



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 76
del 29/05/2015

OGGETTO: Realizzazione di parcheggi privati estivi a pagamento. Atto di Indirizzo.

L'anno duemilaquindici, addì ventinove del mese di maggio alle ore 12.34 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5 Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che durante la stagione estiva si ha un consistente aumento del traffico veicolare, in particolar modo lungo il litorale marino;

RITENUTO che soprattutto nelle località di Orrì e Cea non vi siano le condizioni per individuare, in caso di calamità (incendi), aree pubbliche idonee a garantire la permanenza temporanea dei numerosi frequentatori del tratto di costa, con veicoli a seguito;

CONSIDERATO inoltre che quest'anno sono state conferite sei Bandiere Blu della FEE, Fondazione per l'Educazione Ambientale alle spiagge di Orrì, Cea, Porto Frailis e Capannina e ciò, verosimilmente, comporterà una maggiore presenza turistica e veicolare nelle suddette località;

VALUTATO, peraltro, che la mancanza di aree sufficienti per la sosta dei veicoli a motore potrebbe creare disagio e/o intralcio alla circolazione dei mezzi pubblici e soprattutto dei mezzi di soccorso, trattandosi di una viabilità a doppio senso di circolazione e non essendovi percorsi alternativi con una larghezza della carreggiata idonea a sopportare il transito bidirezionale;

PRESO ATTO del PUL (Piano Utilizzo Litorali) approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n. 17 del 03/04/2013 che individua aree idonee alla sosta dei veicoli in prossimità delle zone demaniali interessate da numerosi bagnanti al fine di ottenere la regolarizzazione della sosta ed il controllo contro la c.d. "sosta selvaggia";

PRESO ATTO delle numerose richieste pervenute da parte di cittadini per l'attivazione di parcheggi privati a pagamento per limitati periodi di tempo;

VISTA la L.R. n.8 del 30 Aprile 2015 che nell'Art. 17 - rubricato - Modifiche all'articolo 10 bis della legge regionale n. 45 del 1989 (Tutela delle zone di rilevante interesse paesaggistico-ambientale) - dispone: *Nell'ambito territoriale disciplinato dal Piano di utilizzo dei litorali (PUL) e, comunque, non oltre la fascia dei 2.000 metri dalla linea di battigia marina, è consentita la realizzazione di parcheggi che, se collocati nella fascia dei 300 metri dalla linea di battigia marina, non determinino alterazione permanente e irreversibile dello stato dei luoghi, e di strutture di facile rimozione a servizio della balneazione, indipendenti dalla destinazione di zona urbanistica, non vincolata al rispetto dei relativi parametri di zona, regolamentata per dimensione, tipologia e posizione dal PUL e non soggetta al vincolo di integrale conservazione..;*

RICHIAMATA la decisione del Consiglio di Stato, Sezione IV, 19 giugno-1ottobre 2007, n.5035 *"Le modificazioni unilateralmente realizzate dal proprietario di un bene immobile, che configurano un mutamento della destinazione d'uso, richiedono l'autorizzazione dell'Ente locale: ne deriva che la modificazione della destinazione di un appezzamento di terreno da agrumeto e giardino in parcheggio scoperto comporta una modificazione della destinazione d'uso e, quindi, è necessaria l'autorizzazione del Comune"*.

TENUTO CONTO che la gestione estiva delle aree private per il parcheggio a pagamento nel Comune di Tortolì, potrebbe diventare componente di rilievo nel sistema di mobilità urbana, tanto da potersi considerare di primaria importanza, tenendo conto delle implicazioni territoriali, degli aspetti economici, sociali ed ambientali indotti dall'esercizio di tali attività;

RITENUTO opportuno quindi dotarsi di un quadro regolamentare specifico in materia di parcheggi privati al fine di assicurare una razionale ed efficiente servizio sul territorio comunale e un'adeguata rete di offerta dei parcheggi;

CONSIDERATO anche che, al fine di tutelare la pubblica incolumità dei cittadini e l'ordine pubblico, si ritiene opportuno fornire l'indirizzo all'Area Vigilanza e Commercio, di concerto con il SUAP ed l'Area Edilizia Privata, al fine di predisporre un regolamento disciplinante l'utilizzo temporaneo del suolo privato finalizzato alla realizzazione dei parcheggi nel territorio comunale nell'arco dell'anno solare;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Vigilanza predisposta sulla base delle direttive espresse dal Sindaco e dall'Assessore al Traffico e Viabilità e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalle legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, han espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D. Lgs. 267/2000 "T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- la Legge Regionale n.8 del 30 Aprile 2015;
- la Deliberazione di G. R. N. 14/11 del 8 Aprile 2015 avente ad oggetto: "Approvazione Prescrizioni Regionali Antincendi 2014-2016, aggiornamento 2015";
- gli artt.6 e 7 del D. Lgs. 30/04/1992, n° 285;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FORNIRE l'indirizzo al Responsabile dell'Area Vigilanza e Commercio – Attività Produttive – Traffico Viabilità, di concerto con L'Area Suap e Informatica e l'Area Edilizia Privata, affinché predisponga un apposito regolamento comunale da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale che contempli le regole minime per adibire temporaneamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della L.R. 8/2015, aree private situate nel territorio comunale a parcheggio non custodito a pagamento;

Nello specifico, dovranno essere previste le seguenti minime prescrizioni:

- a) L'area interessata non dovrà subire alcuna modifica e/ o alterazione, ma solamente un intervento di pulizia straordinaria di erbe e sterpaglie;
- b) Installazione di almeno un bagno chimico/servizio igienico;
- c) Dotazione di sbarre anti camper al fine impedire l'uso improprio di tali aree di parcheggio onde impedire prevedibili situazioni critiche anche di carattere igienico sanitario;
- d) L'area parcheggi dovrà essere facilmente individuabile, mediante apposita insegna distintiva al fine di garantire la sua immediata individuazione ed eventualmente il rapido raggiungimento da parte dei mezzi di soccorso in caso di abbisogno;
- e) Il gestore dovrà predisporre opportuna segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) riportante l'indicazione della "P" di parcheggio e prevedere idonei dispositivi di sicurezza;
- f) Disponibilità di almeno un posteggio libero da riservare alle autovetture di forze di Polizia, ambulanza, mezzi di soccorso, associazioni di volontariato in servizio;
- g) Indicazione visibile del prezzo orario del posteggio;
- h) Indicazione visibile dell'orario di apertura del posteggio;
- i) Disporre di appositi cassonetti per garantire la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani in ossequio alle disposizione comunali.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	<p>Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Tortoli, li 29/05/2015</p> <p>Il Responsabile dell'AREA VIGILANZA F.to dott.ssa Marta Meloni</p>
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	<p>Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto.</p> <p>Tortoli, li 29/05/2015</p> <p>Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi F.to dott.ssa Daniela Bucci</p>
--	--

<p>Il sottoscritto Segretario comunale, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. _____ di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____);</p> <p>Tortoli, li _____</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--

<p>Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 29/05/2015</p> <p><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>
--

Tortoli, li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p>Tortoli, li 05/06/2015</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--