



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 33  
del 25/11/2014

**OGGETTO: Accordo di programma con la ASL n. 4 per attività socio - sanitaria in ampliamento dei servizi offerti dal poliambulatorio di Tortoli.**

L'anno duemilaquattordici, addì venticinque del mese di novembre alle ore 17.31 nella sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data 19.11.2014 prot. n. 26112 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	CANNAS Giampaolo Massimo	X		12	COMIDA Salvatore	X	
2	PINNA Laura	X		13	SELENU Fabrizio	X	
3	MASCIA Fausto	X		14	LAI Beniamino	X	
4	CATTARI Walter	X		15	MASCIA Severina	X	
5	LADU Isabella	X		16	MASCIA Mara	X	
6	VARGIU Stefania	X		17	STOCHINO Paolo	X	
7	USAI Giacomo Antonio	X					
8	SECCI Loredana	X					
9	MURRELI Maria Bonaria	X					
10	CACCIATORI Luca	X					
11	CHESSA Luigi	X					
<b>Totale n.</b>						<b>17</b>	<b>0</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso che

- l'art. 16 della Legge Regionale del 23 dicembre 2005, n. 23 *"Sistema integrato dei servizi alla persona. Abrogazione della legge regionale n. 4 del 1988. Riordino delle funzioni socio-assistenziali"* prevede che, al fine di costruire un sistema di responsabilità condivisa e di favorire l'integrazione degli interventi sociali, sociosanitari e sanitari a livello di ambito, i comuni associati e l'azienda sanitaria locale competente possano attuare forme di integrazione; in particolare gli enti citati:

*a) realizzano in forma congiunta la programmazione di ambito di cui all'articolo 21 della medesima Legge;*

*b) stipulano appositi accordi e convenzioni con i quali è disciplinata la realizzazione dei livelli essenziali sociosanitari di assistenza di cui all'articolo 3 septies del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, e successive modifiche e integrazioni.*

- ai sensi dell'articolo 3 septies del D.Lgs. n.502/1992 si definiscono *"prestazioni sociosanitarie tutte le attività atte a soddisfare, mediante percorsi assistenziali integrati, bisogni di salute della persona che richiedono unitariamente prestazioni sanitarie e azioni di protezione sociale in grado di garantire, anche nel lungo periodo, la continuità tra le azioni di cura e quelle di riabilitazione.*

*Le prestazioni sociosanitarie comprendono:*

*a) prestazioni sanitarie a rilevanza sociale, cioè le attività finalizzate alla promozione della salute, alla prevenzione, individuazione, rimozione e contenimento di esiti degenerativi o invalidanti di patologie congenite e acquisite; b) prestazioni sociali a rilevanza sanitaria, cioè tutte le attività del sistema sociale che hanno l'obiettivo di supportare la persona in stato di bisogno, con problemi di disabilità o di emarginazione condizionanti lo stato di salute."*

- il Comune di Tortolì nell'ambito delle proprie funzioni individuate dallo Statuto Comunale *"promuove forme di collaborazione con gli altri comuni e l'azienda sanitaria locale, per dare attuazione agli interventi sociali e sanitari previsti dalla legge 104/92, nel quadro della normativa regionale mediante gli accordi di programma di cui all'art.34 D.Lgs.267/2000, dando priorità agli interventi di riqualificazione, di riordinamento di potenziamento dei servizi esistenti"*.

### Rilevato che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 30 ottobre 1991 è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona C1 in località Zinnias, presentato dalle ditte Sasso Renato e Seminario Vescovile, approvato definitivamente con delibera del

Consiglio Comunale n. 46 del 24 marzo 1992; il suddetto piano prevedeva, accanto ai lotti fondiari, l'individuazione di un'area accorpata destinata a servizi pubblici, verde e parcheggi;

- nell'ottica del potenziamento e dell'incremento dei servizi offerti alla cittadinanza, al fine di migliorare il servizio socio - sanitario territoriale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 13.06.2006 è stata approvata, tra l'altro, la cessione pluriennale in favore dell'Azienda Sanitaria Locale n. 4 di Lanusei di una parte delle aree di cessione sopra richiamate, al fine di realizzare l'ampliamento del Poliambulatorio e la costruzione del S.E.R.T.;
- l'area concessa alla ASL per la realizzazione del poliambulatorio assumeva di fatto la destinazione ad "attrezzature di interesse comune (S2)" di cui al D.A. 22 dicembre 1983 n. 2266/U, permanendo l'area contermina disponibile per attività riconducibili alla individuazione di "spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport (S3)" secondo il medesimo decreto;
- l'area di cui all'ultimo punto, non occupata dal poliambulatorio, si presenta come uno spazio pianeggiante, servito da due strade di accesso contrapposte, privo di essenze arboree importanti, se non per qualche specie infestante. L'area non ha una sistemazione a verde definita, né sono presenti elementi di arredo urbano; anche per il trascurabile numero di abitazioni realizzate nel comparto, non costituisce punto di aggregazione o comunque spazio sentito dalla comunità, lontano dai flussi significativi; è un'area a tutti gli effetti da riqualificare e valorizzare, la cui potenzialità più rilevante è legata alla estensione superficiale ed alla posizione rispetto alla struttura sanitaria ed al contesto urbano in generale;

**Evidenziato che** alla data odierna l'Azienda Sanitaria Locale n.4 ha provveduto all'ampliamento del Poliambulatorio, allocando nel territorio - ed in particolare nell'ambito urbano in esame - importanti servizi di rilevanza provinciale; attraverso tale intervento vengono infatti forniti servizi socio - sanitari non solo alla popolazione del Comune di Tortolì ma all'intera Provincia dell'Ogliastra; per poter ampliare i servizi offerti dalla struttura assistenziale, la ASL ha manifestato la volontà di dar luogo all'intervento di sistemazione dell'area limitrofa al poliambulatorio, destinata a verde, per realizzazione di attività socio - sanitarie: l'idea è quella di creare uno spazio all'aperto funzionale alle attività mediche svolte all'interno della struttura; un giardino dove, attraverso attività terapeutiche, si possano realizzare prestazioni sanitarie a rilevanza sociale, cioè attività finalizzate alla promozione, alla prevenzione, al miglioramento della salute; il progetto,

la realizzazione e lo svolgimento verrà adeguatamente e completamente seguito da personale qualificato dell'Azienda Sanitaria;

**Rilevato che** con nota prot. n. 15974 del 10.07.2014 dell'Azienda Sanitaria Locale n.4 di Lanusei il direttore generale richiede, al fine di poter attuare l'intervento di cui al punto precedente, la concessione del terreno di proprietà del Comune di Tortolì identificato catastalmente al *foglio 11 part. 1390 superficie di mq 3.634,00* come meglio indicati nell'elaborato allegato alla richiesta medesima;

**Dato atto che** in sede di approfondimento istruttorio della pratica, è emerso come la richiesta della ASL sia da ricondurre non alla vera e propria concessione di un'area, quanto piuttosto alla fattispecie di cui all'art.15 della L.241/90: accordi tra amministrazioni pubbliche per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune. Il fine ultimo della richiesta non è infatti quello di pervenire alla concessione di un'area, ma di realizzare un programma di rilevanza sociale e sanitaria, nell'ambito del quale la disponibilità dell'area si configura quale elemento meramente strumentale e non come fine ultimo dell'operazione: la disponibilità dell'area verde costituirà la palestra in cui i soggetti coinvolti nel progetto potranno esercitare la propria attività di recupero. L'adesione alla proposta non solo arricchirà i servizi sanitari ed assistenziali offerti alla cittadinanza, ma contribuirà al recupero urbano, ambientale e della vivibilità dell'area circostante;

#### **Evidenziato che**

- appare opportuno ricomprendere nell'operazione di accordo la sola porzione di terreno come indicata nella planimetria allegata sotto la lettera A per farne parte integrante e sostanziale del presente atto, escludendo la porzione restante, fronte strada, che potrà essere conveniente mantenere per un eventuale futuro utilizzo da parte del Comune, stante il carattere strategico della stessa e valutato che la non disponibilità della stessa per la ASL non ha effetti negativi sull'iniziativa proposta;
- l'area che in base al presente accordo verrà resa disponibile per la ASL, sarà utilizzata esclusivamente per l'espletamento di servizi affini a quelli già erogati dall'ASL ed in particolare l'area, attraverso attività con finalità terapeutiche, verrà sistemata a giardino coinvolgendo persone con situazioni di disagio psicofisico istituzionalmente assistite dall'ASL; in tal modo l'intervento consentirà il recupero urbano e ambientale dell'area e dell'ambiente circostante garantendo in tal modo un miglioramento dell'habitat, senza pregiudizio per la fruizione pubblica del bene;

- l'accesso all'area da parte dell'ASL verrà garantito attraverso i terreni adiacenti già di proprietà dell'Azienda Sanitaria Locale o attraverso la viabilità nel lato sud;

**Ritenuto** di dover demandare al Sindaco la sottoscrizione con l'Azienda Sanitaria Locale di specifico accordo di programma consequenziale al presente atto, che preveda la cooperazione tra i due Enti per il coinvolgimento di persone con situazioni di disagio psicofisico istituzionalmente assistite dall'ASL nella gestione, sistemazione a verde e manutenzione dell'area comunale sopra descritta, con la precisa indicazione che:

- il Comune renderà disponibile l'area sopra descritta perché la ASL possa dare luogo al progetto citato;
- nessun onere diretto ed indiretto dovrà ricadere sul Comune di Tortoli;
- dovrà essere garantito il pubblico utilizzo delle aree
- senza che nessun ulteriore onere debba ricadere sul ;

**Evidenziato che**

- l'accordo quadro verrà sottoscritto tra le parti al fine del
  - miglioramento, riqualificazione e potenziamento dei servizi pubblici esistenti;
  - miglioramento della qualità urbana dell'area attraverso la riqualificazione della stessa;
- le aree oggetto di accordo non potranno per alcuna ragione essere concesse a terzi né si potranno realizzare negli stessi attività con scopo di lucro o difformi dalle attuali finalità dell'Azienda stessa;
- saranno a carico dell'ASL:
  - sistemazione a giardino dell'area attraverso interventi di piantumazione di essenze arboree e sistemazione a verde;
  - spese per interventi di manutenzione ordinaria straordinaria al fine del perseguimento degli obiettivi di cui sopra;
  - costi delle utenze relative alla fornitura di acqua ed energia elettrica che si dovessero attivare;
- l'ASL non potrà provvedere all'installazione di alcun manufatto né a carattere stabile né precario;
- i terreni verranno restituiti al Comune dietro semplice richiesta con raccomandata AR con preavviso di trenta giorni;

**Ritenuto** opportuno ratificare quanto sopra ed esprimere la volontà di questa assemblea affinché si proceda con il programma indicato, demandando il Sindaco della stipula di specifico accordo di programma con l'Azienda Sanitaria locale n.4 di Lanusei inerente la realizzazione del progetto in argomento, secondo le linee sopra definite;

**Ritenuto** pertanto opportuno adottare il presente atto in sintesi di quanto sopra esposto, acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

**UDITI:**

- L'Assessore Fausto Mascia illustrare la proposta di deliberazione;
- Il Sindaco, dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alla operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- Voti UNANIMI favorevoli

**d e l i b e r a**

di ratificare le premesse, esprimendo la volontà di questo organo deliberante di procedere con il programma indicato, demandando al Sindaco la stipula di specifico accordo di programma con l'Azienda Sanitaria locale n. 4 di Lanusei che recepisca interamente le considerazioni riportate nel presente atto.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 13/11/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 13/11/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/12/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27740 del 10/12/2014).

Tortoli, 10/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa