



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25
del 16/02/2012

OGGETTO: Aggiornamento prezzi PIP 2012.

L'anno duemiladodici, addì sedici del mese di febbraio alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la deliberazione consiliare n. 54 del 06.08.2002, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

VISTO l'articolo 14 del Regolamento sopra citato relativo alla determinazione dei costi ai fini della cessione delle aree, con il quale si stabilivano i prezzi di cessione come segue:

in diritto di proprietà euro **28,85** (ventotto/85) al metro quadrato;

DATO ATTO che, con l'approvazione del Regolamento citato, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

VISTA le proprie deliberazioni di adeguamento prezzi di cessione, in diritto di proprietà, delle aree P.I.P. di seguito elencate:

N.		OGGETTO	PREZZO
30	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi per l'anno 2004	€ 30,31
15	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi per l'anno 2005	€ 30,83
51	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi per l'anno 2006	€ 31,42
18	01 febbraio 2007	Adeguamento prezzi per l'anno 2007	€ 31,95
27	28 febbraio 2008	Adeguamento prezzi per l'anno 2008	€ 32,79
18	27 febbraio 2009	Adeguamento prezzi per l'anno 2009	€ 33,35
46	26 marzo 2010	Adeguamento prezzi per l'anno 2010	€ 33,68
17	09 febbraio 2011	Adeguamento prezzi per l'anno 2011	€ 34,32

DATO ATTO che alla data odierna sono stati definiti i prezzi di vendita dei lotti relativi ai contratti in itinere e per i quali è stato firmato il preliminare di vendita o l'atto notarile;

CONSIDERATO che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2012, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

VISTI gli indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2011, pari al + **3,2%** rispetto al 31 dicembre 2010;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

DELIBERA

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione in proprietà delle aree P.I.P. per l'anno **2012** all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2011, e pari ad un incremento dello +3,2% determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **35,42** euro al metro quadrato

DI MANIFESTARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà l'intera superficie dei lotti edificabili eventualmente disponibili nell'anno 2012.

