



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 107
del 03/06/2011

OGGETTO: Piano di lottizzazione della zona C1 in località "Zinnias" presentato dalla ditte Sasso Renato e Seminario Vescovile. Svincolo parziale delle polizze fidejussorie.

L'anno duemilaundici, addì tre del mese di giugno alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore		X
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 151 del 30 ottobre 1991 è stato adottato il Piano di Lottizzazione della zona C1 in località Zinnias presentato dalle ditte Sasso Renato e Seminario Vescovile;
- con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 46 del 24 marzo 1992 è stata approvata definitivamente la lottizzazione suddetta;
- in data 3 agosto 1993 è stata stipulata la convenzione di lottizzazione a rogito del notaio dott.ssa Carmen Cappellini, repertorio n. 95913 raccolta 6012;
- in data 19 febbraio 2003 è stata rilasciata l'autorizzazione edilizia n. 15 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

DATO ATTO che il 6 novembre 2003, con nota prot. n. 13223 è stata presentata la denuncia di inizio lavori, indicando come data per la realizzazione delle opere di urbanizzazione il 3 novembre 2003, oltre i termini di validità della lottizzazione;

RILEVATO che, ditta lottizzante, non avendo rispettato i termini previsti in Convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, ha stipulato un atto integrativo alla Convenzione sopra citata, in data 17 gennaio 2005, repertorio 20975, raccolta 1864, a rogito della dott.ssa Carmen Cappellini;

EVIDENZIATO che, a garanzia della completa e regolare esecuzione dei lavori, sono state depositate due polizze fidejussorie:

Assicurazioni GENERALI SpA	Appendice 0243488002	del 12 gennaio 2004	per euro 335.641,00
TORO Assicurazioni	Appendice 762/71/00415546	del 2 gennaio 2004	per euro 25.269,27

per un importo complessivo di euro **360.910,27**;

VISTO il verbale di collaudo del 15 febbraio 2011, prot. n. 3528, con il quale si dà atto che le opere, nel loro insieme, sono state realizzate secondo le buone regole dell'arte e secondo le indicazioni progettuali e, pertanto, possono essere collaudate con esito favorevole e prese in carico dal Comune, con le riserve di Legge;

CONSIDERATO che, dal verbale sopra citato si evidenzia, tra l'altro, quanto segue: *“. . . In particolare, poichè alcune opere necessitano del benestare di Enti terzi: Abbanoa spa , per le reti idriche; si demanda l'esecutività del collaudo alle eventuali verifiche da parte di tali enti terzi, proponendo all'Amministrazione comunale lo svincolo della polizza fidejussoria fino alla concorrenza dell'ottanta per cento del valore, nelle more dell'accettazione del collaudo da parte degli Enti sopra citati”*;

VISTA la nota, presentata in data 27 aprile 2011, registrata al numero 9467 di protocollo, della ditta Seminario Vescovile Amministrazione Straordinaria, con la quale richiede lo svincolo, nelle more stabilite dal verbale di collaudo, della polizza fidejussoria n. 243488002 per euro 335.641,00;

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di poter condividere le motivazioni indicate nel verbale sopra richiamato e dover esprimere, con il presente atto, la volontà di questa Amministrazione in merito allo svincolo delle polizze fidejussorie nella percentuale sopra indicata;

RILEVATO che lo svincolo sarebbe determinato limitatamente alla somma di euro 288.728,22 e che, nessuna delle due polizze presentate a garanzia dei lavori di che trattasi, corrisponde a detto importo;

VALUTATA l'opportunità di dover acquisire una nuova polizza fidejussoria, a garanzia della somma di euro 72.182,05 (pari al 20% dell'importo inizialmente garantito);

TUTTO ciò premesso

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI ESPRIMERE, per i motivi esposti in premessa, parere favorevole allo svincolo delle polizze fidejussorie sopra elencate, nella misura dell'ottanta per cento del valore complessivo di euro 360.910,27;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Edilizia Privata l'adozione di tutti gli adempimenti conseguenti affinché proceda, preliminarmente, a richiedere alla ditta interessata la presentazione di idonea polizza fidejussoria per l'importo di euro 72.182,05 (pari all'20% della somma di euro 360.910,27) in sostituzione delle polizze:

Assicurazioni GENERALI SpA	Appendice 0243488002	del 12 gennaio 2004	per euro 335.641,00
TORO Assicurazioni	Appendice 762/71/00415546	del 2 gennaio 2004	per euro 25.269,27

presentate a garanzia della regolare esecuzione dei lavori in oggetto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 31/05/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/06/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 13088 del 10/06/2011).

Tortoli, 10/06/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo