



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 13
del 21/01/2010

OGGETTO: Messa a norma edifici scolastici. Approvazione progetto preliminare.

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio alle ore 13.15 nella sala delle adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEPORI Elena Marcella	Sindaco	X	
2	MURRU Daniele Serafino	Assessore	X	
3	DEIANA Ennio Marco	Assessore	X	
4	LAI Beniamino	Assessore	X	
5	MUCELI Silvio	Assessore	X	
6	NIEDDU Antonello	Assessore	X	
7	PORCU Valerio	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana;

DATO ATTO del fatto che già nel programma Triennale 2009-2011 era contemplato l'intervento di messa a norma edifici scolastici per l'importo di € 250.000,00 e che tale intervento non avviato durante il 2009 è in fase di riproposizione nel redigendo bilancio di previsione e nell'elenco annuale OO.PP. 2010 per l'importo di € 300.000,00;

PRESO ATTO che gli edifici destinati all'infanzia ed alle scuole primarie del comune di Tortolì sono stati realizzati prevalentemente alla fine degli anni '70 e metà degli anni ottanta, e considerato che tutti i plessi denotano la loro connotazione architettonica ed impiantistica ormai di vecchia concezione; nel corso degli anni si è cercato in qualche modo di arginare le problematiche più impattanti (barriere architettoniche, problemi legati agli infissi e non da ultimo problemi di sicurezza agli impianti elettrici e di riscaldamento ed ai servizi igienici) con soluzioni tampone più o meno provvisorie atte ad arginare problematiche contingenti, per cui si rende necessario intervenire con un intervento unitario;

DATO ATTO che l'amministrazione intende investire attivamente sulle generazioni future valorizzando gli spazi formativi a disposizione, sostenendo il superamento delle criticità legate alla messa a norma degli edifici ed all'abbattimento delle barriere architettoniche, anche con un'attenzione particolare all'ambiente ed al comportamento passivo degli edifici con la persecuzione degli obiettivi primari di:

Abbattere le barriere architettoniche e favorire confortevoli condizioni di accesso ai plessi scolastici ed in sicurezza;

Promuovere la sicurezza degli impianti e degli ambienti destinati ai bambini;

Sviluppare occasioni che permettano ai bambini ed ai giovani di trasformare il tempo libero scolastico e le ore ricreative di svago in tempo utile attraverso la partecipazione ad attività di varia natura che concorrano ad aumentare il patrimonio di conoscenze, competenze e capacità, attraverso anche l'attiva fruizione delle aree cortilizie di pertinenza;

RITENUTO OPPORTUNO in sintesi investire l'importo di € 300.000/00 disponibile come sopra in un intervento che preveda la realizzazione di una serie di interventi sugli esistenti plessi scolastici per il recupero, ampliamento e riqualificazione degli spazi esistenti tramite l'organizzazione dell'accessibilità, della fruibilità e della dotazione di adeguati servizi;

CONSIDERATO CHE l'ufficio tecnico Lavori Pubblici, valutando le segnalazioni dei responsabili dei plessi e del personale docente e non docente, i sopralluoghi effettuati per manutenzioni varie e dagli studi effettuati sui singoli edifici, ha analizzato le diverse problematiche, valutata la relativa entità, ed elaborato quale sintesi finale una scala di priorità legata essenzialmente alla sicurezza degli accessi e degli impianti. Gli edifici sui quali si sono concentrate le maggiori criticità sono risultati i seguenti:

PLESSO SCOLASTICO VIA ORISTANO: SCUOLA PER L'INFANZIA – accessibilità, schermature dall'eccessivo irraggiamento solare, impianto elettrico;

PLESSO SCOLASTICO VIALE ARBATAX: SCUOLA PER L'INFANZIA E MEDIE – accessibilità, impiantistica locali segreteria e messa in sicurezza infissi piano primo;

PLESSO SCOLASTICO ZINNIAS: SCUOLA PRIMARIA – accessibilità e sistemazione pertinenze cortilizie, messa in sicurezza aule (rimozione controsoffitti e rivestimenti in linoleum) , rifacimento impianti caldaia, sostituzione tapparelle e dotazione delle stesse di sistemi elettrici di apertura e chiusura;

