



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 122
del 04/11/2013

OGGETTO: Atto di indirizzo per il recupero facciata dell'edificio in Piazza Colombo parzialmente di proprietà comunale

L'anno duemilatredici, addì quattro del mese di novembre alle ore 09.40 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
4	MASCIA Severina	Assessore	X	
		Totale n.	4	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Premesso che:

- il Comune di Tortolì partecipava al bando regionale "Biddas" per la concessione di finanziamenti per programmi di recupero dei centri storici ex L.R. 29/98, aderendo in rete con altri Comuni ogliastrini (capofila Jerzu) al programma integrato; a seguito del finanziamento - determinazione dirigenziale regionale n. 238/P.U. del 16/03/2010 - il Comune di Tortolì risultava beneficiario dei fondi che seguono:

€ 177.110,35 intervento pubblico "*Completamento piazza chiesa Sant'Andrea e viabilità limitrofa*"

€ 201.819,30 intervento recupero primario - finanziamenti ai privati cittadini -

€ 359.989,53 *totale finanziamento*

- veniva così stipulato apposito protocollo d'intesa comune /RAS -direzione del servizio politiche per le aree urbane - in data 09/10/2010, attraverso il quale procedere nell'attuazione del finanziamento concesso;
- l'iter procedurale afferente il finanziamento ai privati è indipendente da quello relativo all'esecuzione dell'opera pubblica, ed ha peraltro ad oggi consentito di erogare circa il 80% delle somme a finanziamento, con un numero significativo di interventi già conclusi;

Atteso che tra le opere private finanziate rientra, tra le altre, il finanziamento di alcuni edifici privati ad Arbatax e tra questi in particolare la palazzina posta nella testata della piazza Colombo; si tratta di un edificio ricomprendente quattro unità immobiliari, di edilizia economica e popolare; dopo il passaggio al patrimonio comunale, la dismissione secondo legge ha comportato ad oggi l'alienazione di tre unità immobiliari su quattro, permanendo la quarta in proprietà al Comune. La posizione nella graduatoria pubblica prevede per il fabbricato in questione un finanziamento disponibile per 10 mila euro (40% della spesa globale), a fronte di un impegno finanziario complessivo da parte degli aventi diritto per almeno 25 mila euro;

Vista la richiesta - prot. n. 12693 del 30.05.2013 - da parte dei $\frac{3}{4}$ degli occupanti lo stabile, circa la necessità di intervenire con significati interventi di ristrutturazione edilizia sulla facciata, producendo un preventivo per complessivi 32 mila euro;

Valutato che l'adesione alla realizzazione dei lavori comporta in questa fase il seguente piano finanziario:

- A) importo intervento complessivo (senza IVA) € 29.108,35
- B) importo pro quota (senza IVA) € 7.277,09
- C) importo per quota IVA compresa (10%) € 8.004,80
- D) contributo a fondo perduto (Biddas) pro quota - € 2.500,00
- *tot. somma a carico Comune* € 5.504,80

Evidenziato che le condizioni dell'immobile versano effettivamente in pessimo stato di conservazione, per quanto attiene in particolare intonaci esterni e cornicione, che manifestano evidenti pericoli di distacco, pericolosi anche per il transito nella pubblica via, come verificato in loco dai tecnici dell'ufficio LL.PP.; negli ultimi anni la situazione è peggiorata, a causa probabilmente anche del naturale deterioramento delle strutture – ormai realizzate 45 anni fa – e l'intervento appare ormai improrogabile;

Valutato inoltre opportuno dar luogo all'intervento per esigenze di decoro urbano, anche in considerazione della posizione dell'immobile, che costituisce la quinta principale della Piazza Caduti da un lato e della Piazza Colombo dall'altro, del suo valore storico (in assenza di un pregio architettonico di rilievo, l'edificio costituisce comunque un esempio significativo dell'edilizia pubblica degli anni '60 e costituisce un tassello significativo nell'impianto urbano di Arbatax) ed anche in funzione dell'integrazione dell'intervento di recupero con quello già posto in essere nelle aree pubbliche limitrofe, attraverso la realizzazione in materiali lapidei dei marciapiedi e la sistemazione delle opere a contorno della piazza, fino al piazzale Calamoresca;

Ritenuto in ultima analisi di dover deliberare l'intervento finanziario da parte del Comune di Tortolì per la quota parte condominiale corrispondente ad € 5.504/80 in ragione di quanto considerato sopra e riepilogato sommariamente a seguire:

- per le esigenze di sicurezza rappresentate;
- in ragione degli obiettivi di decoro urbano citati;
- in virtù dell'esigenza di adeguarsi alle volontà della maggioranza assoluta dei condomini, concordi nel voler procedere con l'intervento;
- per esigenze di tutela del valore, della salubrità e della sicurezza del bene posseduto;

TUTTO CIÒ premesso, la Giunta Municipale, con votazione unanime espressa nelle forme di legge

D E L I B E R A

per le motivazioni di cui in premessa, a ratifica della stessa,

1. **DI MANIFESTARE** la volontà di concorrere, per la quota parte spettante pari ad € 5.504/80, ai lavori di ristrutturazione edilizia e messa in pristino della facciata dell'edificio ex IACP individuato in premessa, individuato catastalmente al NCTU al foglio 6A mappale 91;
2. **DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici affinché disponga il trasferimento della quota citata - con imputazione su oneri per manutenzione del patrimonio - in favore del condominio per l'esecuzione dei lavori citati;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 08/10/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 08/10/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 06/11/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 25618 del 06/11/2013).

Tortoli, 06/11/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo