

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

Intervento di messa in sicurezza scuola materna di via Frugoni - approvazione progetto definitivo	Nr. Progr.	194
	Data	06/11/2009
	Seduta Nr.	42

L'anno DUEMILANOVE questo giorno SEI del mese di NOVEMBRE alle ore 11:15 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	7	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

RICHIAMATE E FATTE proprie le considerazioni di cui alla deliberazione di G.M. n. 151 del 26.09.2009 di approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di "*Messa in sicurezza scuola materna di via Frugoni*" redatto dal professionista arch. Cinzia Prestifilippo di Tortolì per l'importo complessivo pari ad **€ 230.134,43**;

CONSIDERATO che la progettazione è stata indirizzata, fin dall'inizio, a dotare il plesso scolastico delle necessarie certificazioni impiantistiche ed abbattimento barriere architettoniche puntando sulla redistribuzione funzionale degli spazi interni ed esterni per le attività didattiche e ludiche.

Le scelte progettuali, perciò, fin dalla redazione della progettazione preliminare, è stata impostata sullo sviluppo e cura delle tematiche esplicitate nel documento preliminare alla progettazione che nella redazione della progettazione definitiva è stato recepito e nel dettaglio:

- a) **Climatizzazione passiva – il pergolato:** alla climatizzazione attiva vengono affiancati sistemi passivi di controllo climatico con la protezione delle facciate a sud con delle pergole in legno arredate con piante caduche, questo sistema ha la doppia funzione di proteggere l'edifici dall'irraggiamento solare nei mesi caldi (le piante ombreggiano) e far penetrare la luce quando se ne ha necessità nei mesi invernali (le piante perdono le foglie) – elaborato T4, T5;
- b) **Climatizzazione attiva - impianto di climatizzazione:** verrà installato un impianto di tipo aria-aria con motori ad inverter- di semplice installazione, con la riduzione al minimo delle opere murarie. Il sistema si compone di unità motocondensante da posizionare sul tetto dell'edificio, all'interno gli ambienti saranno dotati di macchine ventilanti di tipo canalizzabili. La distribuzione dell'aria avviene con diffusori lineari in tessuto microforato e flessibile, questo garantisce la migliore distribuzione dell'aria con velocità minime ed alla tecnologia è affiancata l'innovazione di poter colorare i tessuti e rendere gli ambienti allegri e colorati con ambientazioni proprie di una scuola materna – elaborato T6;
- c) **Impianto elettrico:** adeguamento a norma dell'impianto elettrico esistente attraverso l'adeguamento in ciascun ambiente dei lux ai sensi della normativa esistente (lux medi attuali da 90 a 150 – lux in progetto 350), messa in sicurezza delle prese e dotazione dell'intero plesso di luci di emergenza; elaborato T7;
- d) **Impianto antincendio:** risagoma e configurazione spaziale delle scatole presenti, dotazione di maniglioni antipánico per uscite di sicurezza;
- e) **Sistemazioni aree gioco esterne:** le pergole a protezione delle superfici vetrate svolgono la doppia funzione di creazione di spazi open-air dove poter svolgere attività didattiche, implementazione delle essenze arboree presenti, dotazione di uno spazio gioco tipo sabbiera fortemente voluto dal personale docente, perimetrazione del lato a confine con le scuole superiori con una "spalliera" atta a reggere le piante rampicanti dale da consentire la creazione di un "*muro verde*" a filtro rifacimento di tutte le pavimentazioni e percorsi esterni (attualmente in gomma);

- f) **Lavori edili di messa a norma dei locali:** creazione in due blocchi bagno del bagno disabili, ridefinizione spazi spogliatoi – spazi deposito mensa, completa eliminazione del rivestimento murario in linoleum e conseguente rasatura e ritinteggiatura dei locali.

VISTO il progetto definitivo presentato dal professionista incaricato arch. Cinzia Prestifilippo, dell'importo complessivo pari ad € 230.134,43 e costituito dai seguenti elaborati:

- A1 Relazione tecnica-illustrativa;
- C1 Computo metrico estimativo e Quadro economico;
- T1 Inquadramento territoriale e urbanistico;
- T2 Stato attuale – Planivolumetrico – pianta piano terra;
- T3 Stato attuale – Prospetti e sezioni;
- T4 Progetto – Planivolumetrico – pianta piano terra;
- T5 Progetto – Prospetti e sezioni;
- T6 Schema impianto di climatizzazione attiva;
- T7 Schema impianto elettrico

VISTO altresì il quadro economico per un importo complessivo di **€ 230.134,43** così ripartito:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A) Lavori			
<i>Totale lavori soggetti a ribasso</i>			€ 163.000,00
Oneri sicurezza			€ 5.000,00
<i>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</i>			€ 168.000,00
B) Somme a disposizione			
IVA sui lavori	10,0%		€ 16.800,00
Imprevisti e spese varie di gara			€ 1.535,00
Incentivi art. 92			€ 3.360,00
Spese tecniche			€ 40.439,43
<i>Totale somme a disposizione</i>			€ 62.134,43
Totale finanziamento			€ 230.134,43

VALUTATA la piena rispondenza del progetto presentato agli obiettivi generali prefissati e ritenuto opportuno dar impulso agli successivi step procedurali al fine di dar corso alle lavorazioni a breve riuscendo in ogni caso a coniugare l'ordinario svolgimento delle attività didattiche;

VISTI gli Artt. dal n. 25 al n. 34 del D.P.R. 554/99;

VISTO il Decreto del Ministero LL.PP. del 21.06.2000;

CIO' PREMESSO, su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana, la G.M. con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il progetto definitivo redatto dall'arch. Cinzia Prestifilippo relativo ai lavori di **"Intervento di messa in sicurezza scuola materna via Frugoni"** dell'importo complessivo di **€ 230.134,43** composto dagli elaborati indicati in premessa che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. **DI FAR FRONTE** alla spesa di **€ 230.134,43**, necessaria per la realizzazione di tale opera, a valere sul cap. 24112 RR.PP. 2008 avente ad oggetto " messa a norma scuola per l'infanzia via Frugoni".

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 287 del 18.08.2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 194 DEL 06/11/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 06/11/2009

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **194** Data Delibera **06/11/2009**

OGGETTO

Intervento di messa in sicurezza scuola materna di via Frugoni - approvazione progetto definitivo

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 02/11/2009 IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 03/11/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Bucci Daniela