PLESSO SCOLASTICO VILLAGGIO CARTIERA PORTO FRAILIS: SCUOLA PER L'INFANZIA E SCUOLA PRIMARIA – accessibilità, razionalizzazione accessi, messa a norma locali tecnici comuni, adeguamento locale mensa e messa in sicurezza parapetti scuole elementari, sostituzione tapparelle e dotazione delle stesse di sistemi elettrici di apertura e chiusura;

VISTA la proposta d'intervento redatta in forma di progetto preliminare in conformità all'art. 18 del DPR 554/99 predisposta dall'ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici a firma

dell'architetto Lara Marteddu con la collaborazione del geom. Claudio Cogodda con la consulenza impiantistica dell'ing. Stefano Tatti e costituita da:

ALLEGATI:

Relazione illustrativa;

Quadro economico;

Stima dei costi;

ELABORATI GRAFICI:

Tav. 0 Inquadramento territoriale;

Tav. A1 Scuola materna via Oristano: accesso struttura;

Tav. B1 Scuola via Mons. Virgilio: Accessi struttura;

Tav. C1 Scuola Elementare Zinnias: stato di fatto;

Tav. C2 Scuola Elementare Zinnias: Schema funzionale pertinenze cortilizie;

Tav. C3 Scuola Elementare Zinnias: Interventi edili esterni al fabbricato;

Tav. C4 Scuola Elementare Zinnias: interventi edili interni;

Tav. C5 Scuola Elementare Zinnias: interventi impiantistici;

Tav. D1 Scuola Villaggio Cartiera: stato di fatto;

Tav. D2 Scuola Villaggio Cartiera: Schema funzionale pertinenze cortilizie;

Tav. D3 Scuola Villaggio Cartiera: Interventi edili esterni al fabbricato;

Tav. D4 Scuola Villaggio Cartiera: interventi edili interni;

Tav. D5 Scuola Villaggio Cartiera: interventi impiantistici;

ed visto il quadro economico per l'importo complessivo di € 300.000/00 così ripartiti:

Lavori soggetti a ribasso		
	via oristano	€ 25.000,00
	via mons. Virgilio	€ 32.500,00
	Zinnias	€ 95.000,00
	Villaggio cartiera	€ 65.000,00
A1	Totale lavori	€ 217.500,00
	soggetti a ribasso	€ 217.500,00
A2	Oneri sicurezza non	
	soggetti a ribasso	€ 6.500,00
A	Totale lavori	€ 224.000,00
Somme a disposizione amministrazione		
B1	IVA al 10%	€ 22.400,00
B2	Accantonamenti per pubblicazioni, accordi bonari, incentivi	€ 18.600,00
B3	Spese tecniche	€ 35.000,00
	Totale somme a disposizione	€ 76.000,00
	TOTALE	€ 300.000,00

CONSIDERATO che alla spesa di €300.000,00 necessaria per la realizzazione degli interventi in oggetto si farà fronte mediante imputazione sul capitolo 24311 del redigendo bilancio 2010 con finanziamento derivante da contrazione di specifico mutuo;

ATTESA l'opportunità di procedere all'approvazione del progetto preliminare, dando indicazioni al responsabile del servizio LL.PP. perché appronti la progettazione definitiva/esecutiva;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267,
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
- la L.R. 07.08.2007 n. 5;
- il D.P.R. 554/1999;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE la proposta d'intervento per la "messa a norma plessi scolastici" redatta in forma di progetto preliminare in conformità all'art. 18 del DPR 554/99 predisposta dall'ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici a firma dell'architetto Lara Marteddu con la collaborazione del geom. Claudio Cogodda e la consulenza impiantistica dell'ing. Stefano Tatti per l'importo complessivo di € 300.000,00 con quadro economico ed elenco elaborati come in premessa;

DI FAR FRONTE alla spesa di € 300.000,00 necessaria per la realizzazione delle opere mediante imputazione sul capitolo 24311 del redigendo bilancio 2010 con finanziamento da contrazione di specifico mutuo;

DI DARE INDIRIZZO al Servizio LL.PP. perché sia elaborato il progetto definitivo sulla falsariga delle scelte di progetto qui approvato affinché sia possibile l'attivazione tempestiva del mutuo previsto.

Dopo di che, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 21/01/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 21/01/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa