



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 121
del 30/07/2015

OGGETTO: "Lavori di realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio del Comune di Tortolì – primo stralcio funzionale". Linee di indirizzo per l'approvazione di una perizia di variante migliorativa in corso d'opera.

L'anno duemilaquindici, addì trenta del mese di luglio alle ore 16.35 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

con riferimento all'intervento denominato: "Lavori di realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio del Comune di Tortolì – primo stralcio funzionale":

PREMESSO che:

- al fine della razionalizzazione ed ottimizzazione del servizio di mobilità degli utenti e del trasporto pubblico e privato in transito nell'ambito del territorio del Comune di Tortolì ed in coerenza con le strategie previste dal Piano Regionale dei Trasporti, l'amministrazione comunale di Tortolì ha inteso realizzare un centro intermodale passeggeri, che favorendo l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico, consenta il miglioramento dell'intermodalità, della sicurezza generale della circolazione veicolare, nonché la diminuzione della congestione del traffico;
- l'intervento risulta finanziato con delega in favore del Comune di Tortolì in base a quanto rappresentato a seguire:
 - deliberazione C.I.P.E. n. 3 del 22.03.2006 avente ad oggetto "Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate – rifinanziamento Legge n. 208/1998 – periodo 2006-2009 (legge finanziaria 2006) con cui state attribuite alla Regione Autonoma della Sardegna risorse pari ad € 293.025.600,00 per interventi da ricomprendere nelle Intese Istituzionali di Programma;
 - nell'atto V integrativo dell'A.P.Q. Mobilità viene finalizzata la somma di € 1.991.576,74 alla realizzazione del Centro intermodale passeggeri nella città di Tortolì, a valere sulle risorse recate dalla deliberazione del C.I.P.E. n. 03/2006, sopraccitata;
 - l'art. 20 della L.R. n. 2/2007 (legge finanziaria 2007) ha autorizzato nell'anno 2007 la spesa di € 50.000,00 per le attività di progettazione del centro intermodale passeggeri di Tortolì e che pertanto la somma complessiva destinata ai lavori risulta pari ad € 2.041.576,74;
 - in data 09.09.2008 è stato sottoscritto sia il protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Tortolì e l'ARST, sia la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Tortolì, in base a cui il Comune di Tortolì è Ente delegato dell'intervento;
- il Consiglio Comunale si è espresso a livello di programmazione circa l'esecuzione dell'intervento come segue:
 - l'opera di cui trattasi è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche - triennio 2008-2010 - approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 06.05.2008;
 - con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 24.09.2007 è stata individuata la localizzazione della stazione intermodale, in un'area adiacente alla linea ferroviaria delle Ferrovie della Sardegna, in prossimità del polo scolastico di interesse provinciale;
 - lo stesso Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 05.03.2009 ha approvato una nuova localizzazione dell'intervento, nelle aree di proprietà della Regione Autonoma Sardegna (per trasferimento dal demanio dello stato ex d. lgs. 46 del 21.02.2008) nelle disponibilità dell'ARST, approvando in merito lo studio di localizzazione e di fattibilità elaborato da parte del Centro interuniversitario Ricerche Economiche e Mobilità delle Università di Cagliari e Sassari, nella persona del professor ingegner Italo Meloni, vice-direttore del CIREM;
- la stazione appaltante ha ritenuto opportuno procedere all'appalto delle opere secondo le modalità di cui al comma 2 – lettera c) – dell'art. 53 del d.lgs. 163/2006 mediante appalto che avesse ad oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice”;
- con determinazione del responsabile dell'Area n. 60451 del 29.12.2009 venivano aggiudicati definitivamente – ex articolo 11 del D. Lgs. 163/2006 – i servizi di progettazione esecutiva ed i lavori in gara per l'intervento “Lavori di realizzazione del Centro Intermodale passeggeri e Stazione di interscambio del comune di Tortolì – Primo stralcio funzionale”, in favore della Cons.Coop - consorzio fra cooperative di produzione e lavoro società cooperativa, con sede in Forlì alla via Galvani n.17/b per l'importo complessivo di € 1.298.026/03 di cui € 1.199.240,00 per lavori di cui € 35.000,00 oneri per la sicurezza e la quota restante di € 98.786,03 per servizi di progettazione;

- con atto pubblico del Segretario Comunale f.f. del Comune di Tortolì rep. 649 del 10.08.2011 – registrato fiscalmente in Lanusei - veniva stipulato il contratto per la progettazione e l'esecuzione dei lavori;

EVIDENZIATO CHE già il progetto originario di realizzazione dell'opera pubblica è stato approvato sulla base dell'ottenimento di una serie di pareri / autorizzazioni propedeutiche:

- sulla base del progetto definitivo presentato in sede di gara, con nota prot. n. 8582 del 26.04.2010 è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi della L. 340/2000 per l'esame e la successiva approvazione del progetto definitivo;
- come risulta dal verbale in data 25.05.2010 prot. n. 11241 alcuni Enti presenti hanno richiesto alcune integrazioni e modifiche al progetto in particolare in merito ai servizi offerti al personale, all'accesso ed utilizzo degli spazi retrostanti il fabbricato, all'utilizzo di protezioni lungo le aree pedonali;
- l'aggiudicatario ha successivamente rimodulato il progetto definitivo inoltrato agli Enti per l'ottenimento dei nulla osta;
- conseguentemente all'attività citata sopra, sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni sul progetto definitivo ed esecutivo (adeguato alle prescrizioni impartite in itinere dai vari Enti) come di seguito:
 - autorizzazione del Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra, (nota prot. n. 28107/XIV.12.2 del 10.08.2010, determinazione n. 1640 del 10.08.2010);
 - nulla osta beni culturali ex art. 21 del D.Lgs.42/2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Sovrintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano prot.16530 del 05.11.2010;
 - autorizzazione enti preposti al controllo ferroviario:
 - ARST – già FDS - provvedimento prot. 8901 del 13.06.2011 di autorizzazione dei lavori;
 - USTIF, provvedimento protocollo 378 del 13.06.2011 di autorizzazione dei lavori ex art. 3 del DPR 753/1980;

DATO ATTO che:

- i lavori hanno avuto corso a seguito di verbale di consegna dei lavori in data 08 ottobre 2012, a seguito di avvenuta stipula del contratto rep. n. 649 del 10.08.2011 (registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lanusei al n. 250 serie I in data 25.08.2011);
- in corso d'opera sono maturate le condizioni per l'elaborazione di alcune varianti, per far fronte ad eventi imprevisti ed imprevedibili legati alle condizioni di degrado delle coperture lignee non ispezionabili in sede di elaborazione del progetto, e per introdurre una serie di miglioramenti all'opera nel suo complesso; così, durante l'esecuzione dei lavori sono intervenute le varianti approvate con determinazioni n. 60133 del 26.03.2013 e n. 6070 del 20.02.2014 del Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici;

RILEVATO che nel frattempo le situazioni al contorno sono andate modificandosi rispetto al momento della redazione del progetto, tanto da focalizzare oggi l'attenzione con maggiore attenzione su un obiettivo diverso: non più l'esigenza esclusiva della ristrutturazione puntuale dell'ambito edilizio degli edifici afferenti la Stazione, ma quella di più ampio respiro urbanistico con la creazione di un collegamento ciclopedonale tra realtà diverse a scala urbana e sovracomunale. Alcuni elementi hanno inciso nella definizione della rinnovata metodologia programmatica:

- l'introduzione in corso d'opera nell'intervento di realizzazione del centro intermodale - che prevede il recupero architettonico e funzionale dei fabbricati e dell'area ferroviaria prossima all'intervento in argomento - di una serie di accorgimenti finalizzati all'ottimizzazione dei collegamenti pedonali dei quartieri di San Michele e della via Generale Toscirri con il centro matrice: l'area stessa della stazione diviene fulcro dei percorsi pedonali che da un lato arrivano al Corso Umberto (attraverso il rinnovato marciapiede di via Stazione e la via Nuoro pedonale) e dall'altro capo si protendono verso il quartiere San Michele (attraverso il marciapiede all'uopo realizzato) e verso l'area di intervento del viale Generale Toxiri;
- l'appalto in essere "adeguamento viabilità e riqualificazione pertinenze delle vie di accesso al paese – via Generale Toxiri" finanziato dalla Regione;

- il finanziamento in favore del Comune di Tortolì dell'intervento per la sicurezza stradale relativo al 4° e 5° Programma di attuazione, con il quale si prevede la realizzazione di un ulteriore tratto pedonale in direzione Girasole;
- il recente finanziamento in favore del Comune di Girasole - nell'ambito dell'avviso "Accelerazione della spesa... progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità" - della pista ciclabile che collega il centro con Tortolì, lungo il prolungamento della medesima via Generale Tosciri;

il complesso delle novità di cui sopra, le consapevolezze maturate dal Comune nel contempo, anche in termini di mobilità sostenibile (ciclabile e pedonale), inducono una diversa riflessione sulle priorità da perseguire e, conseguentemente, sulle scelte progettuali di dettaglio ed introducibili nel progetto in corso d'opera;

DATO ATTO che, sulla base delle considerazioni di cui sopra, il responsabile unico del procedimento ha concertato con la direzione lavori una proposta di variante in corso d'opera, acquisita al protocollo generale dell'Ente con n. 17839 del 23.07.2015, che prevede l'introduzione nel progetto (oltre ad una serie di accorgimenti finalizzati alla soluzione di aspetti di dettaglio) di alcune variazioni alle lavorazioni tese al perseguimento dei citati obiettivi di migliore inserimento urbanistico ed alla restituzione all'intervento di una sensibile integrazione con l'abitato; si citano in particolare:

- la sistemazione dell'area di sosta prospiciente la via Stazione in quota con la strada e senza soluzione di continuità con il piano del marciapiede, superando la previsione del progetto originario che contemplava un muro di contenimento del marciapiede, con dislivello altimetrico tra questo e l'area sosta, risolto con ringhiera e rampe di accesso; si recupera una maggior funzionalità dell'area e si accentua l'unitarietà degli spazi a la dimensione urbana degli spazi di pertinenza dell'area ferroviaria;
- la sistemazione di tutto il percorso pedonale lungo la via Stazione fino alla via Nuoro, consentendo così il collegamento funzionale della stazione e delle aree pertinenziali al centro storico;
- la sistemazione, sul fronte opposto, del marciapiede lungo la circonvallazione Nord, fino al quartiere San Michele, ricollegato così pedonalmente alla stazione e da questa al centro storico;
- la soluzione di un annoso problema di scarico delle acque meteoriche dalla via Stazione, il cui deflusso è stato nel tempo impedito per i lavori arbitrari eseguiti nel piazzale ferroviario, sistemato in rilievo in spregio al preesistente ponticello di deflusso delle acque bianche, che sarà quindi ripristinato funzionalmente;

RILEVATO inoltre come l'intervento così modificato comporta, con oneri completamente a carico del finanziamento, ricompresi nel quadro economico del progetto, l'acquisizione di un'area di 274 mq dalla proprietà adiacente l'area della stazione ferroviaria, funzionale per la realizzazione della migliore curvatura della rampa di accesso all'area e per la realizzazione del tratto di marciapiede lungo la circonvallazione;

DATO ATTO che il RUP, con relazione istruttoria protocollo 18397 del 30.07.2015, agli atti:

- ha certificato la legittimità della proposta di variante in quanto riconducibile alla fattispecie di cui al comma 3, secondo periodo, dell'articolo 132 del D. Lgs 163/2006: varianti "nell'esclusivo interesse dell'amministrazione", "finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, sempre che non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto";
- in ossequio alla previsione del comma 10 dell'articolo 161 del DPR 207/2010, ha acclarato la competenza del responsabile del procedimento all'approvazione della perizia di che trattasi; ha altresì rilevato la competenza di questa Giunta Comunale ad esprimersi preliminarmente nel merito delle scelte della variante proposta, laddove:
 - la stessa comporta alcune modifiche al progetto, in base a quanto sopra argomentato, con variazioni che riguardano le scelte proprie del progetto

definitivo oggetto di approvazione da parte del medesimo organo e non mere soluzioni tecnologiche riconducibili alla sfera decisionale di chi cura la mera ingegnerizzazione del progetto;

- o la stessa prevede l'acquisizione di una porzione di area privata per la realizzazione della rampa di accesso alla struttura e del marciapiede lungo la circonvallazione Nord, sia pure con oneri interamente a carico del finanziamento specifico, con imputazione sul quadro economico dei lavori, come rimodulato a seguito di variante;

RITENUTO opportuno, riguardo l'ultimo aspetto, dare mandato al Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici di perfezionare l'acquisizione bonaria dei beni di che trattasi dagli attuali proprietari, alle condizioni indicate nel piano particellare predisposto dalla direzione lavori a corredo della variante e ratificato dal RUP, giacché gli stessi hanno manifestato in sede istruttoria disponibilità in tal senso, evitando con ciò la procedura espropriativa; allo scopo, stante che la stessa proprietà ha subito in passato l'occupazione di un'area, sul medesimo lotto, di circa 190 mq per la realizzazione della circonvallazione Nord, pare opportuno fornire indirizzo al Responsabile dell'Area citato perché acquisisca nella stessa procedura definitivamente al patrimonio dette aree, con atto pubblico, riconoscendo le stesse quale cessione in conto standard per il futuro eventuale convenzionamento del lotto residuo, ricadente in area G del PUC vigente;

DATO ATTO del fatto che per la realizzazione delle opere in variante, a seguito della predisposizione degli atti da parte del direttore dei lavori, sono state ottenute in corso d'opera le autorizzazioni da parte degli enti terzi competenti come segue:

- per quanto attiene le modifiche all'intervento sugli immobili di carattere storico-culturale, già in base alla prima variante approvata, è stato ottenuto specifico nulla osta ex art. 21 del D.Lgs.42/2004 (prot. n. 11768 del 13/07/2012) da parte del Ministero per i Beni e le attività culturali;
- per quanto concerne l'aspetto paesaggistico, è stata ottenuta l'autorizzazione ai sensi dell'art. 146 del codice dei beni Culturali e del Paesaggio ss.mm.ii. e del DPR 139/2010, relativa alla variante complessiva, rilasciata dal Responsabile del Servizio Tutela del Paesaggio del Comune di Tortolì con documento protocollo 24974 del 25.10.2013;
- la variante è stata presentata all'ARST – quale ente proprietario del bene; dopo una prima approvazione dell'Ente, la pratica veniva rigettata dall'Ustif, Ente di controllo sui progetti afferenti sicurezza ferroviaria, che chiedeva integrazioni relative al citato canale di raccolta acque bianche dalla via Stazione; risolte le criticità evidenziate, l'ARTS ha infine esitato la pratica positivamente il 27.01.2014;

VALUTATA la corrispondenza della soluzione proposta rispetto alle esigenze dell'Amministrazione e ritenuto di dover esprimere in merito il proprio indirizzo operativo;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, predisposta sulla base delle direttive espresse dall'Assessore ai Lavori Pubblici e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- Il DLgs 267/2000;
- Il DLgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- Il DPR 207/2010 e s.m.i.;

CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE espressa per alzata di mano

DELIBERA

in riferimento all'intervento denominato "Lavori di realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio del Comune di Tortolì – primo stralcio funzionale" in corso di esecuzione, per le motivazioni espresse in premessa

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ESPRIMERE indirizzo favorevole riguardo alla variante in corso d'opera predisposta dalla direzione lavori sulla base delle indicazioni dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, condividendo la definizione degli obiettivi perseguiti dalla stessa e le soluzioni adottate nel merito di ciascuna problematica riscontrata;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici, in conseguenza di quanto sopra:

- di approvare la variante in linea tecnica, procedendo alla stipula dei relativi atti con la ditta aggiudicataria dei lavori;
- di perfezionare l'acquisizione bonaria dagli attuali proprietari dell'area di 274 mq necessaria per dare esecuzione alle opere in variante, alle condizioni indicate nel piano particellare predisposto dalla direzione lavori a corredo della variante e ratificato dal RUP, procedendo al contempo alla regolarizzazione del titolo pubblico dell'area già a suo tempo occupata per la realizzazione della strada pubblica come in premessa;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici il perfezionamento conseguente del procedimento, mediante l'elaborazione e la approvazione della perizia di variante correlata alle scelte di cui sopra, con l'impiego dei fondi da quadro economico;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Tortoli, li 30/07/2015 Il Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LL.PP. F.to ing. Giovanni Piroddi
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto. Tortoli, li 30/07/2015 Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott. Enzo Congiu
--	--

<p>Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 05/08/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____);</p> <p>Tortoli, li 05/08/2015</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--

<p>Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 30/07/2015</p> <p><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>
--

Tortoli, li 05/08/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella</p> <p>Tortoli, li 05/08/2015</p>
--