli studi di cui in premessa:

- progetto generale di “Ampliamento del cimitero comunale” redatto dal tecnico incaricato arch. Riccardo Corda di Tortolì come descritto in premessa, relativo alla previsione dell'ampliamento futuro del cimitero in grado di assicurare una autonomia ventennale e costituito dagli elaborati citati, che sono allegati sotto la lettera A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- progetto preliminare “Ampliamento del cimitero comunale – I° lotto esecutivo” per un importo di € 400.000,00, come descritto in premessa, relativo ad un primo stralcio immediatamente esecutivo, inquadrato nel progetto complessivo, cui si potrà dare corso in base al finanziamento disponibile, e costituito dagli elaborati citati, che sono allegati sotto la lettera B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la variante urbanistica avrà carattere esecutivo solo a seguito della pubblicazione del relativo avviso sul BURAS, conseguente al perfezionamento della procedura di verifica di coerenza con la Regione Autonoma Sardegna e comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex D.P.R. 327 del 2001 sulle aree di sedime dell'ampliamento;

DI DARE ATTO altresì che l'approvazione di che trattasi comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 19 – comma 2 – del DPR 327/2001 sulle aree di sedime dell'ampliamento;

DI DEMANDARE la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo, secondo legge, a seguito del perfezionamento delle necessarie autorizzazioni;

DOPODICHE' con separata votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato: consiglieri presenti n. 13 – votanti n. 9 – favorevoli n. 9 – astenuti n. 4 (Meloni, Benaglio, Mulas, Piu)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.L.gs. 18.08.2000 n. 267, al fine di consentire il tempestivo invio degli atti alla Regione per la verifica di congruenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 26/03/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 26/03/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 9294 del 04/05/2010).

Tortoli, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa