



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 32
del 25/02/2015

OGGETTO: TAR SARDEGNA: Costituzione in giudizio nel ricorso promosso da Angius.A. avverso provvedimento del SUAP.

L'anno duemilaquindici, addì venticinque del mese di febbraio alle ore 13.15 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

| | | | PRESENTI | ASSENTI |
|---|---------------------------------|------------------|----------|----------|
| 1 | CANNAS Giampaolo Massimo | Sindaco | X | |
| 2 | PINNA Laura | Assessore | X | |
| 3 | MASCIA Fausto | Assessore | X | |
| 4 | CATTARI Walter | Assessore | X | |
| 5 | LADU Isabella | Assessore | X | |
| | | Totale n. | 5 | 0 |
| | | | | |
| | | | | |

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTO il ricorso promosso nanti il Tribunale Amministrativo Regionale per La Sardegna dal signor **Antonello Angius** (cod.fisc. NGS>NNL 76L19 E441S), in qualità di titolare dell'omonima ditta individuale (p.iva 01410960919), con sede in Lanusei, elettivamente domiciliato in Cagliari, Via Sonnino n. 84, presso lo Studio degli Avv.ti Giacomo Stochino (cod. fisc. STC GCM 74R12 A454N) e Lorenzo Gemini (cod.fisc.GMN LNZ 87L29 B354W), che lo rappresentano e difendono, anche disgiuntamente,

CONTRO:

-il **Comune di Tortolì**, in persona del suo legale rappresentante pro tempore;

-il **Responsabile del SUAP** del Comune di Tortolì;

-il **Ministero dei Beni e delle Attività Culturali**, in persona del ministro in carica, e la Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici per le Province di Sassari e Nuoro, in persona del Soprintendente in carica, rappresentati e difesi per legge dall'Avvocatura distrettuale dello Stato e domiciliato in Cagliari nella Via Dante n. 23;

PER L'ANNULLAMENTO, previa adozione delle opportune misure cautelari

- Del provvedimento unico del 3 dicembre 2014, comunicato in data 9dicembre 2014, con il quale il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Tortolì si è pronunciato negativamente sull'istanza per la "*costruzione di un deposito attrezzi e prodotti agricoli*", presentata dal ricorrente con D.U.A.A.P del 13 marzo 2014 (pratica S.U.A.P. n. 3914);
- Di ogni altro atto presupposto, consequenziale e comunque connesso, ed in ispecie, per quanto occorra:
 - del verbale della conferenza di servizi svoltasi il 16 giugno 2014, nella parte in cui si afferma che, per l'accoglimento della domanda, sia necessaria la produzione "*dell'atto di asservimento dell'edificio rispetto al terreno dell'unità agricola*" previsto "*dall'art. 20 punto c delle NTA del vigente PRG e dell'art. 39 punto 22 delle NTA del PUC in attesa di approvazione da parte della RAS*";
 - della nota prot. 18300 del 7 agosto 2014 (conosciuta solo con il provvedimento finale) con cui il Responsabile Edilizia Privata del Comune di Tortolì, relativamente alla conformità urbanistica dell'intervento, ha espresso parere favorevole condizionato alla presentazione, registrazione e trascrizione del menzionato atto di asservimento;
 - del verbale della conferenza di servizi tenutasi il 7 novembre 2014, nella parte in cui contiene il parere sfavorevole della Soprintendenza intimata, nonché il parere favorevole condizionato del Responsabile del Servizio Edilizia Privata;
 - della delibera della Giunta Regionale n. 20/29 del 15 maggio 2012, per l'ipotesi in cui il limite del 30 mq possa estendersi, in palese contrasto con il Piano paesaggistico regionale e le Direttive per le zone agricole, anche ai fabbricati ad esclusiva funzione produttiva richiesti dagli imprenditori agricoli;
 - dell'art. 20, punto c, n.3, lett. g) delle NTA del vigente PRG del Comune di Tortolì e dell'art. 39, n. 22, lett. b) delle NTA del PUC adottato, nell'ipotesi in cui possano essere interpretati nel senso che la stipula dell'atto di "*asservimento dell'edificio o degli edifici concessi e di quelli preesistenti rispetto ai terreni dell'unità agricola*" costituisca una condizione per il rispetto del titolo edilizio richiesto ricorrente;

RITENUTE infondate le deduzioni formulate nel predetto ricorso;

VISTA la nota prot. 3464 del 11.02.2015 del Responsabile dell'Area SUAP che chiede di predisporre gli atti necessari per la costituzione in giudizio per far valere le ragioni del Comune, atteso che i provvedimenti impugnati relativi alla costruzione di un deposito attrezzi e prodotti agricoli hanno avuto parere sfavorevole, in sede di conferenza di servizi, anche da parte del Ministero dei Beni Culturali, anch'esso citato nel presente giudizio;

VISTO l'avviso di camera di consiglio, per il Giudizio Cautelare, con il quale la segreteria del TAR comunica che la discussione del ricorso è fissata per il giorno 04 marzo 2015, ore 10,00;

RAVVISATA l'opportunità di costituirsi in giudizio a difesa delle ragioni di questo Ente;

VALUTATA l'opportunità e la ragionevolezza, di conferire incarico, per la descritta fase del giudizio;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area amministrativa predisposta sulla base delle direttive espresse dall'Assessore al Bilancio, Programmazione, Affari Generali, Affari legali e Contenzioso e formulate nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 recante T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. e successive modifiche e integrazioni";
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di man

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI COSTITUIRE questo Ente nanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna nel giudizio in oggetto, promosso con Ricorso promosso da Angius Antonello di cui alla premessa;

DI DEMANDARE al Sindaco il conferimento del mandato *ad litem* ;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Amministrativa per la nomina di avvocato amministrativista per la difesa delle ragioni del Comune nel giudizio di che trattasi;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c.4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

| | |
|---|--|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 24/02/2015 il responsabile dell'area F.to dott. Congiu Enzo |
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 24/02/2015 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela |

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 27/02/2015 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 4768 del 27/02/2015).

Tortoli, 27/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa