



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 108  
del 03/06/2011

**OGGETTO: Alienazione mediante asta pubblica di due terreni di proprietà comunale siti in località "Baccasara". Approvazione del prezzo a base d'asta e della documentazione relativa al Bando di Gara**

L'anno duemilaundici, addì tre del mese di giugno alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore		X
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore Massimo Cannas

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 07 del 11.01.2008 avente come oggetto “ Alienazione aree facenti parte del patrimonio disponibile con la procedura dell’asta pubblica (art. 7 del vigente Regolamento Comunale)”.

**PRESO ATTO** che tra le aree da alienare sono indicate quella individuate in località Baccasara, all’interno del Piano Regolatore Industriale, meglio censite catastalmente una al Foglio 4 Mappali 810, 812, 849 e 867 di mq. Complessivi 17.565 (LOTTO A) e l’altra al Foglio 4 Mappale 310 di mq. 4.568 (LOTTO B);

**DATO ATTO** che, con la sopra richiamata delibera veniva autorizzata l’alienazione dell’area di che trattasi attraverso la procedura prevista dall’art. 7 del Regolamento Comunale per l’alienazione del patrimonio immobiliare, ossia attraverso la procedura dell’Asta pubblica;

**RILEVATO** ancora che il Consiglio Comunale, con lo stesso atto deliberativo, demandava alla Giunta Comunale l’approvazione dello schema di Bando e del prezzo a base d’asta da determinarsi secondo quanto stabilito dal Regolamento Comunale in materia;

**DATO ATTO** che per la suddetta procedura veniva nominato come responsabile del procedimento il Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, ora responsabile Area Governo del Territorio e Urbanistica;

**RICHIAMATA** la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01.03.2011 avente come oggetto “ Approvazione del Piano delle alienazioni 2011 - 2013”;

**PRESO ATTO** che nel Piano delle alienazioni sono state inserite, tra le aree da alienare quella individuate in località Baccasara, all’interno del Piano Regolatore Industriale, meglio censite catastalmente una al Foglio 4 Mappali 810, 812, 849 e 867 di mq. Complessivi 17.565 (ex mappale 300 e 59) e l’altra al Foglio 4 Mappale 301 di mq. 4.568;

**DATO ATTO** che gli identificativi catastali sopra richiamati risultano essere quelli corretti e desunti dalle ultime mappe catastali scaricate dal portale dell’Agenzia del Territorio, e pur identificando le stesse aree individuate nel Piano delle Alienazioni, approvato con delibera di C.C. n. 8 del 01.03.2011, risultano avere identificativi catastali diversi da quelli a suo tempo indicati nel Piano delle alienazioni e nella precedente delibera n. 07/2008;

**CONSIDERATO** che il Responsabile del Procedimento ha predisposto, ai sensi dell’art. 3 del Regolamento Comunale per l’alienazione del Patrimonio, la stima per la determinazione del valore base da mettere all’asta.

**VISTA** la relazione di stima dell’area, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dalla quale si evince che il valore da mettere a base d’asta, è pari rispettivamente:

- LOTTO N°1 (lotto A) ---- € 175.650,00;
- LOTTO N°2 (lotto B) ---- € 137.040,00;

**VISTO** lo schema di Bando e degli allegati A, B e C, elaborati dal Responsabile del Procedimento, allegati anch’essi alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** procedere all’approvazione della stima del bene patrimoniale, dello schema di Bando e dei suoi allegati, al fine di consentire al responsabile del Procedimento di avviare la procedura di vendita;

**TUTTO CIO' PREMESSO** e considerato

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'alienazione del Patrimonio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 27/11/2004;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la relazione di stima redatta dal Responsabile del Procedimento, stabilendo così il valore base delle aree da alienare:

- LOTTO N°1 (lotto A) ---- € 175.650,00;
- LOTTO N°2 (lotto B) ---- € 137.040,00;

**DI APPROVARE** in via preliminare lo schema di Bando e gli allegati A, B, e C;

**DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento procederà con successivo suo atto all'approvazione del Bando e alla pubblicazione dello stesso oltre che all'adempimento di tutti gli atti necessari al fine di alienare il bene in argomento, nel rispetto del Regolamento Comunale.

**DI DARE ATTO** che nel Bilancio Corrente è stato previsto apposito Capitolo, n. 41313 nel quale saranno accertate le eventuali maggiori entrate.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 17/05/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/06/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 13088 del 10/06/2011).

Tortoli, 10/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo