



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 62
del 21/11/2014

OGGETTO: Procedura per l'assegnazione in concessione delle aree verdi del Comune di Tortoli: atto di indirizzo.

L'anno duemilaquattordici, addì ventuno del mese di novembre alle ore 12.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore	X	
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore	X	
5	LADU Isabella	Assessore	X	
		Totale n.	5	0

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore all'Ambiente: dott. Walter Cattari;

PREMESSO che:

- ✓ la concezione del verde pubblico è cambiata profondamente da qualche decennio, infatti è riduttivo vederlo solo come uno strumento di abbellimento o come luogo per il tempo libero, rinchiudendolo in schemi fissi. Esso è un patrimonio naturale che nel tempo ha sviluppato funzioni ormai improrogabili e insostituibili. Il cosiddetto “polmone verde” è quell'organismo che rende la vita degli abitanti più vivibile e salubre poiché esso:
 - è un depuratore atmosferico in grado di fissare polveri, gas tossici e gas a effetto serra, liberando ossigeno;
 - assorbe il rumore;
 - migliora il “microclima locale” diminuendo la calura estiva;
 - produce benefici economici aumentando il valore degli stabili e facendo risparmiare energia grazie appunto alla sua funzione di regolatore del clima;
 - produce benefici direttamente sulla psiche e sul fisico delle persone che vivendo in un ambiente con molto verde sono portate alla socializzazione, all'attività fisica, al distacco anche se temporaneo dalla rete urbana così stressante e compulsiva;
- ✓ la città di Tortolì dispone di un considerevole patrimonio verde costituito da parchi urbani (la Sughereta, San Gemiliano), piazze (si citano quelle più importanti: Rinascita, Meloni, San Giuseppe), isole pedonali, verde stradale, aree verdi attrezzate e verde annesso a edifici di pertinenza pubblica e di ricucitura urbana, che si estende su circa 347.362 mq e rappresenta via approssimativa il 10% della superficie urbana tortoliese, le cui funzioni si estrinsecano nel miglioramento dell'estetica e dell'immagine complessiva della città, nello sviluppo di attività ricreative, sportive, nonché nella mitigazione dell'inquinamento atmosferico ed acustico con produzione di ossigeno indispensabile alla vita dell'uomo;
- ✓ la salvaguardia, la manutenzione e la valorizzazione di questo considerevole patrimonio rappresenta un compito dell'Amministrazione Comunale che richiede oltre competenza e professionalità di chi vi si dedica, anche la possibilità di disporre di risorse economiche adeguate;

- ✓ in considerazione del fatto che negli ultimi anni l'azione della Pubblica Amministrazione ha notevolmente risentito degli effetti di una difficile situazione economica complessiva e del decremento delle risorse disponibili dovuto anche alla riduzione dei trasferimenti statali, si rende necessaria un'attenta razionalizzazione della gestione del proprio patrimonio verde, pertanto si prefigura la necessità di una strategia innovativa il cui obiettivo è una gestione che comporti una maggiore pianificazione, anche tramite la sperimentazione di nuove forme di gestione quali, l'adozione, la concessione e le collaborazioni con enti esterni;
- ✓ l'Amministrazione Comunale intende fortemente potenziare il sistema di gestione e manutenzione delle aree, e ritiene fondamentale in questa nuova prospettiva favorire la partecipazione, l'attenzione e la corresponsabilizzazione dei cittadini;
- ✓ anche il recente progetto per la manutenzione ordinaria del verde pubblico, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 34 del 20.02.2014, prefigura un approccio innovativo per la gestione del patrimonio verde: a fronte di risorse economiche sempre più restrittive si presuppone di concentrare le risorse sulle aree più importanti per il decoro urbano cittadino e per la funzionalità dei servizi pubblici, e di procedere alla gestione diretta e in parte alla concessione dell'utilizzo delle aree secondarie a soggetti esterni a fronte di una specifica programmazione;

RITENUTO che con questa nuova prospettiva di gestione, varie aree verdi di proprietà comunale possono essere oggetto di affidamento per la loro cura e manutenzione a soggetti terzi, che ne facciano richiesta e che s'impegnino a conservare o migliorare il decoro;

COSTATATO che negli ultimi tempi si rileva un crescendo di richieste da parte di cittadini privati per la gestione di aree verdi comunali per diverse finalità;

CONSIDERATO che un maggior coinvolgimento dei cittadini per la gestione del patrimonio verde si tradurrebbe in evidenti vantaggi quali, la regolare manutenzione delle stesse, il recupero di quelle abbandonate o poco gestite, e ovviamente un risparmio di spese per le casse comunali;

RITENUTO che il procedimento correlato all'affidamento delle aree verdi a soggetti terzi, debba avvenire nel rispetto di un piano per la gestione del verde, di cui al momento l'Ente è sprovvisto e che nelle more della sua redazione, si rende pertanto, necessaria la

predisposizione di una procedura standardizzata da applicare in maniera univoca alle richieste di gestione che dovessero pervenire all'Ente;

CONSIDERATO che

- E' necessaria l'individuazione delle aree da assegnare in concessione;
- La durata massima della concessione;
- Le attività consentite ed eventuali prescrizioni in merito;
- La concessione gratuita a condizione che venga garantita la libera e gratuita fruizione a tutti i cittadini;

RITENUTO che, questa nuova strategia d'azione consentirebbe di ottenere risultati confacenti con i criteri di efficienza, efficacia ed economicità ed in linea con le attese di questa Amministrazione, che intende offrire una città sempre più pulita, e curata dal punto di vista ambientale e del paesaggio, quali:

- ❖ Mantenere un buon standard qualitativo nella cura del verde pubblico;
- ❖ Recuperare aree abbandonate o poco gestite, prevenendo che le stesse divengano ricettacolo di rifiuti;
- ❖ Maggiore controllo del territorio, a garanzia della sicurezza dei cittadini, e forte deterrente contro gli atti vandalici;
- ❖ Notevoli risparmi economici;

Tutto ciò premesso, la Giunta comunale

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 49/23 del 26.11.2013;

VISTA la L.R. n. 1/2009;

VISTI:

- . Il D.Lgs. n. 267/2000;
- . Il D.Lgs. n. 163/2006;
- . La L.R. n. 05/2007;
- . Il D.P.R. n. 207/2010;
- . Lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

conformemente alle premesse, che qui s'intendono espressamente richiamate per far parte integrante e sostanziale del deliberato:

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell' Area Governo del Territorio – Edilizia privata, nelle more di redazione di un piano per la gestione del verde comunale, affinché provveda all'elaborazione di una procedura amministrativa regolamentata e standardizzata, finalizzata alla concessione delle aree verdi comunali, da applicare in maniera univoca a soggetti terzi che dovessero inoltrare richiesta formale, esclusivamente per garantire la sistemazione a verde

DI APPROVARE le seguenti linee cardine a cui il Servizio Ambiente dovrà fare riferimento per la redazione degli atti programmatici e regolamentari inerenti la suddetta procedura:

- individuazione delle aree da assegnare in concessione;
- durata massima della concessione;
- attività consentite ed eventuali prescrizioni in merito, con esclusione della possibilità di effettuare attività di qualunque genere che possono comportare profitto;
- concessione gratuita a condizione che venga garantita la libera e gratuita fruizione a tutti i cittadini;

DI DEMANDARE al Consiglio Comunale l'approvazione degli atti correlati al procedimento, che il Servizio Ambiente avrà cura di elaborare;

INOLTRE, con separazione e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 14/11/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 17/11/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 28/11/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 26896 del 28/11/2014).

Tortoli, 28/11/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa