



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 32  
del 25/11/2014

**OGGETTO: Approvazione definitiva variante al piano per l'edilizia economica e popolare "SU MURU NOU" proposta della ditta DEMA COSTRUZIONI EDILI DI DEPAU & C. S.N.C..**

L'anno duemilaquattordici, addì venticinque del mese di novembre alle ore 17.31 nella sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data 19.11.2014 prot. n. 26112 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	CANNAS Giampaolo Massimo	X		12	COMIDA Salvatore	X	
2	PINNA Laura	X		13	SELENU Fabrizio	X	
3	MASCIA Fausto	X		14	LAI Beniamino	X	
4	CATTARI Walter	X		15	MASCIA Severina	X	
5	LADU Isabella	X		16	MASCIA Mara	X	
6	VARGIU Stefania	X		17	STOCHINO Paolo	X	
7	USAI Giacomo Antonio	X					
8	SECCI Loredana	X					
9	MURRELI Maria Bonaria	X					
10	CACCIATORI Luca	X					
11	CHESSA Luigi	X					
<b>Totale n.</b>						<b>17</b>	<b>0</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la deliberazione del Commissario Straordinario numero **102** del 22 maggio 2014, avente per oggetto: “Adozione variante al Piano per l’Edilizia Economica e Popolare “Su Muru Nou” proposta dalla ditta **DEMA Costruzioni Edili di Depau & C. s.n.c.**”;

**CONSIDERATO** che sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni con le seguenti modalità:

1. avviso all’Albo Comunale, per 30 giorni consecutivi: dal 16/07/2014 al 15/08/2014;
2. pubblicazione avviso sul quotidiano “La Nuova Sardegna” il 18 luglio 2014 – determinazione Area Governo del Territorio – Urbanistica e Ambiente n. 5046 del 16 luglio 2014;
3. affissione manifesto murale, per le vie cittadine, in data 16 luglio 2014, prot. n. 16445;

**EVIDENZIATO** che, con nota del 20 agosto 2014, prot. numero 36160, il Servizio per la Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell’Ogliastra della Regione Sardegna, comunica che “da un primo esame della pratica ritiene che la proposta progettuale non presenti particolari criticità sotto il profilo paesaggistico, considerato che si limita a rimodulare gli spazi e la distribuzione dei volumi da ripartire in tre stralci funzionali, e prevedere una tipologia edilizia analoga a quella già autorizzata nonché lievi variazioni dei dati plano volumetrici”; inoltre, l’autorizzazione ai sensi dell’art. 9 L.R. 28/98 è subordinata al ricevimento della delibera di approvazione definitiva completa degli allegati elaborati progettuali in triplice copia;

**CONSIDERATO**, ancora, che non sono state presentate osservazioni nei termini previsti dalla L.R. 23/85, ovvero nei trenta giorni successivi alla pubblicazione all’Albo;

**DATO ATTO** che la Ditta DE.MA. ha effettuato il versamento di euro 370,00 per spese di pubblicazione in data 7 luglio 2014;

**RITENUTO** necessario procedere all’approvazione definitiva della variante di che trattasi;

### UDITI:

- Il consigliere Luigi Chessa illustrare la proposta di deliberazione;
- Il Sindaco, dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alla operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- Voti favorevoli n. 14;
- Astenuti n. 3 (Senu, Fabrizio, Severina Mascia, Beniamino Lai);

## D E L I B E R A

**DI APPROVARE** definitivamente, per i motivi esposti in premessa, la “Variante al Piano per l’Edilizia Economica e Popolare “Su Muru Nou” proposta dalla ditta **DEMA Costruzioni Edili di Depau & C. s.n.c.**”;

**DI DARE ATTO** che copia della presente deliberazione verrà trasmessa al Servizio per la Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell’Ogliastra della Regione Sardegna, ai fini del rilascio del l’autorizzazione ai sensi dell’art. 9 L.R. 28/98;

**DI PROCEDERE**, una volta esecutiva la presente deliberazione, e previo ottenimento dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 9 L.R. 28/98, da parte del Servizio per la Tutela Paesaggistica, alla pubblicazione dell'avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna.

MMA/mma

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 07/10/2014                      il responsabile dell'area  F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il                      il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/12/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27740 del 10/12/2014).

Tortoli, 10/12/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa