



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22
del 03/02/2010

OGGETTO: Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri enti locali. Approvazione elenco del patrimonio immobiliare comunale.

L'anno duemiladieci, addì tre del mese di febbraio alle ore 13.20 apposita sala del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEPORI Elena Marcella	Sindaco	X	
2	MURRU Daniele Serafino	Assessore	X	
3	DEIANA Ennio Marco	Assessore	X	
4	LAI Beniamino	Assessore	X	
5	MUCELI Silvio	Assessore	X	
6	NIEDDU Antonello	Assessore	X	
7	PORCU Valerio	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che con Legge n. 133 del 06.08.2008 è stato convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 recante “disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria”;

PRESO ATTO in particolare dell'articolo 58 della sopra menzionata Legge, avente ad oggetto “**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**”, di cui a seguire vengono riportati i commi più significativi:

comma 1. “Per procedere al **riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare** di regioni, province, **comuni** e altri enti locali, ciascun ente **con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, **i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza**, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione**”.

comma 2. **L'inserimento degli immobili nel piano ne determina** la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente **la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale.**

comma 3. “**Gli elenchi di cui al comma 1**, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, **hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonchè effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto**”.

comma 4 omissis

comma 5. “**Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione**, fermi gli altri rimedi di legge”.

comma 6 omissis

RILEVATO che in ossequio a quanto disposto dal predetto articolo e con il limiti della limitata documentazione disponibile, si è provveduto d'ufficio ad effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed a redigere apposito elenco suddiviso in, aree e fabbricati, riportante per ciascuno bene i relativi dati catastali (foglio, mappale, ubicazione, valore catastale consistenza);

EVIDENZIATO che nello specifico il comma 1 del suddetto articolo stabilisce altresì, che il Consiglio Comunale, provveda contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione, anche all'approvazione di un piano denominato “**piano delle alienazioni e valorizzazioni**”, di cui costituisce allegato, nel quale per ciascun bene catalogato verrà stabilita la relativa destinazione;

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione dell'elenco contenente gli immobili di proprietà di questo Comune, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare comunale, non strumentale alle proprie funzioni istituzionali, redatto in conformità all'art. 58 della Legge n. 113 del 06.08.2008 recante **“Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”**, che si allega, sotto la lett. A, in numero una copia al presente atto;

DI DEMANDARE al Consiglio Comunale l'approvazione del **piano delle alienazioni e valorizzazioni**, quale allegato del bilancio di previsione, nel quale verrà stabilito per ciascun bene la relativa destinazione: **“alienazione o valorizzazione”**;

DI DEMANDARE all'Ufficio Segreteria e Affari Generali la pubblicazione del presente atto e del suo allegato, secondo le modalità di cui all'articolo 58 in questione.

Dopo di che, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

