



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 108
del 17/07/2015

OGGETTO: Disposizioni per l'utilizzo dell'immobile denominato "Sa domu Beccia", mediante coinvolgimento di associazioni di volontariato.

L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di luglio alle ore 12.45 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	A
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4 Totale assenti n. 1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

RILEVATO che rientra nelle linee programmatiche dell'amministrazione la riscoperta dei segni e testimonianze del proprio passato, con l'obiettivo di promuovere nella popolazione, sempre con più convinzione, la riscoperta e la riappropriazione della propria identità per favorire la tutela e la valorizzazione dei beni culturali ed ambientali, ponendosi come obiettivi generali: conquistare la città percorrendo itinerari che sono tracciati da una successione significativa di opere di rilevanza monumentale da conoscere e riconoscere, riscoprire così tracce, segni, testimonianze del passato; riappropriarsi delle tradizioni civili e religiose per rafforzare l'identità collettiva, il senso di appartenenza alla propria comunità e scoprire, nelle stratificazioni che la storia della città offre, i rapporti con altri paesi, il senso di condivisione del passato e del presente e così stimolare specialmente nelle giovani generazioni la conoscenza della storia. La propria cittadina percepita come un contenitore omogeneo di storia, capace di rappresentare quell'appartenenza attraverso un archivio visibile che può essere percorso;

DATO ATTO che sono percettibili dal mondo dell'associazionismo segnali di disponibilità a dar luogo a forme di collaborazione con l'Amministrazione comunale - come pure sono pervenute formali istanze a questo Ente - per le tematiche relative alla valorizzazione dei beni culturali; a fronte della disponibilità alla collaborazione con l'Ente pubblico, da parte delle associazioni sovente arriva la richiesta di spazi comunali utili per le attività sociali;

DATO ATTO che all'interno del territorio comunale è presente una vecchia casa tipica tortoliese, "Sa Domu Beccia", acquisita dal comune con specifici atti programmatori in funzione delle sue caratteristiche storiche, poi ristrutturata ed ad oggi assolutamente fruibile ma utilizzata sporadicamente in occasione di specifici eventi culturali, vedasi da ultimo la manifestazione regionale Monumenti Aperti 2015;

RICHIAMATI gli atti amministrativi pregressi quali escursus storico dell'acquisizione de "Sa domu beccia":

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 31/12/2005 con la quale si approvava la programmazione delle risorse di cui alla L.R. 37/98 annualità 2004 – in rimodulazione rispetto a precedenti deliberativi – prevedendo tra l'altro, l'acquisto di un immobile storico e di pregio architettonico quale testimonianza dell'architettura autoctona del paese da adibire a casa museo denominato *Sa Domu Beccia*;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 29/06/2006 con la quale venivano destinate risorse per complessivi € 154.000,00 per il cofinanziamento di interventi per l'attuazione di un itinerario storico culturale nella progettazione integrata a valere sui fondi della L.R. 37/98 annualità 2005-2006;
- deliberazione di Giunta Municipale n. 03 del 25.01.2008 con la quale veniva dato indirizzo per la spendita delle risorse ex L.R. 37/98 destinate al cofinanziamento dell'"intervento storico culturale nel centro storico" attraverso l'attivazione delle misure di spesa per il recupero dell'edificio "Sa domu beccia" e pertinenze stradali piazzale della Cattedrale sant'Andrea;

RICHIAMATO il fatto che ad oggi l'immobile non ha avuto alcuna destinazione vincolante, per cui, nell'ottica dell'ottimizzazione dell'utilizzo delle risorse disponibili, anche materiali, appare opportuno individuare una destinazione dello stesso che soddisfi un'esigenza della collettività, funzionale al raggiungimento degli obiettivi programmatici dell'Amministrazione;

DATO ATTO che, in sintesi del percorso decisionale sopra esposto, pare opportuno destinare l'edificio comunale denominato "Sa domu beccia" sito all'angolo tra la via Nino Bixio e la via Amsicora ad attività di Associazioni disponibili a collaborare con il Comune di Tortolì per tematiche afferenti la valorizzazione dei beni culturali;

RILEVATO pertanto opportuno:

1. disporre l'impiego dei locali in argomento, oggi non utilizzati, per le attività citate, destinando i medesimi all'utilizzo da parte di associazioni di volontariato, senza scopo di lucro, che fattivamente si impegnino a collaborare con il Comune di Tortolì nella valorizzazione dei beni culturali;
2. dare indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici affinché provveda ad effettuare un'indagine conoscitiva per individuare le associazioni potenzialmente interessate a partecipare con il Comune per garantire il servizio di che trattasi, e, tra quelle interessate, giungere alla selezione finale dell'associazione con cui formalizzare la convenzione;
3. disporre che la convenzione con l'Associazione debba prevedere un periodo di collaborazione di tre anni, durante il quale la stessa utilizzerà l'immobile quale sede operativa dell'Associazione, garantendo l'apertura dei locali e la valorizzazione degli stessi garantendo per almeno 8 ore settimanali nel periodo invernale, e 21 ore settimanali per il periodo estivo; fissando inoltre i seguenti obiettivi:
 - disponibilità all'apertura per visite estemporanee su richiesta di scolaresche, gruppi organizzati, ecc;
 - organizzazione mostre estemporanee in occasione di ricorrenze festive o nei periodi di maggiore afflusso turistico;
 - partecipazione a eventi singolari come a carattere divulgativo e di valorizzazione del patrimonio storico-culturale (come Monumenti Aperti, giornate del FAI ecc.);

DATO ATTO che l'attivazione dell'iniziativa presuppone un minimo di costi gestionali relativi quantomeno alla fornitura dell'energia elettrica per l'illuminazione degli spazi e per l'alimentazione di eventuali accessori, oltre che spese per pulizie ed in generale gestione del bene; gli stessi costi sono stati periziati dall'ufficio Lavori Pubblici in € 500/00 all'anno, sulla base dei consumi energetici presumibili; oltre a detti costi standardizzati, si deve ipotizzare la quota relativa alla prima attivazione dell'allaccio Enel, oggi non presente;

VALUTATO che il perseguimento degli obiettivi citati giustifica l'investimento delle somme di che trattasi, risultando il rapporto costi/benefici assolutamente in linea con le aspettative;

VALUTATO altresì, in linea con la proposta dell'ufficio, che ogni onere di gestione debba essere posto in capo alla associazione che condurrà i locali, responsabilizzata circa le spese e la corretta gestione del bene, corrispondendo alla medesima associazione un contributo finanziario commisurato all'importo stimato per le spese stesse, con autonomia gestionale e di spesa;

VALUTATO che tale forma di collaborazione avrà ricadute ed effetti positivi nel tempo nella qualità dei servizi in questione;

VISTA la Legge 11/08/1991 n.266 "Legge quadro sul volontariato" e in particolare l'art.7 che testualmente recita:

"1. Lo Stato, le regioni, le province autonome, gli enti locali e gli altri enti pubblici possono stipulare convenzioni con le organizzazioni di volontariato iscritte da almeno sei mesi nei registri di cui all'articolo 6 e che dimostrino attitudine e capacità operativa.

2. Le convenzioni devono contenere disposizioni dirette a garantire l'esistenza delle condizioni necessarie a svolgere con continuità le attività oggetto della convenzione, nonché il rispetto dei diritti e della dignità degli utenti. Devono inoltre prevedere forme di verifica delle prestazioni e di controllo della loro qualità nonché le modalità di rimborso delle spese.

3. La copertura assicurativa di cui all'articolo 4 è elemento essenziale della convenzione e gli oneri relativi sono a carico dell'ente con il quale viene stipulata la convenzione medesima."

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici sulla base delle direttive espresse dall'Assessore ai Lavori Pubblici e dall'Assessore alla Cultura e formulate nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del DLgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;
- la Legge Regionale n.39/1993;
- lo Statuto comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI STABILIRE l'impiego del locale comunale denominato "Sa domu Beccia", in favore delle attività di associazioni di volontariato, senza scopo di lucro, che fattivamente si impegnino a collaborare con il Comune di Tortolì per la valorizzazione dei beni culturali, e che si impegnino a costituire in loco un front – office con gli eventuali utenti locali, turisti ed eventuali scolaresche, secondo le condizioni e le modalità indicate nelle premesse;

DI DISPORRE che l'Area Governo del Territorio - Lavori pubblici curi il proseguo del procedimento, elaborando il progetto di collaborazione con le associazioni, procedendo, previa procedura ad evidenza pubblica, all'individuazione delle associazioni ed alla formalizzazione di una convenzione con le stesse, che, a fronte dell'utilizzo dei locali, garantiscano le prestazioni auspiccate per il raggiungimento degli obiettivi programmatici evidenziati nel testo, nel rispetto di quanto previsto dalla Legge 266/1991 e dalla Legge Regionale 39/1993;

DI DISPORRE altresì che dal presente deliberato non deve discendere alcun costo per il Comune; in particolare, ogni costo relativo ad adeguamento locali ed impianti (anche relativamente alla separazione degli stessi dal resto dell'immobile), come pure relativi ad utenze, pulizia dei locali, manutenzione ordinaria degli stessi e conduzione dovranno essere posti a carico delle associazioni ospitate, facendo salva la possibilità di prevedere con apposito atto successivo la concessione di un contributo pari a € 500,00 l'anno a copertura delle spese sostenute per le attività che saranno oggetto della convenzione o altra forma di compenso previa esatta quantificazione degli oneri e delle prestazioni;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Tortoli, li 16/07/2015 Il Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LL.PP. F.to ing. Giovanni Piroddi
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto. Tortoli, li 16/07/2015 Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	---

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. _____ di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____); Tortoli, li _____ IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 17/07/2015 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 24/07/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--