



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 22
del 16/02/2012

OGGETTO: Lavori di "riqualificazione e messa a norma spazi all'aperto per esercitazioni ludico - ricreative e dotazioni di campi per attività sportive ed extrascolastiche polivalenti: Scuola Media via Fleming" - Approvazione progetto definitivo.

L'anno duemiladodici, addì sedici del mese di febbraio alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

DATO ATTO del fatto che la Regione Autonoma della Sardegna ha finanziato in favore del Comune di Tortolì l' "Intervento di Riqualificazione e messa a norma spazi all'aperto per esercitazioni ludico-ricreative scuola media via Fleming: dotazione di campi per attività sportive ed extrascolastiche polivalenti", attraverso il seguente iter:

- con Avviso Pubblico, la Regione Sardegna – Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – POR Sardegna FESR 2007/2013 “Asse II: Inclusione, servizi sociali, istruzione e legalità”, pubblicava il bando di finanziamento per Enti Locali in ossequio all’obiettivo operativo 2.2.1, linee di attività A-C “Potenziamento delle strutture scolastiche in termini di dotazioni tecniche e di spazi per attività extrascolastiche” finalizzato alla presentazione di proposte progettuali da parte degli Enti Locali dell’intero territorio regionale competenti in materia di Edilizia Scolastica;
- la dotazione finanziaria del citato Avviso ammontava complessivamente ad € 57.007.000,00, ripartita per ambiti provinciali, secondo gli indici percentuali stabiliti per le nuove otto Province dalla Giunta Regionale, ai sensi della L.R. n. 7 del 22.04.2002. art. 1, comma 14, con delibera n. 23/20 del 20.05.2005, ed alla provincia Ogliastra, in tale ripartizione, spetta il 5,68% per complessivi € 3.237.997,60;
- l’obiettivo del bando è dotare le istituzioni scolastiche del territorio regionale di adeguate infrastrutture didattiche e di accrescere la loro funzionalità; con interventi diretti alla riqualificazione ed adeguamento delle nuove esigenze didattiche di locali e spazi attrezzati esistenti, laboratori speciali di orientamento scientifico, tecnologico, linguistico, espressivo e musicale; locali per attività culturali o ricreative in genere, locali da destinare a servizi di accoglienza, palestre ed impianti sportivi di base o polivalenti con l’esclusione di nuove costruzioni;
- il Comune di Tortolì in relazione al numero di abitanti, al numero di Autonomie scolastiche presenti nel territorio, ed in base alla tabella di cui all’art. 6 dell’Avviso ha concorso per due iniziative; per quanto concerne il presente atto, per la tipologia TIPO B.6 - Palestre e impianti sportivi di base o polivalenti, attraverso l’intervento denominato “Intervento di Riqualificazione e messa a norma spazi all’aperto per esercitazioni ludico-ricreative scuola media via Fleming: dotazione di campi per attività sportive ed extrascolastiche polivalenti”;
- il quartiere di riferimento della scuola è quello di Monte Attu, che risulta molto popoloso e scarsamente dotato di servizi collettivi finalizzati ad una fascia di età 10-14 anni, ad eccezione degli istituti scolastici superiori – fascia di età 14-18 anni - e del campo sportivo comunale. L’edificio è dotato di ampie pertinenze all’aperto, perfettamente recintate, in gran parte pavimentate con finitura superficiale in asfalto e cemento, utilizzate esclusivamente per l’attività di educazione fisica. Tale spazio aperto è il risultato di numerosi interventi puntuali di adeguamento alle esigenze contingenti succedutesi negli anni, ed allo stato attuale si presenta complessivamente male organizzato, privo di un disegno progettuale univoco per cui è poco funzionale, versa in stato di degrado dovuto all’usura, e caratterizzato da scarsa accessibilità generale per la presenza di barriere architettoniche;
- il progetto preliminare dell’intervento è stato approvato con deliberazione n. 75 del 13.05.2010 della Giunta Comunale;

