



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 56
del 17/04/2015

OGGETTO: Affidamento del servizio di vigilanza del patrimonio comunale e manutenzione degli impianti di sicurezza - ATTO DI INDIRIZZO -

L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di aprile alle ore 09.25 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	A
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il patrimonio immobiliare del Comune di Tortolì consta di 20 immobili che rappresentano altrettanti spazi della vita cittadina (sedi delle scuole, biblioteca, teatro, sede degli uffici del Giudice di Pace, sede del Comando della Polizia Locale, magazzino e Palazzo Comunale) la cui sorveglianza è da sempre oggetto di attenzione da parte dell'Amministrazione Comunale;

CONSIDERATO che in passato il servizio di sorveglianza è stato affidato ed assolto efficacemente da istituti di vigilanza privata mediante teleallarme collegato alla centrale operativa dell'Istituto ed alle Forze dell'Ordine, consentendo di ridurre in maniera considerevole il verificarsi di eventi criminosi;

RILEVATO che il sistema di teleallarme si è rivelato altresì un buon investimento sotto l'aspetto economico presentando un ottimo rapporto costi-benefici;

DATO ATTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 29.12.2014 si forniva l'indirizzo al Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio affinché predisponesse gli atti necessari per l'affidamento del servizio di vigilanza del patrimonio comunale comprensivo di servizio di teleallarme collegato con le Forze dell'Ordine e con la centrale operativa di un istituto di vigilanza, mediante procedure di legge, per la durata di due anni;

DATO ATTO altresì che attualmente il servizio di vigilanza del patrimonio comunale è temporaneamente affidato ad un istituto di vigilanza nelle more dell'espletamento di procedura di affidamento ad evidenza pubblica e sino all'aggiudicazione definitiva della stessa;

VISTA la nota del Responsabile dell'Area Vigilanza prot. 829 del 14.01.2015, relativa all'ispezione eseguita sugli impianti antintrusione installati presso gli immobili comunali e collegati alla centrale operativa dell'istituto di vigilanza, dalla quale risulta la necessità di:

- interventi manutentivi ordinari su tutti gli impianti presenti;
- interventi manutentivi straordinari su alcuni impianti;
- installazione di impianto antintrusione su quattro immobili che attualmente ne sono sforniti;

RILEVATO che l'inefficienza degli impianti antintrusione può causare sia falsi allarme con conseguenti vani interventi degli operatori (comunque fatturati poiché regolarmente effettuati), così come il mancato intervento in caso di allarmi reali;

VISTA altresì la nota del Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, prot. n.4881 del 02.03.2015 relativa alla stima degli oneri per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antintrusione, attualmente a diretto carico dell'Ente;

CONSIDERATO che nella stessa nota si rileva la vetustà (circa 10 anni) degli impianti attualmente installati presso gli immobili comunali e la necessità degli stessi di ricorrenti interventi manutentivi sia di tipo ordinario (quali la ricarica del credito delle SIM telefoniche, la sostituzione delle batterie dei sensori e delle unità centrali e i test sugli impianti), che straordinario (ad esempio la sostituzione di componentistica usurata);

PRESO ATTO che la spesa stimata per la manutenzione a carico del Comune risulterebbe pari a euro 350 euro più iva annui per ciascun impianto e che tale costo, includendo l'assistenza agli impianti nel

servizio di vigilanza degli immobili comunali, potrebbe invece ridursi a 300 euro per il primo anno (considerato lo stato attuale degli impianti) e a 200 euro per le annualità successive;

EVIDENZIATO che la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti in capo al medesimo soggetto che espleta il servizio di vigilanza degli immobili comunali determinerebbe una maggiore efficienza del servizio stesso in quanto si avrebbero interventi tempestivi su problematiche funzionali degli impianti, con riduzione delle inefficienze dovute alla mancata manutenzione ordinaria;

CONSIDERATO, inoltre che la gestione unitaria del servizio consentirebbe di economizzare i costi per l'Ente a fronte di una maggiore efficienza;

RILEVATO che la gestione del servizio di cui sopra comporterebbe per l'affidatario un importante investimento iniziale per l'efficientamento degli impianti e l'installazione di quelli mancanti, investimento stimato ammortizzabile con un affidamento pari almeno a trenta mensilità;

RITENUTO pertanto necessario fornire l'indirizzo al Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio affinché predisponga gli atti per il nuovo affidamento del servizio di vigilanza degli immobili comunali comprensivo di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza per la durata di circa diciotto mensilità, fino al 31.12.2016, mediante procedure di legge;

VISTO il Decreto del Prefetto di Nuoro n. 2004/1219/8787/04/Area 1°/P.A. del 23.06.2004 che prescrive le Tariffe di legalità per gli Istituti di vigilanza privata autorizzati ad operare nel territorio delle provincie di Nuoro e dell'Ogliastra;

DATO ATTO che sulla base delle suddette tariffe per il servizio di vigilanza di che trattasi si presume una spesa annuale di circa 19.337,00 euro IVA compresa, cui aggiungere una spesa di euro 7.320,00 per la manutenzione degli impianti per la prima annualità (totale prima annualità euro 26.657,00), spesa che si ridurrebbe per la manutenzione a euro 2.440,00 per il periodo successivo (pari a sei mensilità), calcolando una spesa totale per diciotto mensilità pari a 38,765,50 comprensiva di iva;

DATO ATTO inoltre che le somme di cui sopra troverebbero imputazione sul capitolo "Appalto Vigilanza Patrimonio Comunale", n. 1537 del redigendo bilancio 2015 e del bilancio pluriennale 2015/2016;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Vigilanza predisposta sulla base delle direttive espresse dal Sindaco e formulate nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 recante T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. e successive modifiche e integrazioni”;
- il D. Lgs. 163/2006;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente non ritrascritta;

DI FORNIRE l'indirizzo al Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio affinché predisponga gli atti necessari per l'affidamento del servizio di vigilanza del patrimonio comunale con servizio di teleallarme collegato con le Forze dell'Ordine e con la centrale operativa di un istituto di vigilanza comprensivo di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di sicurezza per la durata di circa diciotto mensilità, fino al 31.12.2016, mediante procedura aperta;

DI DARE ATTO che la spesa presunta per il nuovo appalto per il servizio di vigilanza del patrimonio comunale è di circa 38.765,50 euro iva compresa da ripartirsi nelle annualità 2015/2016;

DI DARE ATTO inoltre che le somme di cui sopra trovano imputazione sul capitolo “Appalto Vigilanza Patrimonio Comunale”, n. 1537 del redigendo bilancio 2015 e del bilancio pluriennale 2015/2016.

DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, li 27/03/2015 Il Responsabile del Area Vigilanza F.to dott.ssa Marta Meloni
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, li 30/03/2015 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 24/04/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 9569 del 24/04/2015); Tortoli, li 24/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 17/04/2015 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 24/04/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella Tortoli, li 24/04/2015	
--	--