

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

Integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 5 marzo 2009 e successivamente integrato con delibera C.C. n. 19 del 27 aprile 2009 e 37 del 3 luglio 2009.

Nr. Progr. **78**

Data 27/11/2009

Seduta Nr. 11

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/11/2009 Ore 18:00

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/11/2009 alle Ore 18:00 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marini Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	12	Totale Assenti	5

Assenti giustificati i signori:

LADU ANTONIO IGNAZIO; CARTA SEBASTIANO; AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Risultano presenti in aula tutti i 17 consiglieri comunali;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 19 del 27/02/2009 avente ad oggetto "approvazione elenco del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 113 del 06.06.2008";

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.03.2009 avente ad oggetto " Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112";

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 42 del 16/03/2009 con la quale è stato integrato l' elenco del patrimonio immobiliare comunale oggetto di valorizzazione e/o dismissione ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 113 del 06.06.2008";

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 27.04.2009 avente ad oggetto "integrazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 70 del 08/06/2009 con la quale è stato integrato l'elenco dei beni immobili non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, allegato alla delibera di Giunta comunale n. 19/2009 e s.i., inserendo un reliquato della vecchia strada comunale in località Is Scovargius censito in catasto al foglio 5, mappale 3537 di mq. 284;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 03.07.2009 avente ad oggetto "integrazione al "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009 e successivamente integrato con delib. N. 19 del 27.04.2009;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 172 del 19/10/2009 con la quale è stato integrato l'elenco dei beni immobili non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, allegato alla delibera di Giunta comunale n. 70/2009, inserendo alcuni reliquati della vecchia strada comunale in località Pirisceddas censiti in catasto al foglio 4, mappali 1696,1697,1698,1699 aventi una superficie complessiva di mq. 718;

PRESO ATTO inoltre della richiesta di acquisizione di un reliquato della Vecchia strada del Porto, già inserita all'interno dell'elenco dei beni immobiliari non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, presentata dal sig. Barrui Antonio al prot. N. 20223 del 06 ottobre 2008, censito in Catasto Terreni al Foglio 5, Mappale 3870 di mq. 132;

VISTO l'elenco, così integrato, dei beni demaniali per i quali si prevede nel triennio 2009 – 2011 l'alienazione;

CONSIDERATO che si rende necessario di conseguenza integrare e aggiornare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009, e s.i. inserendo i beni sopra richiamati per i quali si prevede in tempi certi l'alienazione;

Udito il Sindaco illustrare l'argomento,

Uditi:

- il consigliere Ladu: che ribadisce, come già detto in precedenti consigli comunali, che i reliquati, prima di essere ceduti, devono essere sottoposti ad attenta verifica in merito alla loro utilità pubblica.
- il Sindaco, a tal proposito, afferma che prima della cessione l'ufficio valuterà se procedere o meno, considerando innanzitutto l'interesse pubblico.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

Presenti e votanti n. 17

Favorevoli n. 17;

DELIBERA

DI INTEGRARE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009 e successivamente integrato con Delibere di Consiglio Comunale n. 19 del 27.04.2009 e n. 37 del 03.07.2009, inserendo i seguenti terreni:

1. reliquato della vecchia strada comunale in località Is Cogottis censito in catasto al foglio 5, mappale 3870 di mq. 132;
2. reliquati della vecchia strada comunale in località Pirisceddas censiti in catasto al foglio 4, mappali 1696,1697,1698,1699 aventi una superficie complessiva di mq. 718;

DI DARE ATTO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009, a seguito delle integrazioni deliberate, risulta essere conforme a quello allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'elenco degli immobili di cui all'allegato, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DI DARE ATTO inoltre che l'art. 58 comma 2°, della Legge 6 agosto 2008, n. 133 gli immobili elencati nel presente piano assumono la categoria giuridica dei beni patrimoniali disponibili;

DI DARE ATTO inoltre che l'attuazione del piano esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009 -2011;

DI DARE ATTO ancora che l'alienazione degli immobili inseriti nel piano sarà effettuata, per ciascuna annualità nel limite del rispetto del Patto di Stabilità, come prescritto dall'art. 77bis, comma 8 della L. 6 agosto 2008, n. 133;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 78 DEL 27/11/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

