



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **109**
del **03/06/2011**

OGGETTO: Assegnazione lotti PEEP Is Tanas: atto di indirizzo.

L'anno duemilaundici, addì tre del mese di giugno alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore		X
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del Sindaco

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 19/06/2009 è stato adottato in variante a quello precedentemente approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 16.04.1999, il piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Tanas sub comparto B";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 05/10/2009 è stata approvata definitivamente la suddetta variante;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2010 è stata adottata una ulteriore variante al Piano PEEP approvato con Delibera di C.C. n. 26 del 16.04.1999, limitatamente al sub comparto B";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 30/05/2011 è stata approvata definitivamente la suddetta variante;
- con determina del Responsabile del Servizio Edilizia privata e Urbanistica n. 50059 del 06/08/2009 è stato approvato il Bando per l'assegnazione dei lotti del PEEP Is Tanas, a seguito del quale sono stati assegnati n. 8 lotti, per i quali n. 7 beneficiari hanno rinunciato all'acquisto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 61 del 30/09/2010 è stata nominata la Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per la realizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 09/02/2011 è stato aggiornato il prezzo di cessione delle aree fondiarie del PEEP Is Tanas, determinato con delibera di C.C. n. 6 del 21.01.2010, fissandolo per l'anno 2011 in €/mq 29347;

DATO ATTO che il Piano per l'edilizia economica e popolare in regione Is Tanas, contraddistinto in Catasto Terreni al Foglio 3 ex Mappale 1971 che prevede n. 37 lotti fondiarie, in parte già concessi, è di piena proprietà dell'Ente e pertanto è possibile procedere all'assegnazione dei lotti fondiarie residui ai sensi del Regolamento Comunale specifico;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 98 del 21/12/2010 è stato concesso ad A.R.E.A. (Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa) il diritto di superficie sui lotti compresi tra il n. 1 e il n. 19;

DATO ATTO inoltre che a seguito della definizione del Bando sopra richiamato, e della successiva determinazione n. 50025 del 06.09.2010 è stato assegnato il lotto n. 27, oggi individuato a seguito della recente variante, con il n. 26;

RILEVATO pertanto che risultano essere disponibili n. 17 lotti che, a seguito dell'espletamento del primo Bando, si rende ora necessario procedere all'assegnazione tramite procedura di Bando pubblico, ai sensi del regolamento Comunale in materia;

DATO ATTO che il Piano di zona prevede 17 lotti ancora disponibili, di varie dimensioni con indice fondiarie differenti e conseguentemente una volumetria differente, e per tale ragione si ritiene opportuno per una questione di equità, stabilire, come peraltro già avvenuto in occasione del primo Bando, che i prezzi dei singoli lotti da assegnare, fermo restando il valore complessivo delle aree fondiarie determinato sulla base del prezzo fissato nella delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21/01/2011, venga definito in funzione delle volumetrie realizzabili sul singolo lotto, ai sensi

dell'art. 6 del Regolamento comunale per l'assegnazione delle aree di Edilizia Economica e Popolare;

PRESO ATTO pertanto, alla luce di quanto sopra rilevato, dei nuovi prezzi di cessione dei singoli lotti riportati nel prospetto allegato alla presente delibera, determinati in funzione delle volumetrie in essi realizzabile;

RITENUTO ancora che al fine di realizzare un intervento unitario e omogeneo che ben si inserisca nel delicato ambito interessato, le prescrizioni del Piano PEEP approvato siano vincolanti per quanto riguarda gli assetti planivolumetrici, l'estetica dei fabbricati, i particolari costruttivi e architettonici, la conformazione dei prospetti e delle coperture, ecc..

RITENUTO che, in conformità alle indicazioni del regolamento Comunale in materia, si possa procedere all'assegnazione dei lotti sia alle Cooperative e sia ai singoli autocostruttori;

ESAMINATO il Piano e ritenuto opportuno prevedere l'assegnazione alle Cooperative dei lotti compresi tra il n. 28 e il n. 37, che rappresentano un isolato indipendente, mentre i restanti lotti, dal n. 20 al n. 27 (con l'esclusione del lotto n. 26 già assegnato nel precedente Bando), si prevede che vengano assegnati ai singoli autocostruttori;

DATO ATTO che il Regolamento dà la possibilità di assegnare le aree alle singole Cooperative o a loro consorzi, si ritiene che il Bando dovrà essere rivolto alle Cooperative di abitazione escludendo la partecipazione di loro Consorzi;

DATO ATTO che le opere di urbanizzazione primaria del PEEP rientrano tra le opere previste nel Piano di Risanamento Is Tanas, del quale il PEEP fa parte, e pertanto sono a carico del Comune di Tortoli;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla pubblicazione di un Bando finalizzato all'assegnazione delle aree, di proprietà comunale del P.E.E.P. di Is Tanas e a tal fine di dare indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Servizio Urbanistica sulla predisposizione del Bando stesso;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO lo Statuto Comunale

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché predisponga il Bando Pubblico finalizzato all'assegnazione in diritto di proprietà dei lotti del P.E.E.P. di proprietà comunale in regione "Is Tanas" prevedendo l'assegnazione alle Cooperative Edilizie di abitazione a proprietà indivisa o divisa con sede a Tortoli, con l'esclusione di loro consorzi, dei lotti numerati dal n. 28 al n. 37, mentre ai singoli autocostruttori, dei lotti numerati dal n. 20 al n. 27, con l'esclusione del lotto 26, e proceda inoltre alla sua approvazione e attuazione nel rispetto di quanto

prescritto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

DI DARE ATTO che il prezzo di cessione dei lotti, così come indicato nelle premesse, è quello rappresentato nel prospetto allegato sotto la lettera "A", al netto del costo dell'urbanizzazione secondaria, che dovrà essere corrisposta all'atto del ritiro della concessione edilizia;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del servizio affinché nel Bando sia previsto che:

- vengano predisposte due graduatorie distinte, una per i soci delle Cooperative ed una per gli autocostruttori; inoltre dovrà essere indicato che si dovrà procedere all'assegnazione di tutti i lotti, pertanto nel momento in cui dovesse accadere che a seguito del completo scorrimento delle graduatorie e alla corrispondente assegnazione, rimanessero lotti non assegnati, questi potranno essere assegnati ai beneficiari non assegnatari dell'altra graduatoria, nel rispetto dell'ordine della stessa;
- per le Cooperative, dovrà essere indicato che ai fini dell'ammissibilità delle domande, ciascun socio delle cooperative dovrà presentare la documentazione prevista dal Bando; successivamente, sulla base dei requisiti dei singoli soci verrà stilata una graduatoria e verranno successivamente assegnati i lotti corrispondenti, direttamente alla rispettiva cooperativa di appartenenza la quale dovrà presentare un progetto organico e unitario dell'intervento edilizio;
- per i singoli autocostruttori si dovrà prevedere la possibilità che, qualora si presenti la necessità che due o più assegnatari, intendano realizzare l'intervento edilizio in comune, i lotti ad essi spettanti possano essere individuati adiacenti tra loro;

DI DARE ATTO che la concessione in diritto di proprietà delle aree del PEEP Is Tanas comporterà una previsione di entrata nel Bilancio 2011 di € 756.506,97;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 01/06/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/06/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 13088 del 10/06/2011).

Tortoli, 10/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo