



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24
del 16/02/2012

OGGETTO: Bando PEEP Is Scovargius: atto di indirizzo.

L'anno duemiladodici, addì sedici del mese di febbraio alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Cannas

RICHIAMATE:

1. la deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 di approvazione del Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
2. la delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2010 con la quale è stata nominata la Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per la realizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare;
3. la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 26/03/2011 con la quale è stato adottato in variante a quello precedentemente approvato con Delibera di C.C. n. 66 del 18/10/2005, il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Scovargius";
4. la delibera di Giunta Comunale n. 127 del 23/06/2011 con la quale è stato dato indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica di predisporre un bando pubblico per l'assegnazione di complessivi 63 lotti, di cui n. 27 da assegnare alle Cooperative e n. 36 da assegnare ai singoli autocostruttori del PEEP Is Scovargius;
5. la determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica n. 50029 del 06/07/2011 di approvazione e indizione del Bando;

CONSIDERATO che il bando di cui sopra è stato pubblicato in data 14/07/2011 sino alla data di scadenza fissata al 23/09/2011;

DATO ATTO che a seguito della scadenza del Bando il personale dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica ha istruito le 11 domande pervenute interamente da parte di singoli cittadini autocostruttori, non essendo pervenuta alcuna domanda da parte di cooperative edilizie, pertanto sulla base dei requisiti posseduti dai partecipanti, è stato attribuito il relativo punteggio ed è stata redatta la graduatoria provvisoria;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 8 del regolamento comunale per l'assegnazione delle aree PEEP, le domande e la graduatoria provvisoria devono essere sottoposte al vaglio della Commissione all'uopo nominata, che deve esprimere parere in merito;

DATO ATTO che la graduatoria provvisoria è stata approvata dalla Commissione con verbale n. 1 del 31 gennaio 2012 che è stato a sua volta approvato dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica con determinazione n. 50006 del 02.02.2012, unitamente alla graduatoria definitiva che è in fase di pubblicazione all'Albo comunale.

ACCERTATO CHE:

- su undici partecipanti al Bando di Is Scovargius, n. 8 hanno presentato analoga domanda per l'assegnazione di un lotto nel PEEP di Is Tanas e che di questi 8, tre hanno corrisposto l'acconto sul pagamento del lotto, impegnandosi di fatto all'acquisto, mentre i restanti 5 hanno rinunciato all'assegnazione.
- Gli uffici, al fine di verificare il reale interesse all'acquisto del lotto nel PEEP Is Scovargius, hanno provveduto a contattare in primis le cinque persone che hanno rinunciato all'assegnazione del lotto nel PEEP di Is Tanas riscontrando anche in questo caso il mancato interesse all'acquisto da parte di tutte e cinque le persone contattate;

RILEVATO CHE alla luce di quanto sopra rappresentato, i potenziali interessati acquirenti si ridurrebbero a sole due persone a fronte di n. 63 lotti disponibili che formano il PEEP Is Scovargius, e questo, se si dovesse procedere all'assegnazione dei lotti, costringerebbe l'Ente a dover anticipare ingenti somme per urbanizzare l'area al fine di garantire l'accessibilità ai lotti e l'agibilità ai fabbricati di futura realizzazione, non coperte da corrispondenti entrate dovute all'assegnazione di un cospicuo numero di lotti, rendendo l'operazione in tal modo non conveniente per l'Ente.

RAVVISATA l'opportunità di non procedere all'assegnazione di soli due lotti nel PEEP Is Scovargius, per le ragioni sopra rappresentate ma allo stesso tempo cercare una soluzione alternativa che non penalizzi le due persone interessate all'acquisto di un lotto PEEP;

CONSIDERATO che per tali ragioni gli uffici, su indicazione anche di questa Amministrazione, hanno provveduto a contattare in via informale le due persone interessate valutando una loro eventuale disponibilità a voler scegliere il lotto nel PEEP Is Tanas, dove vi è ampia disponibilità, secondo l'ordine della graduatoria del Bando Is Scovargius, riscontrando in tale occasione, che entrambe le persone contattate hanno espresso la loro volontà a voler beneficiare, in alternativa, dell'assegnazione di un lotto nel PEEP Is Tanas.

CONSIDERATO altresì che in occasione della seduta della Commissione comunale del 31 gennaio 2012 è stato chiesto un parere in merito alla palesata possibilità di non procedere all'assegnazione di soli due lotti nel PEEP Is Scovargius, e la stessa Commissione, come risulta dal verbale citato, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, ha espresso il parere favorevole sulla possibilità di:

- *Non procedere all'assegnazione di n. 2 lotti del PEEP Is Scovargius, a fronte dei 63 disponibili, in quanto l'operazione risulterebbe nell'immediato antieconomica per l'Ente;*

- *Di dare la possibilità ai beneficiari di optare per l'assegnazione dei lotti nel PEEP di Is Tanas, seguendo nella scelta l'ordine della graduatoria approvata.*

RITENUTO pertanto che questa Amministrazione, per le ragioni sopra rappresentate e confortata anche dal parere favorevole della Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per gli interventi di edilizia economica e popolare, non debba procedere ad assegnare i due lotti del PEEP Is Scovargius ai beneficiari risultanti dalla graduatoria definitiva approvata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica con determinazione n. 50006 del 02/02/2012, consentendo che vengano messi a disposizione degli stessi beneficiari i lotti liberi del PEEP di Is Tanas, che potranno essere scelti seguendo l'ordine della graduatoria definitiva sopra richiamata;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO lo Statuto Comunale;

Con votazione unanime favorevole espressa a votazione palese

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale.

DI RINUNCIARE ad assegnare i lotti del PEEP Is Scovargius ai beneficiari risultanti dalla graduatoria definitiva approvata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica con determinazione n. 50006 del 02/02/2012;

DI PROVVEDERE affinché vengano messi a disposizione dei medesimi beneficiari i lotti ancora disponibili del PEEP Is Tanas;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica affinché attui quanto stabilito con la presente deliberazione, procedendo ad assegnare ai beneficiari inseriti nella graduatoria definitiva del Bando per l'assegnazione dei lotti nel PEEP Is Scovargius, i lotti ancora liberi nel PEEP Is Tanas, secondo l'ordine della graduatoria definitiva approvata con sua determinazione n. 50006 del 02/02/2012.

DOPODICHE' con separata e unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 18/08/2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 06/02/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 09/02/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 20/02/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 4166 del 20/02/2012).

Tortoli, 20/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo