

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

Urbanizzazioni primarie Sa Candedda - approvazione progetto definitivo zona Ovest	Nr. Progr.	197
	Data	06/11/2009
	Seduta Nr.	42

L'anno DUEMILANOVE questo giorno SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 11:15 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	7	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

CONSIDERATO che con deliberazione della Giunta Municipale n. 46 del 26.03.2008 sono stati approvati gli studi propedeutici ad alcuni progetti ritenuti strategici per l'amministrazione tra i quali è annoverato lo studio di fattibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in regione Sa Candeledda a Porto Frailis - Tortolì per un importo complessivo per il completamento dell'intero comparto nell'ordine degli € 800.000/00;

RILEVATO il fatto che in precedenti annualità veniva previsto un primo intervento per € 250.000,00, per il quale con delibera 250 del 04.12.2008 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico, che comprendeva l'intervento sulle dorsali principali del quartiere;

DATO ATTO che tale intervento non veniva perfezionato a causa della necessità di rimodulare le risorse finanziarie in occasione del nubifragio e che successivamente con l'approvazione da parte del C.C. (delibera 56 del 04.09.2009) del programma triennale OO.PP. venivano previsti due interventi nel quartiere, rispettivamente per € 250.000,00 e per € 300.000,00;

CONSIDERATO inoltre che la fase successiva di progettazione ha suggerito di utilizzare le somme su due stralci esecutivi con una suddivisione per zone, di seguito individuati come "Zona Est" e "Zona Ovest", per le diverse caratteristiche proprie della lottizzazione e per l'assoluta indipendenza delle due parti, sia sul piano della funzionalità viaria che sul piano dei sottoservizi: in sostanza per la Zona Est, con pendenza naturale rivolta verso la ferrovia e data la profondità della rete esistente, si propone il convogliamento delle acque bianche verso il canale a cielo aperto esistente posto ad est della lottizzazione in direzione sud-nord, per la Zona Ovest, con pendenza naturale rivolta verso il Viale Europa, si propone l'allaccio alla rete esistente sulla medesima via;

PRESO ATTO che con precedente atto nella stessa data odierna questa G.M. ha approvato il progetto preliminare generale dell'intervento

VISTO il progetto definitivo della Zona Ovest, indirizzato alla realizzazione delle urbanizzazioni primarie esclusivamente sulla via Sindaco Contu, ed al completamento della piazza Porrà, secondo lo schema di lavorazioni a seguire:

- REALIZZAZIONE SEDE STRADALE:
 1. scavo di sbancamento per il livellamento del piano di posa, realizzazione delle pendenze e realizzazione del cassonetto stradale;
 2. realizzazione delle cunette alla francese in cls;
 3. realizzazione del cassonetto in tout-venant e bitumazione dell'intera sede stradale;
- REALIZZAZIONE SOTTOSERVIZI A RETE:
 1. raccolta acque meteoriche attraverso il posizionamento della condotta principale lungo l'asse stradale di diametro non inferiore al 300, pozzetti di incrocio nei punti di raccordo delle strade, realizzazione delle caditoie stradali ogni 25/30 metri nonché in corrispondenza di ogni lotto predisposizione per l'allaccio dei privati alla rete di smaltimento;
 2. rete di distribuzione illuminazione pubblica attraverso il posizionamento del cavidotto principale di adduzione, realizzazione dei dadi di fondazione dei pali e relativi pozzetti ogni 20/25 metri lineari di strada;
- REALIZZAZIONE COMPLEMENTARI IN CLS:

1. marciapiedi in cls a raccordo con quelli esistenti sul viale Europa, modulando la larghezza prevista di 1,40 metri all'effettiva distanza tra recinzione e recinzione sul filo stradale.
- LAVORI NON PREVEDIBILI:
 1. dovendo intervenire nel sottosuolo, data l'esperienza di lavori in lottizzazioni di pari caratteristiche, si ritiene opportuno accantonare un importo per lavori ipogei non direttamente comportanti un beneficio tangibile ma funzionali a superare difficoltà nel sottosuolo non prevedibili.
 - REALIZZAZIONE LAVORI PIAZZA PORRA'
 1. scavo di sbancamento per il livellamento del piano di posa, realizzazione delle pendenze e realizzazione della massicciata di sottofondo;
 2. realizzazione del sottofondo in tout-venant;
 3. rete di distribuzione illuminazione pubblica attraverso il posizionamento del cavidotto principale di adduzione, realizzazione dei dadi di fondazione dei pali e relativi pozzetti secondo lo schema planimetrico per il posizionamento dei lampioni;
 4. superficie della piazza in cls a raccordo con quella esistenti, secondo il disegno complessivo negli allegati progettuali, e secondo lo schema dei vuoti e dei pieni che tenga conto delle aiuole esistenti e di quelle previste;

VISTO il progetto definitivo presentato redatto dall'Ufficio Tecnico, dell'importo complessivo pari ad € 250.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

TAV. 1A	AMBITO DEGLI INTERVENTI – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 1B	AMBITO DEGLI INTERVENTI – STATO DI FATTO
TAV. 1C	AMBITO DEGLI INTERVENTI – STRALCIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
TAV. 1D	QUADRO SINOTTICO DI INTERVENTO
TAV. 2A	SEDE STRADALE – PLANIMETRIA
TAV. 2B	SEDE STRADALE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 3A	MARCIAPIEDI – PLANIMETRIA
TAV. 3B	MARCIAPIEDI – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 4A	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PLANIMETRIA
TAV. 4B	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 4C	ILLUMINAZIONE PUBBLICA - SCHEMA UNIFILARE
TAV. 5A	RACCOLTA ACQUE BIANCHE - PLANIMETRIA
TAV. 5B	RACCOLTA ACQUE BIANCHE – PARTICOLARI COSTRUTTIVI
TAV. 5C	RACCOLTA ACQUE BIANCHE – PROFILO
TAV. 6A	COMPLETAMENTO PIAZZA PORRÀ – QUADRO SINOTTICO INTERVENTI
TAV. 6B	COMPLETAMENTO PIAZZA PORRÀ – PLANIMETRIA

ALLEGATI TECNICI:

ALL. A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALL. B	RELAZIONE SPECIALISTICA: CALCOLI ILLUMINOTECNICI ED ELETTRICI
ALL. C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. D	QUADRO ECONOMICO

VISTO altresì il quadro economico per un importo complessivo di **€ 250.000,00** così ripartito:

Lavori a base d'asta

importo lavori inclusa sicurezza	179.785,17	
importo sicurezza	<u>3.595,70</u>	
		sommano 183.380,87
Somme a disposizione dell'amministrazione		
IVA sui lavori	18.338,09	
imprevisti, pubblicazioni, e accordi bonari	5.859,85	
incentivi art. 92 DLgs 163/06	3.667,62	
accantonamenti per lavori di completamento	25.000,00	
spese tecniche	<u>13.753,57</u>	
		sommano 66.619,13
Totale lavori		250.000,00

VALUTATA la piena rispondenza del progetto presentato agli obiettivi generali prefissati;

VISTI gli Artt. dal n. 25 al n. 34 del D.P.R. 554/99;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. del 21.06.2000;

CIÒ PREMESSO, su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana, la G.M. con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dall'Ufficio Tecnico relativo ai lavori di "LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: Opere Di Urbanizzazione Primaria - ZONA OVEST", dell'importo complessivo di € **250.000,00** composto dagli elaborati indicati in premessa che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI FAR FRONTE** alla spesa per complessivi € 250.000/00 necessari per dar corso all'intervento mediante imputazione sul capitolo 29112 del corrente bilancio mediante contrazione di mutuo specifico;
3. **DI DARE MANDATO** al Servizio LL.PP. di appaltare le opere non appena avuta disponibilità della copertura finanziaria per avvenuto perfezionamento del relativo mutuo da parte del Servizio Ragioneria.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 287 del 18.08.2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 197 DEL 06/11/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 06/11/2009

