



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 76  
del 04/12/2014

**OGGETTO: Avviso regionale multi linea per la presentazione di progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità. Individuazione dell'intervento da proporre a finanziamento, approvazione progetto definitivo, assunzione impegni correlati - progetto denominato "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE - OPERE EDILI.**

L'anno duemilaquattordici, addì quattro del mese di dicembre alle ore 11.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Sindaco	X	
2	<b>PINNA Laura</b>	Assessore	X	
3	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
4	<b>CATTARI Walter</b>	Assessore	X	
5	<b>LADU Isabella</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**PRESO ATTO** che la Regione Sardegna, in virtù della deliberazione della G.R. n. 47/16 del 25.11.2014, ha approvato uno schema di Avviso Pubblico recante “*Accelerazione della spesa. Avviso multi linea per la presentazione di progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità* ” di cui si riporta scheda riepilogativa:

- 
- *Uffici regionali:*  
*Assessorato Lavori Pubblici - DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI PUBBLICI - SERVIZIO INTERVENTI NEL TERRITORIO-;*
  - *Stanziamiento complessivo:*  
*€ 20.000.000/00 previsto a carico dei fondi POR FERS 2007/2013;*
  - *Linee di attività ammissibili:*
    1. *Linea di attività 3.1.2.a - Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica;*
    2. *Linea di attività 4.1.1.a - Azioni di prevenzione dei fenomeni di dissesto idrogeologico, erosione e degrado, desertificazione del suolo;*
    3. *Linea di attività 4.2.4.c - Promozione, riqualificazione ed integrazione degli itinerari tematici che valorizzino il patrimonio culturale, paesaggistico e ambientale sardo;*
    4. *Linea di attività 5.1.2.a - Ristrutturazione del patrimonio architettonico, recupero degli spazi pubblici e delle aree verdi, finalizzati ad accrescere l'attrattività delle città e promuovere attività socioeconomiche, unitamente all'offerta di servizi urbani innovativi e di eccellenza, incentivando anche il ricorso agli strumenti di Partnership Pubblico Privato (PPP);*
    5. *Linea di attività 5.2.1.a - Iniziative di riqualificazione dei sistemi ambientali e delle loro opere costruttive di pregio per migliorare l'attrattività e la fruizione dei sistemi territoriali dei centri minori;*
  - *Interventi finanziabili: sono ammissibili gli interventi inseriti nei programmi triennali delle opere pubbliche degli enti. gli interventi dovranno:*
    - a. *Rientrare all'intero delle linee di attività POR FERS 2007/2013;*
    - b. *Essere dotati di almeno progettazione definitiva approvata ai sensi della normativa vigente;*
    - c. *Avere acquisito le autorizzazioni amministrative necessarie all'esecuzione dei lavori;*
  - *Finanziamento massimo concedibile: il finanziamento è previsto nella misura del 100% dell'importo complessivo dell'intervento, e per le erogazioni valgono le modalità previste dall'art. 6 della LR n. 5/2007 . l'importo massimo finanziabile per singolo intervento ammonta ad 1,5 milioni di euro.*
- 

**CONSIDERATO** che rientra nelle linee programmatiche di questa amministrazione comunale la predisposizione di studi finalizzati alla riqualificazione energetica del palazzo comunale; attraverso l'attivazione di misure passive di coibentazione termica quali sostituzione degli infissi e installazione del capotto termico. La scelta di intervenire sulla riqualificazione energetica del Palazzo Comunale di via Garibaldi, nasce dall'idea di partire con un laboratorio ideale di sperimentazione dell'efficientamento energetico degli immobili di proprietà comunale – anche nell'ottica del progressivo intervento su altri immobili comunali - alla luce della rappresentatività del Palazzo Comunale per la cittadinanza, alla dimensione dell'intervento nonché sulla base del fatto che l'intervento potrà avere riflessi economici significativi per le casse dell'Ente in termini di riduzione dei consumi energetici futuri, vista la dimensione del fabbricato e le ore di esercizio correlate all'attività istituzionali che rendono lo stesso particolarmente energivoro;

**RAVVISATA** l'opportunità di partecipare all'avviso di finanziamento di che trattasi proponendo un intervento volto al risparmio energetico, all'abbattimento dei costi di riscaldamento - raffreddamento attraverso misure passive di climatizzazione;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Municipale n. 71 del 28.11.2014, con la quale si dava mandato all'Ufficio LL.PP. di di partecipare al bando di finanziamento Regionale , approvato con deliberazione della G.R. n. 47/16 del 25.11.2014, recante “*Accelerazione della spesa. Avviso multi linea per la presentazione di progetti per opere pubbliche di pronta cantierabilità*”;

**DATO** atto che con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio LL.PP. n°6438 del 04.12.2014 è stato conferito l'incarico professionale in favore dell'ing. Franco Pili di Tortoli;

**VISTO** il progetto predisposto dal professionista incaricato ing. Franco Pili di Tortoli (consegnato al protocollo in data 04.12.2014 n.27366) di “**Efficientamento energetico del palazzo comunale - opere edili**”, finalizzato a poter concorrere all'Avviso pubblico di cui alla deliberazione di G.R. n. 47/16 del 25.11.2014:

- 1 – INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO;
- 2- PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI;
- A - RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA -;
- B – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- C- QUADRO ECONOMICO
- D – CRONOPROGRAMMA;

**VISTI** nel dettaglio il quadro economico ed il piano finanziario di intervento come segue:

◆ *quadro economico:*

<b>quadro economico</b>	
<b>Lavori a base d'asta</b>	
importo lavori inclusa sicurezza	€ 295.608,32
importo sicurezza	€ 10.000,00
	<b>€ 305.608,32</b>
<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
IVA sui lavori	€ 30.560,83
imprevisti, pubblicazioni ed accordi bonari	€ 3.621,58
incentivi art. 92 DLgs 163/06	€ 6.112,17
spese tecniche	€ 54.097,10
	<b>€ 94.391,68</b>
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 400.000,00</b>

◆ *Piano Finanziario:*

1) somme proposte a finanziamento RAS	€ 400.000,00	100%
IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO	€ 400.000,00	

**DATO ATTO**, inoltre, che l'opera è inserita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche comunale 2014-16 approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 05.11.2014 con deliberazione n. 25, come integrata e modificata con deliberazione n. 38 del 29.11.2014 (intervento di codice interno NI.01/2014);

**CONSIDERATO** inoltre che l'intervento in progetto non necessita di specifiche ulteriori autorizzazioni dato che l'intervento riguarda la riqualificazione dei prospetti e degli infissi esterni senza alterare la sagoma dell'edificio, senza modifiche alle aperture esistenti e senza variazione dei volumi;

**RAVVISTA** l'opportunità di procedere, in linea con le esigenze di bando:

- ◆ all'approvazione dell'iniziativa;
- ◆ a dare mandato al legale rappresentante in persona del sindaco pro tempore dott. Massimo Cannas, di presentare domanda di contributo;
- ◆ all'approvazione del costo complessivo dell'iniziativa che nel caso di avvenuto finanziamento avrà il contributo regionale pari al 100% dell'importo complessivo;
- ◆ ad approvare il progetto definitivo dell'intervento;

contestualmente dichiarando:

1. che la previsione di spesa del progetto è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 128 del Decreto legislativo 163/2006;
2. che la proposta è dotata di progettazione definitiva approvata ai sensi della normativa vigente;
3. di assumere l'impegno ad approvare il progetto esecutivo entro 30 giorni dalla comunicazione di finanziamento e all'indizione della gara d'appalto entro i 15 giorni successivi;
4. di avere il possesso di tutte le autorizzazioni necessarie all'approvazione del relativo progetto previste dalla normativa vigente;
5. che la proposta progettuale riguarda un'infrastruttura ed aree di proprietà comunale;
6. di impegnarsi al rispetto delle regole di informazione e pubblicità degli interventi;
7. di impegnarsi a fornire gli indicatori utili per la fase di monitoraggio del Programma;
8. di impegnarsi a farsi carico della totalità delle spese relative all'intervento in caso di mancato rispetto del cronoprogramma, con particolare riferimento alla data di collaudo e rendicontazione delle spese relative all'intervento (30 settembre 2015);

**DATO ATTO** che l'opera rispetta le tipologie previste nell'avviso pubblico di cui all'oggetto;

**VISTE** altresì le specifiche dichiarazioni previste dal bando:

- *“dichiarazione del RUP che certifica il livello progettuale posseduto dall'intervento per il quale si richiede il finanziamento ed il possesso di tutte le relative autorizzazioni, nulle osta ect”*;
- *“cronoprogramma delle fasi di realizzazione dell'intervento”*;
- *“quadro economico e finanziario”*

**VISTO** il verbale di validazione redatto ai sensi dell'art.54, commi 1, 4 e 6 del D.P.R. 207/2010 dal Responsabile Unico del Procedimento in contraddittorio con i progettisti, depositato agli atti d'Ufficio prot. 27367 del 04.12.2014, da cui si evince che *"il progetto presentato corrisponde a pieno alle esigenze dell'Amministrazione; dal controllo dell'efficienza delle soluzioni progettuali, intesa come capacità di ottenere il risultato atteso minimizzando i costi di realizzazione, gestione e manutenzione, la verifica si conclude con esito positivo"*;

**VISTO** il parere favorevole della Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/2000, come in appresso: *“ parere favorevole finalizzato alla richiesta di finanziamento, all'ottenimento del quale verrà effettuata una ulteriore valutazione in termini di compatibilità monetaria e rispetto delle regole di finanza pubblica”*;

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Fausto Mascia

**TUTTO CIO' PREMESSO,**

con voti unanimi espressi a votazione palese

## **d e l i b e r a**

1. **di approvare** il progetto definitivo denominato **“Efficientamento energetico del palazzo comunale - opere edili”** con quadro economico di cui in premessa, per la concorrenza di complessivi **€ 400.000/00**, costituito dagli elaborati in premessa, che, pur non materialmente allegati e custoditi presso l'ufficio lavori pubblici, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. **di approvare** la proposta di intervento rappresentata nel progetto di cui al punto precedente ai fini della partecipazione all'Istanza di finanziamento di cui alla deliberazione di G.R. n. 47/16 del 25.11.2014 – PO FERS 2007/2013 - accelerazione della spesa;

3. **di approvare** contestualmente le schede sintetiche della proposta e procedendo:

✓ all'approvazione delle schede redatte sul modello previsto dal bando:

- ◆ *“dichiarazione del RUP che certifica il livello progettuale posseduto dall'intervento per il quale si richiede il finanziamento ed il possesso di tutte le relative autorizzazioni, nulle osta ect”*;
- ◆ *“ cronoprogramma delle fasi di realizzazione dell'intervento”*;
- ◆ *“quadro economico e finanziario”*;

debitamente compilate e finalizzate alla descrizione dell'intervento proposto a finanziamento che, pur non materialmente allegate, fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **di dare mandato** al legale rappresentante dell'Ente, nella figura del Sindaco pro tempore dott. Massimo Cannas, di presentare domanda di contributo;

5. **di approvare** il costo complessivo dell'iniziativa in € 400.000/00 che, nel caso di ottenimento del finanziamento, sarà al 100% a carico RAS;

6. **di impegnarsi** a rispettare la conclusione dei lavori entro i termini previsti dal cronoprogramma;

7. **di dare atto:**

- ◆ che l'opera rientra all'interno delle linee di attività del POR di cui all'art. 4 dell'avviso RAS citato;
- ◆ che la previsione di spesa è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche (di cui all'art. 128 del Decreto legislativo 163/2006);
- ◆ che l'opera rispetta le tipologie previste nell'avviso pubblico in argomento;
- ◆ che è dotata di progetto definitivo dotato delle autorizzazioni amministrative necessarie;
- ◆ che l'intervento è presentato dal Comune in forma singola;
- ◆ che la proposta progettuale contiene e sviluppa i contenuti richiesti con la chiarezza, il dettaglio e l'eshaustività necessari allo scopo;
- ◆ che l'opera è dotata di adeguato cronoprogramma delle fasi procedurali e di realizzazione;

8. **di dichiarare:**

1. che la previsione di spesa del progetto è inserita nel programma triennale delle opere pubbliche di cui all'art. 128 del Decreto legislativo 163/2006;
2. che la proposta è dotata di progettazione definitiva approvata ai sensi della normativa vigente, ed impegno ad approvare il progetto esecutivo entro 30 giorni dalla comunicazione di finanziamento e all'indizione della gara d'appalto entro i 15 giorni successivi;
3. il possesso di tutte le autorizzazioni necessarie all'approvazione del relativo progetto previste dalla normativa vigente;
4. che la proposta progettuale riguarda un'infrastruttura ed aree di proprietà comunale;
5. di impegnarsi al rispetto delle regole di informazione e pubblicità degli interventi;
6. di impegnarsi a fornire gli indicatori utili per la fase di monitoraggio del Programma;
7. di impegnarsi a farsi carico della totalità delle spese relative all'intervento in caso di mancato rispetto del cronoprogramma, con particolare riferimento alla data di collaudo e rendicontazione delle spese relative all'intervento (30 settembre 2015).

**9. di dare atto** che dal presente atto non discende alcuna spesa, né diretta, né indiretta, demandando il proseguo del procedimento all'eventuale concessione del finanziamento.

Dopodichè con separata votazione unanime,

### **D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 04/12/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 04/12/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Vice Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 05/12/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 27456 del 05/12/2014).

Tortoli, 05/12/2014

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Congiu Enzo