



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **69**
del **29/04/2010**

OGGETTO: LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: Opere Di Urbanizzazione Primaria - ZONA EST - Approvazione progetto definitivo

L'anno duemiladieci, addì ventinove del mese di aprile alle ore 17.15 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEPORI Elena Marcella	Sindaco	X	
2	MURRU Daniele Serafino	Assessore	X	
3	DEIANA Ennio Marco	Assessore	X	
4	MUCELI Silvio	Assessore	X	
5	NIEDDU Antonello	Assessore	X	
6	PORCU Valerio	Assessore	X	
7	DEIANA Mario	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'assessore ai lavori pubblici Marco Deiana;

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 46 del 26.03.2008 sono stati approvati gli studi propedeutici ad alcuni progetti ritenuti strategici per l'amministrazione tra i quali è annoverato lo studio di fattibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in regione Sa Candeledda a Porto Frailis – Tortolì per un importo complessivo per il completamento dell'intero comparto nell'ordine degli € 800.000/00;

RILEVATO il fatto che in precedenti annualità veniva previsto un primo intervento per € 250.000,00, per il quale con delibera 250 del 04.12.2008 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico, che comprendeva l'intervento sulle dorsali principali del quartiere;

DATO ATTO che tale intervento non veniva perfezionato a causa della necessità di rimodulare le risorse finanziarie in occasione del nubifragio e che successivamente con l'approvazione da parte del C.C. (delibera 56 del 04.09.2009) del programma triennale OO.PP. venivano previsti due interventi nel quartiere, rispettivamente per € 250.000,00 e per € 300.000,00;

DATO ATTO che tale intervento non veniva perfezionato a causa della necessità di rimodulare le risorse finanziarie in occasione del nubifragio e che successivamente con l'approvazione da parte del C.C. (delibera 56 del 04.09.2009) del programma triennale OO.PP. venivano previsti due interventi nel quartiere, rispettivamente per € 250.000,00 e per € 300.000,00;

CONSIDERATO che nell'ambito del programma triennale 2010-12 ed elenco annuale 2010 (anche come da ultimo modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 24.04.2010) è previsto l'intervento "LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: Opere Di Urbanizzazione Primaria - ZONA EST", dell'importo complessivo di € 300.000,00, da realizzare con fondi a valere su mutuo specifico da contrarre ed imputazione di spesa a valere sul capitolo 29112 art. 1 del corrente bilancio;

PRESO ATTO del fatto che con deliberazione della Giunta Municipale n. 196 del 06.11.2009 questo stesso organo ha approvato il progetto preliminare generale dell'intervento;

CONSIDERATO infine che il canale a cielo aperto esistente, di cui alla soluzione proposta per la Zona Est, dista circa 120,00 metri dal confine est della lottizzazione, ed è raggiungibile solo attraversando alcune proprietà private, stante il vincolo di inedificabilità assoluta lungo la fascia di rispetto della linea ferroviaria per una larghezza di 20,00 metri dal relativo binario, per cui si è reso necessario avviare le procedure per l'acquisizione delle aree o per l'apposizione delle relative servitù: a seguito della comunicazione di avvio del procedimento propria della fase di approvazione del progetto preliminare, è stato possibile concertare una modifica di tracciato che non comporta decadimento prestazionale dell'intervento (portando il percorso a bordo lotto) che non compromettesse la continuità dei singoli appezzamenti attraversati, in base alla quale i proprietari hanno acconsentito alla creazione di una servitù, come accertato con determinazioni n. 60113 del 06.04.2010 (ditta Aresu Anna Rita e più), n. 60147 del 22.04.2010 (Compagnia Evaristiani Sacro Cuore), n. 60155 del 27.04.2010 (ditta Gregu Maria Francesca);

VISTO il progetto definitivo della Zona Est, indirizzato alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie della porzione del quartiere collegata al Viale Europa dalla via Sindaco Depau, nel rispetto delle previsioni del piano attuativo vigente, prevedendo i seguenti lavori

- **realizzazione sede stradale:**
 1. **scavo di sbancamento** per il livellamento del piano di posa, realizzazione delle pendenze e realizzazione del cassonetto stradale;
 2. **realizzazione delle cunette** alla francese in cls;
 3. **realizzazione del cassonetto** in tout-venant e bitumazione dell'intera sede stradale;
- **realizzazione sottoservizi a rete:**
 1. **raccolta acque meteoriche** attraverso il posizionamento della condotta principale lungo l'asse stradale di diametro non inferiore al 300, pozzetti di incrocio nei punti di raccordo delle strade, realizzazione delle caditoie stradali ogni 25/30 metri nonché in corrispondenza di ogni lotto predisposizione per l'allaccio dei privati alla rete di smaltimento;
 2. **rete di distribuzione illuminazione pubblica** attraverso il posizionamento del cavidotto principale di adduzione, realizzazione dei dadi di fondazione dei pali e relativi pozzetti ogni 20/25 metri lineari di strada;
- **realizzazione complementari in cls:**

1. **marciapiedi** in cls a raccordo con quelli esistenti sul viale Europa, modulando la larghezza prevista di 1,40 metri all'effettiva distanza tra recinzione e recinzione sul filo stradale.
- **lavori non prevedibili:** dovendo intervenire nel sottosuolo, data l'esperienza di lavori in lottizzazioni di pari caratteristiche, si ritiene opportuno accantonare un importo per lavori ipogei non direttamente comportanti un beneficio tangibile ma funzionali a superare difficoltà nel sottosuolo non prevedibili.

VISTO il progetto definitivo presentato redatto dal Servizio Lavori Pubblici, dell'importo complessivo pari ad € 300.000,00e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Grafici:

Tav. A1	Ambito degli interventi – inquadramento territoriale
Tav. A2	Ambito degli interventi – stato di fatto
Tav. A3	Ambito degli interventi – stralcio piano di lottizzazione
Tav. A4	Quadro sinottico di intervento
Tav. B1	Sede stradale – planimetria
Tav. B2	Sede stradale – particolari costruttivi
Tav. C1	Marciapiedi – planimetria
Tav. C2	Marciapiedi – particolari costruttivi
Tav. D1	Illuminazione pubblica - planimetria
Tav. D2	Illuminazione pubblica - particolari costruttivi
Tav. D3	Illuminazione pubblica - schema unifilare
Tav. E1	Raccolta acque bianche - planimetria
Tav. E2	Raccolta acque bianche – particolari costruttivi
Tav. E3.1	Raccolta acque bianche – profilo (tratto principale)

Allegati Tecnici :

All. 1	Relazione Illustrativa
All. 2	Relazione specialistica: Calcoli illuminotecnici ed elettrici
All. 3	Computo Metrico Estimativo
All. 4	Quadro Economico

VISTO altresì il quadro economico per un importo complessivo di € **300.000,00**così ripartito:

Lavori a base d'asta	
importo lavori inclusa sicurezza	€ 236.500,00
importo sicurezza	€ 4.730,00
<i>sommano</i>	€ <u>241.230,00</u>

Somme a disposizione dell'amministrazione

IVA sui lavori	€ 24.123,00
imprevisti, pubblicazioni, e accordi bonari	€ 5.500,00
incentivi art. 92 DLgs 163/06	€ 4.824,60
accantonamenti espropri	€ 8.500,00
spese tecniche	€ 15.822,40
	<u>€ 58.770,00</u>
<i>sommano</i>	€ 58.770,00
Totale lavori	€ 300.000,00

VALUTATA la piena rispondenza del progetto presentato agli obiettivi generali prefissati;

VISTI :

- il D. Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
- il DPR 554/1999;
- la L.R. 5/2007;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto definitivo redatto dal Servizio Lavori Pubblici relativo ai lavori di “**LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: Opere Di Urbanizzazione Primaria - ZONA EST**”, dell’importo complessivo di **€ 300.000,00** composto dagli elaborati indicati in premessa;

DI FAR FRONTE alla spesa per complessivi € 300.000/00 necessari per dar corso all’intervento mediante imputazione sul capitolo 29112 art. 1 del corrente bilancio ove è previsto uno stanziamento finanziato con la contrazione di mutuo specifico;

DI DARE MANDATO all’Area Finanza e Tributi perché perfezioni l’assunzione del mutuo ed all’Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici perché perfezioni in subordine il procedimento di realizzazione dell’opera pubblica in linea con il progetto qui approvato;

Dopodichè con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 29/04/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 29/04/2010 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 9923 del 11/05/2010).

Tortoli, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29/04/2010;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

Tortoli, li 29/04/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa