



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 29
del 20/02/2015

OGGETTO: Deliberazione della Giunta Comunale numero 25 del 13 febbraio 2015 avente ad oggetto: "Modifica e/o integrazione contratti di locazione telefonia mobile. Sottoscrizione "Accordo per la risoluzione consensuale" e "Contratto di locazione". Atto di indirizzo". Rettifica.

L'anno duemilaquindici, addì venti del mese di febbraio alle ore 13.00 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore	X	
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore	X	
5	LADU Isabella	Assessore	X	
		Totale n.	5	0

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale numero 25 del 13 febbraio 2015 avente per oggetto: “Modifica e/o integrazione contratti di locazione telefonia mobile. Sottoscrizione “Accordo per la risoluzione consensuale” e “Contratto di locazione. Atto di indirizzo”;

RILEVATO che per mero errore materiale, nella parte dispositiva della stessa;

- è stata indicata *la Particella 298 (ex 2536) del Foglio 6* anziché la Particella 2536 (ex 298) del Foglio 6;
- è stato indicato, al punto d) che le spese di *registrazione sono totalmente a carico Wind* anziché H3G;

DATO ATTO che è opportuno procedere a rettificare i dati sopra detti affinché gli atti conseguenti “Accordo per la risoluzione consensuale” per la risoluzione del contratto di locazione e il nuovo “Contratto di locazione”, da sottoscrivere tra le parti, rechino gli esatti riferimenti;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell’Area Gestione del Territorio – Edilizia Privata elaborata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all’oggetto, ai sensi dell’art. 49 comma 1, come modificato dall’art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell’art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell’Area Governo dei Territorio Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell’Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- Lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI RETTIFICARE e sostituire il dispositivo della deliberazione della Giunta Comunale numero 25 del 13 febbraio 2015:

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE INDIRIZZO, per i motivi esposti in premessa, al Responsabile dell’Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, affinché proceda con propri atti e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, relativamente alle aree comunali, ubicate in località Faro Bellavista, distinte catastalmente al Foglio 6 Particella 298 (ex 2536) Categoria Catastale “In corso di definizione”, per l’installazione di una stazione radio per le telecomunicazioni da parte della società H3G spa a Socio Unico con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), codice fiscale numero 02517580820, partita IVA numero 13378520152, alla:

- *sottoscrizione dell’accordo per la risoluzione consensuale del contratto di locazione delle aree comunali firmato il 27 maggio 2009 e registrato il 2 febbraio 2010 presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio di Asti – al numero 1117, Serie 3, a far data dal 31 dicembre 2014;*

- sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, comprendente quanto concordato tra le parti ed in particolare:
 - canone annuo per ogni antenna euro 10.400,00;
 - prolungamento della durata di 9 + 9 anni;
 - Istat 100%;
 - registrazione totalmente a carico Wind;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

con il seguente;

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE INDIRIZZO, per i motivi esposti in premessa, al Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, affinché proceda con propri atti e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, relativamente alle aree comunali, ubicate in località Faro Bellavista, distinte catastalmente al Foglio 6 Particella 2536 (ex 298) Categoria Catastale “In corso di definizione”, per l'installazione di una stazione radio per le telecomunicazioni da parte della società H3G spa a Socio Unico con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), codice fiscale numero 02517580820, partita IVA numero 13378520152, alla:

- sottoscrizione dell'accordo per la risoluzione consensuale del contratto di locazione delle aree comunali firmato il 27 maggio 2009 e registrato il 2 febbraio 2010 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Asti – al numero 1117, Serie 3, a far data dal 31 dicembre 2014;
- sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, comprendente quanto concordato tra le parti ed in particolare:
 - canone annuo per ogni antenna euro 10.400,00;
 - prolungamento della durata di 9 + 9 anni;
 - Istat 100%;
 - registrazione totalmente a carico del conduttore;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

MMA/mma

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 19/02/2015 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 19/02/2015 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 27/02/2015 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 4768 del 27/02/2015).

Tortoli, 27/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa