

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## COMUNE DI TORTOLI'

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

<b>Urbanizzazioni primarie Sa Candedda: approvazione progetto preliminare generale</b>	Nr. Progr.	<b>196</b>
	Data	06/11/2009
	Seduta Nr.	42

L'anno DUEMILANOVE questo giorno SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 11:15 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>7</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

### **Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

### **Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**CONSIDERATO** che con deliberazione della Giunta Municipale n. 46 del 26.03.2008 sono stati approvati gli studi propedeutici ad alcuni progetti ritenuti strategici per l'amministrazione tra i quali è annoverato lo studio di fattibilità per la realizzazione delle opere di urbanizzazione in regione Sa Candeledda a Porto Frailis – Tortolì per un importo complessivo per il completamento dell'intero comparto nell'ordine degli € 800.000/00;

**RILEVATO** il fatto che in precedenti annualità veniva previsto un primo intervento per € 250.000,00, per il quale con delibera 250 del 04.12.2008 veniva approvato il progetto definitivo redatto dall'ufficio tecnico, che comprendeva l'intervento sulle dorsali principali del quartiere;

**DATO ATTO** che tale intervento non veniva perfezionato a causa della necessità di rimodulare le risorse finanziarie in occasione del nubifragio e che successivamente con l'approvazione da parte del C.C. (delibera 56 del 04.09.2009) del programma triennale OO.PP. venivano previsti due interventi nel quartiere, rispettivamente per € 250.000,00 e per € 300.000,00;

**CONSIDERATO** inoltre che la fase successiva di progettazione ha suggerito di utilizzare le somme su due stralci esecutivi con una suddivisione per zone, di seguito individuati come "Zona Est" e "Zona Ovest", per le diverse caratteristiche proprie della lottizzazione e per l'assoluta indipendenza delle due parti, sia sul piano della funzionalità viaria che sul piano dei sottoservizi: in sostanza per la Zona Est, con pendenza naturale rivolta verso la ferrovia e data la profondità della rete esistenze, si propone il convogliamento delle acque bianche verso il canale a cielo aperto esistente posto ad est della lottizzazione in direzione sud-nord, per la Zona Ovest, con pendenza naturale rivolta verso il Viale Europa, si propone l'allaccio alla rete esistente sulla medesima via;

**VISTO** al riguardo il progetto preliminare generale redatto dall'ufficio tecnico LL.PP., già strutturato nell'ipotesi di suddivisione in due lotti funzionali come sopra, costituito dai seguenti elaborati:

**ELABORATI GRAFICI:**

TAV. 1	AMBITO DEGLI INTERVENTI – INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 2	AMBITO DEGLI INTERVENTI – STATO DI FATTO
TAV. 3	AMBITO DEGLI INTERVENTI – STRALCIO PIANO DI LOTTIZZAZIONE
TAV. 4	SEDE STRADALE – PLANIMETRIA ZONA EST
TAV. 5	SEDE STRADALE – PLANIMETRIA ZONA OVEST
TAV. 6	RACCOLTA ACQUE BIANCHE – PLANIMETRIA ZONA EST – AVVIO PROCEDURE ESPROPRIATIVE

**ALLEGATI TECNICI:**

ALL. A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALL. B	STIMA DEI COSTI
ALL. C	QUADRI ECONOMICI

**VISTO** altresì il quadro economico complessivo dell'intervento, e le previsioni di quadro economico per stralcio funzionale come segue:

<b>quadro economico totale</b>	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
importo lavori inclusa sicurezza	450 000,00
	<b>450 000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	

IVA sui lavori	45 000,00
imprevisti, pubblicazioni, e accordi bonari	8 250,00
incentivi art. 92 DLgs 163/06	9 000,00
accantonamenti espropri	8 500,00
spese tecniche	<u>29 250,00</u>
	<b>100 000,00</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>550 000,00</b>

quadro economico est	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
importo lavori inclusa sicurezza	236 500,00
importo sicurezza	<u>4 730,00</u>
	<b>241 230,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA sui lavori	24 123,00
imprevisti, pubblicazioni, e accordi bonari	5 500,00
incentivi art. 92 DLgs 163/06	4 824,60
accantonamenti espropri	8 500,00
spese tecniche	<u>15 822,40</u>
	<b>58 770,00</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>300 000,00</b>

quadro economico ovest	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
importo lavori inclusa sicurezza	179 785,17
importo sicurezza	<u>3 595,70</u>
	<b>183 380,87</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA sui lavori	18 338,09
imprevisti, pubblicazioni, e accordi bonari	5 859,85
incentivi art. 92 DLgs 163/06	3 667,62
accantonamenti per lavori di completamento	25 000,00
spese tecniche	<u>13 753,57</u>
	<b>66 619,13</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>250 000,00</b>

**VALUTATA** la piena rispondenza del progetto presentato agli obiettivi generali prefissati dall'Amministrazione e dato atto pertanto della opportunità della sua approvazione;

**DATO ATTO** del fatto che il progetto prende poi atto della necessità, per lo stralcio relativo alla zona Est, di attraversare suoli privati al momento non disponibili, attivando la procedura espropriativa relativa. Pertanto, il progetto contiene gli elaborati tecnici relativi all'avvio della procedura propri di questa fase;

**CIO' PREMESSO**, su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana, la G.M. con voti unanimi espressi nelle forme di legge

**DELIBERA**

1. **DI APPROVARE** il progetto preliminare (composto come in premessa) redatto dall'Ufficio Tecnico relativo ai lavori di "LOTTIZZAZIONE SA CANDELEDDA: Opere Di Urbanizzazione Primaria (ZONA EST ed OVEST)", dell'importo complessivo di **€ 550.000,00**, predisposto per il proseguo della progettazione in due distinti lotti funzionali da 250 mila euro e 300 mila euro rispettivamente, secondo previsioni di bilancio;
  
2. **DI FAR FRONTE** alla spesa per complessivi € 550.000/00 necessari per dar corso all'intervento come segue:
  - € 250.000/00 mediante imputazione sul capitolo 29112 del corrente bilancio mediante contrazione di mutuo specifico;
  - € 300.000/00 mediante imputazione sul capitolo 29112 art. 1 del corrente bilancio mediante contrazione di mutuo specifico;
  
3. **DI DARE MANDATO** al Servizio LL.PP. di dar corso alle procedure di legge relative alle opere comportanti acquisizioni espropriative di aree private.

*Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 287 del 18.08.2000.*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 196 DEL 06/11/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data        06/11/2009

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **196**      Data Delibera **06/11/2009**

---

### **OGGETTO**

Urbanizzazioni primarie Sa Candedda: approvazione progetto preliminare generale

---

### **PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 06/11/2009                      IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data