



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 122  
del 30/07/2015

**OGGETTO: Programma di ripartizione proventi rilascio concessione edilizie (ex legge Bucalossi) per gli interventi sul patrimonio edilizio di culto - anni 2014 - 2015 - 2016.**

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di luglio alle ore 16.35 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, in esito alle disposizioni di cui al DPR 380/2001 (Legge 28/01/1977, n. 10) e alla L.R. 38/1989, il Comune di Tortolì ha provveduto nel corso degli anni alla redazione di programmi triennale di spesa relativi all'utilizzazione della quota del 10% dei proventi della suddetta legge per edifici di culto;

**DATO ATTO** che, nonostante il progressivo superamento da parte della normativa statale e regionale dell'obbligo della destinazione di spesa del 10% dei proventi, questa Amministrazione ha inteso con atti programmatici mantenere inalterata detta destinazione del 10% dei proventi accertati in favore degli interventi del patrimonio edilizio di culto, laddove nella redazione del bilancio di previsione per gli anni 2014 – 2015 - 2016 è stato previsto il capitolo del bilancio allo scopo destinato;

**RICHIAMATA** la L.R. n.38 del 13.06.1989 che prevede:

✓ art.1

*“1. In attuazione dell'articolo 12 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, una quota dei proventi derivanti dalle concessioni e dalle sanzioni di cui agli articoli 3, 5, 10, 15 e 18 della stessa legge, destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, è riservata all'edilizia per il culto e di altri edifici per servizi religiosi di cui all'articolo 4 della legge 29 settembre 1964, n. 847, come integrato dall'articolo 44 della legge 22 ottobre 1971, n. 865.*

*2. Tale quota ha come base il 10 per cento annuo, salvo diverse percentuali deliberate dal consiglio comunale con adeguata motivazione fermo restando il conguaglio della quota di base nell'arco triennale in conformità dei programmi approvati.”*

✓ art.2

*1. Per concorrere alla ripartizione della quota, come determina ai sensi dell'articolo 1, le autorità competenti, secondo l'ordinamento della confessione religiosa, presentano domanda al sindaco del Comune entro il 31 ottobre di ogni anno, corredandola con la documentazione del fabbisogno e con i progetti, anche di massima, delle opere con i relativi preventivi, comprensivi dei costi di acquisizione delle aree e della progettazione, nonché formulando eventuali proposte in ordine alle priorità, dell'ammontare e alle forme del concorso richiesto.*

*2. Il consiglio comunale, in sede di approvazione del bilancio, adotta, tenendo conto delle priorità indicate nell'ambito di una valutazione complessiva sulle destinazioni di spesa dell'intero ammontare degli oneri, un programma ove sono determinate le opere beneficiarie, nonché l'ammontare e la forma del concorso comunale. Tale programma può contenere altresì previsioni pluriennali. Ove si tratti di Comuni obbligati a dotarsi del programma pluriennale di attuazione, dette previsioni sono nello stesso inserite.*

*3. L'erogazione dell'80 per cento del contributo annuale previsto avviene entro 30 giorni dalla adozione del programma di cui al precedente comma, nel caso di opere già iniziate, ovvero entro 30 giorni dalla dichiarazione di inizio dei lavori; il saldo è liquidato previa presentazione del rendiconto delle spese relativo all'opera o alla parte dell'opera finanziata.*

*4. I programmi adottati dal consiglio comunale dovranno essere trasmessi, entro il termine di 60 giorni dalla adozione, per la valutazione al Comitato tecnico consultivo regionale di cui al successivo articolo 5.*

*5. Agli enti religiosi, verranno assegnate, sotto forma di cessione, anche le aree classificate per la costruzione di chiese ed altri edifici per servizi religiosi nelle previsioni dei piani regolatori generali e dei piani di fabbricazione anche all'esterno dei piani di zona di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167.*

**DATO ATTO** che nella cittadinanza sono presenti tre parrocchie della Chiesa Cattolica, tra le quali è abitudine consolidata procedere con una rotazione triennale per l'assegnazione del contributo, vista anche la richiesta da parte di ciascuna di esse;

**RILEVATO** che nel territorio è presente una importante realtà religiosa della Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova; la stessa in passato (vedasi nota prot. n. 22683 del 28.10.2008 per il tramite dell'Associazione Testimoni di Geova di Tortoli) ha chiesto di poter essere inserita nella programmazione di spesa di che trattasi, non trovando detta domanda accoglimento sulla base del presupposto che la stessa Congregazione è beneficiaria di una forma di contributo comunale, pur non di natura economica, attraverso la messa a disposizione gratuita dell'area in località San Michele in cui è stata realizzata la Chiesa, come risulta dalla delibera del 20/03/2002 n. 25 e dal successivo contratto Rep. n.361 del 21/10/2003;

**CONSIDERATO** che pare opportuno confermare sul merito le considerazioni assunte alla base delle precedenti programmazioni, rispetto ai seguenti aspetti:

- quantificazione della somma da destinare al programma, nelle misura del 10% degli introiti provenienti dal rilascio delle concessioni edilizie;
- conferma della partecipazione al contributo, con rotazione triennale, delle tre parrocchie della Chiesa Cattolica presenti nel territorio;
- conferma della valutazione della congruità, rispetto alla Congregazione Cristiana dei Testimoni di Geova, del contributo in natura perpetuato attraverso la resa disponibilità dell'area per la realizzazione della chiesa e dei locali accessori adiacenti;

**PRESO ATTO** dai dati dell'area Finanza e Tributi che il capitolo 45110 sezione entrate (oneri urbanizzazione) ha una portata di circa 250 mila euro all'anno, che presuppone una programmazione dell'importo da concedere alle parrocchie nella misura di 25 mila euro all'anno, salvo verifica dell'effettivo introito delle somme a consuntivo;

**EVIDENZIATO CHE**

- ✓ gli interventi sul patrimonio edilizio di culto dovranno rientrare nelle seguenti tipologie:
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio o parti di esso;
  - interventi connessi alla sistemazione dell'area esterna all'immobile;
- ✓ non sono ammessi e pertanto non rientreranno nelle spese giustificative gli interventi connessi a forniture di arredi o simili;
- ✓ i responsabili delle parrocchie, a seguito di espressa richiesta da parte del Responsabile dell'Area competente dovranno presentare al competente ufficio dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici adeguata documentazione tecnico – contabile e precisamente i progetti con i relativi preventivi e l'indicazione delle priorità;
- ✓ il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – LL.PP. con proprie determinazioni provvederà all'impegno e alla liquidazione di tali somme previa verifica della documentazione presentata, precisando che fatto salvo quanto previsto dalla L.R. 38/1989 in ordine all'anticipazione, il saldo è liquidato previa presentazione del rendiconto delle spese sostenute secondo le modalità che verranno indicate dal Resp. dell'area Governo del Territorio – Lavori Pubblici;

**VISTA** la proposta elaborata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTI:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- la L.R. 13.06.1989 n. 38;
- lo Statuto Comunale;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE espressa per alzata di mano**

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DESTINARE** la quota annua dei proventi derivanti dal rilascio delle concessioni edilizie al programma di intervento sull'edilizia di culto per ciascuna delle annualità 2014 - 2015 - 2016, in ogni caso in misura non superiore al dieci per cento delle entrate per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (di cui agli artt. 16 e 55 del D.P.R. 380/2001 - già artt. 3 - 5 - 10 - 15 e 18 della L.R. n.10/1977) accertati per ciascuna annualità, in linea con le previsioni del bilancio pluriennale 2014-16 che individua la previsione finanziaria sul capitolo 25271;

**DI APPROVARE** la programmazione per le annualità 2014, 2015, 2016 destinando le somme di che trattasi secondo il seguente ordine:

- ✓ Parrocchia San Giuseppe                      anno 2014
- ✓ Parrocchia San Andrea Apostolo            anno 2015
- ✓ Parrocchia Stella Maris                      anno 2016

**DI DARE ATTO** che il procedimento sarà condotto, in conseguenza degli indirizzi di cui sopra, dall'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici;

**DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.







**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas**

**Il Segretario Comunale**

**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

**Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Tortoli, li 22/07/2015 <b>Il Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LL.PP.</b> F.to ing. Giovanni Piroddi
--	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto.  Tortoli, li 23/07/2015 <b>Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi</b> F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	---

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 05/08/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____);</p> <p>Tortoli, li 05/08/2015</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>30/07/2015</b></p> <p><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>
--

Tortoli, li 05/08/2015

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Maria Teresa Vella</p> <p>Tortoli, li 05/08/2015</p>
--