- il progetto definitivo dell'intervento è stato approvato con deliberazione n. 76 del 13.05.2010 della Giunta Comunale, sulla base della proposta progettuale dell'ing. Simone Corda di Tortolì, all'uopo incaricato giusto determinazione n. 60144 del 19.04.2010;
- con nota protocollo 3599 del 01.07.2011 (assunta dall'Ente con numero 15254 del 11.07.2011), la Regione, Assessorato P.I., comunicava formalmente l'avvenuta concessione del finanziamento – giusto determinazione 2378 del 29.04.2011 – richiedendo la trasmissione del progetto esecutivo entro 60 giorni, quale requisito essenziale per il proseguo della pratica;
- con provvedimento RAS n. 833 del 30.11.2011 sono stati formalmente assegnati al Comune di Tortolì i finanziamenti in parola e con determinazione del Direttore del Servizio Istruzione RAS n. 875 prot. 7164 del 15.12.2011, con cui è stata disposta la delega per la realizzazione delle opere e l'impegno delle relative somme, a cui seguirà la liquidazione degli importi dovuti secondo le modalità previste dalla L.R. 5/2007.

DATO ATTO che l'intervento è stato riproposto nel programma triennale delle opere pubbliche 2011-2013 (con codice interno "18/2011") e nell'elenco annuale 2011 e che con determinazione del Responsabile del l'Area n. 60300 del 04.08.2011 si conferiva l'incarico in favore dell'arch. Valentina Cristo di Arbatax per la revisione ed aggiornamento del progetto definitivo ed elaborazione del progetto esecutivo, nominando l'arch. Antonello Loi di Villagrande quale coordinatore per la sicurezza;

CONSIDERATO, che, ad ottenimento del finanziamento sono state attivate le procedure ex lege finalizzate all'autorizzazione dei lavori da parte degli organi preposti per addivenire in tempi celeri alla materiale realizzazione delle opere;

RICHIAMATA la determinazione n. 339 del 23.01.2012 di Autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004) relativa al progetto in argomento, (rilasciata anche a seguito del parere endoprocedimentale favorevole della soprintendenza n. 22601 del 28.12.2011) che attiva tra l'altro, la compatibilità paesaggistica dell'intervento in argomento in quanto lo stesso viene definito quale " migliorativo in maniera significativa dell'area in esame ed integrato positivamente nel contesto circostante, risultando non lesivo delle caratteristiche di interesse paesaggistico di cui alla parte Terza del D.L.gs 42/2004"

VISTO il progetto definitivo relativo ai lavori di realizzazione "**RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA SPAZI ALL'APERTO PER ESERCITAZIONI LUDICO-RICREATIVE E DOTAZIONI DI CAMPI PER ATTIVITÀ SPORTIVE ED EXTRASCOLASTICHE POLIVALENTI: SCUOLA MEDIA VIA FLEMING**" redatto dal professionista incaricato della progettazione arch. Valentina Cristo con il coordinamento per la sicurezza a cura dell'arch. Antonello Loi, per la concorrenza complessiva pari ad **€ 300.000/00** costituito dai seguenti elaborati:

allegati tecnico – amministrativi:

- All. 1 Relazione Tecnica
- All. 2 Relazione Paesaggistica
- All. 3 Relazione tecnica impianto elettrico
- All. 4 Calcoli illuminotecnici normative
- All. 5 Quadro economico
- All. 6 Computo metrico estimativo
- All. 10 Piano di sicurezza e Coordinamento
- All. 11 Piano di manutenzione e fascicolo dell'opera
- All. 12 Cronoprogramma dei lavori

All. 13 Capitolato Speciale d'Appalto opere edili
 All. 14 Capitolato speciale d'appalto opere a verde ed impianti sportivi
 All. 15 Capitolato speciale d'appalto impianto elettrico
 All. 16 Schema di contratto

tavole grafiche

Tav. 1 Inquadramento territoriale;
 Tav. 2 Planimetria stato attuale 1:200;
 Tav. 3 Rilievo fotografico;
 Tav. 4 Planimetria progetto;
 Tav. 5 Simulazioni fotografiche;
 Tav. 6 Campo da calcetto 1:100;
 Tav. 7 Campo da basket 1:100;
 Tav. 8 Percorso vita;
 Tav. 9 Impianto elettrico;
 Tav. 11 Schema impianti: elettrico - irrigazione e smaltimento acque bianche;
 Tav. 12 Planimetria di cantiere;

e con il seguente quadro economico:

A) LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA	euro	
A1 Opere edili	€	230.000,00
A3 Oneri per la sicurezza	€	<u>5.818,18</u>
	€	235.818,18
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Spese tecniche	€	36.000,00
B.2 IVA sui lavori al 10%	€	23.581,82
B.3 imprevisti e pubblicazioni	€	1.200,00
B.4 accordi bonari	€	1.000,00
B.5 accantonamento ex art. 90 DLgs 163/23006	€	<u>2.400,00</u>
Costo totale progetto	€	64.181,82
TOTALE	€	300.000,00

CONSIDERATO inoltre che l'attuazione delle opere in progetto per la concorrenza complessiva di € 300.000,00 è imputata sul capitolo 24311 rr.pp. 2011 con il seguente piano finanziario:

1) contributo regionale	€	267.000,00
2) cofinanziamento comunale	€	<u>33.000,00</u>
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€	300.000,00

PRESO ATTO, in merito alle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione dell'intervento: l'autorizzazione ex articolo 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – determina n. 339 del 23.01.2012;
 che il Comune di Tortolì è proprietario dell'immobile e delle relative pertinenze;

CONDIERATO che l'intervento – come cita la scheda sintetica del finanziamento redatta dai tecnici comunali dell'Area Governo del Territorio LLPP– “ mira essenzialmente alla realizzazione di due campi sportivi multidisciplinari, realizzati secondo le tecnologie ed i

materiali tecnici attuali, puntando inoltre essenzialmente alla riorganizzazione complessiva delle pertinenze pedonali e delle attuali aree verdi di risulta, in un sistema complessivo finalizzato alla creazione di un “percorso vita” attrezzato all’aperto. Un intervento concepito per conciliare le esigenze scolastiche con la fruizione extrascolastica con come punto di forza l’abbattimento delle barriere architettoniche articolato in percorsi interni con pendenze graduali – l’idea base di tutta la progettazione è recuperare la fruibilità dell’intera pertinenza scolastica mediante il raccordo degli spazi organizzati a formare un unico percorso articolato e fruibile che garantisca fruizione unitaria e comune tra tutti i soggetti : abbattimento delle barriere architettoniche inteso non solo come eliminazione fisica degli ostacoli, anche come superamento mentale della percezione della diversità, progettando uno spazio comune per tutti, nessuno escluso”;

VALUTATA la piena rispondenza del progetto redatto agli obiettivi generali prefissati e ritenuto di dover approvare il medesimo, stante anche l’impellente necessità di dar corso alle successive fasi procedurali tali da rispettare la tempistica dettata dalla Regione, ente finanziatore;

VISTI

- Il D.lgs. 18.08.2000 n.267;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 163/2006;
- il DPR 207/2010;

La Giunta Municipale, sentita la proposta dell’Assessore ai Lavori Pubblici Paolo Stochino

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE il progetto definitivo relativo all’intervento di “**RIQUALIFICAZIONE E MESSA A NORMA SPAZI ALL’APERTO PER ESERCITAZIONI LUDICO-RICREATIVE E DOTAZIONI DI CAMPI PER ATTIVITÀ SPORTIVE ED EXTRASCOLASTICHE POLIVALENTI: SCUOLA MEDIA VIA FLEMING**” redatto dal professionista incaricato della progettazione arch. Valentina Cristo con il coordinamento per la sicurezza a cura dell’arch. Antonello Loi per la concorrenza complessiva di € 300.000,00 costituito dagli elaborati di cui in premessa ed il quadro economico di cui in premessa che, pur non essendo materialmente allegati, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che alla spesa complessiva di € **300.000,00** necessaria per la realizzazione dell’opera, si farà fronte mediante imputazione sul capitolo 24311 del corrente bilancio 2011 con imputazione delle risorse secondo il seguente piano finanziario:

- per € 267.000/00 a valere sullo specifico finanziamento RAS – Assessorato Pubblica istruzione, beni culturali, informazione, spettacolo e sport – direzione regionale pubblica istruzione – servizio istruzione – ex nota prot. n. 3599 del 01/07/2011 acquisita al protocollo comunale al n. 15254 del 11.07.2011;
- per € 33.000/00 a carico del Comune.

DI DARE ATTO, INOLTRE:

- della immediata disponibilità delle aree su cui eseguire le opere come meglio argomentato in premessa;

- della immediata disponibilità delle risorse economiche stante la delega RAS per la realizzazione delle opere e l'impegno delle relative somme, ex determinazione del Direttore del Servizio Istruzione RAS n. 875 prot. 7164 del 15.12.2011;

Inoltre, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 10/02/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 10/02/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 20/02/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 4166 del 20/02/2012).

Tortoli, 20/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo