



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 79  
del 03/06/2015

**OGGETTO: Individuazione area di sosta pubblica presso litorale di Orri - Atto di indirizzo.**

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di giugno alle ore 11.20 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che durante la stagione estiva si ha un consistente aumento del traffico veicolare, in particolar modo lungo il litorale marino;

**RITENUTO** che nella località Orrì non vi siano le condizioni per individuare, in caso di calamità (incendi), aree pubbliche idonee a garantire la permanenza temporanea dei numerosi frequentatori del tratto di costa, con veicoli a seguito;

**CONSIDERATO** inoltre che quest'anno sono state conferite sei Bandiere Blu della FEE, Fondazione per l'Educazione Ambientale alle spiagge di Orrì e Cea e ciò, verosimilmente, comporterà una maggiore presenza turistica e veicolare nelle suddette località;

**VALUTATO**, peraltro, che la mancanza di aree sufficienti per la sosta dei veicoli a motore potrebbe creare disagio e/o intralcio alla circolazione dei mezzi pubblici e soprattutto dei mezzi di soccorso, trattandosi di una viabilità a doppio senso di circolazione e non essendovi percorsi alternativi con una larghezza della carreggiata idonea a sopportare il transito bidirezionale;

**REPUTATO** opportuno intervenire individuando soluzioni alternative volte a prevenire i disagi suddetti, a vantaggio di una più fluida viabilità, di una maggiore sicurezza stradale, ma soprattutto dell'incolumità pubblica;

**RITENUTO** pertanto necessario dare mandato affinché si proceda all'occupazione temporanea per realizzare un'area di sosta pubblica della seguente area privata:

- località "Lido di Orrì" - Foglio 18 mappale 68 (parte) di circa 15.000,00 mq;

**ACCERTATO** che simili interventi sono stati già realizzati nelle precedenti stagioni turistiche, nei periodi di maggior afflusso;

**CONSIDERATO** che nelle passate stagioni estive il costo complessivo dell'occupazione veniva sostenuto interamente dal Comune, per un importo di circa euro 11.000,00 per tre aree, al netto delle spese del personale impegnato per il controllo del traffico;

**CONSTATATO** che l'attuale carenza di risorse economiche e umane, la vigenza di un bilancio provvisorio non consentirebbero all'Amministrazione comunale di sostenere tali oneri, con evidenti e gravi conseguenze per la pubblica incolumità e conseguenti effetti negativi all'economia cittadina, oltre che una cattiva immagine del territorio privo di adeguati ed indispensabili servizi, così come sopra esplicito;

**RILEVATO** che, a seguito di esperimento di procedura ad evidenza pubblica, con contratto di affidamento n. 693/2013, è stato esternalizzato il servizio di gestione delle aree di sosta a pagamento e messa in funzione e gestione del parcheggio interrato multipiano;

**RILEVATO** altresì che il predetto contratto stipulato tra questo Comune e la ditta Project Automation Spa, all'art. 8 prevede che l'Ente possa affidare al Concessionario, che verserà al proprietario dell'area l'indennità di occupazione, la gestione di aree private del litorale adibite ad area di sosta a pagamento senza ricevere aggio sui proventi;

**CONSIDERATO** che per le stagioni turistiche 2013/2014 la gestione delle aree sterrate private è stata affidata alla Ditta concessionaria dei parcheggi secondo le medesime modalità riportate nel

suddetto contratto, ottenendo un risultato più che soddisfacente sia per la qualità del servizio offerto che per il risparmio economico dell'Ente;

**EVIDENZIATO** che, rispetto alle precedenti stagioni, si ha disponibilità di una sola area privata da adibire ad area di sosta pubblica con conseguente riduzione del numero dei posteggi e che pertanto si ritiene opportuno riservare ai soli residenti la possibilità di abbonamenti stagionali prevedendo da parte di questi un contributo simbolico di € 20,00 dal 1/06/2015 al 15/09/2015, a fronte di un costo effettivo per 107 giorni di € 321,00;

**EVIDENZIATO** altresì che anche per la stagione 2015 è intendimento affidare alla ditta concessionaria, dei parcheggi a pagamento la gestione delle aree sterrate private del litorale occupate dal Comune al fine di adibirle ad aree di sosta a pagamento proponendo nel contempo l'applicazione delle tariffe agevolate di seguito riportate:

dalle ore 08:00 alle ore 20:00 festivi compresi, dal 01 giugno al 15 settembre	
occupazione giornaliera	€ 3,00
abbonamento stagionale soli residenti	€ 20,00

Inoltre la Ditta provvederà a versare anticipatamente all'inizio della gestione l'indennità per l'occupazione d'urgenza delle aree private ;

**RITENUTO** opportuno, dato l'approssimarsi della stagione di maggior flusso turistico, dare mandato al Responsabile dell'Area Vigilanza affinché nell'ambito delle proprie funzioni gestionali adotti i provvedimenti propedeutici finalizzati all'istituzione dell'area di sosta ed all'affidamento della gestione alla Ditta concessionaria dei parcheggi a pagamento secondo le modalità stabilite nel contratto di affidamento e contestualmente di dare mandato al Responsabile dei Lavori Pubblici affinché provveda a rendere la suddetta area idonea all'utilizzo di cui sopra;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio dell'Ente per l'occupazione dell'area;

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Vigilanza predisposta sulla base delle direttive espresse dal Sindaco e dall'Assessore al Traffico e Viabilità e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalle legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Vigilanza, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 267/2000 "T. U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- l' art. 7 del D. Lgs. 30/04/1992, n° 285;
- lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato,

**CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, ESPRESSI PER ALZATA DI MANO**

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Vigilanza, nell'ambito delle proprie funzioni gestionali, di avviare i procedimenti per istituire l'area di sosta pubblica dal 01/06/2015 fino al 15/09/2015, nella seguente area privata:

- località "Lido di Orri" - Foglio 18 mappale 68 (parte) di circa 15.000,00 mq;

**DI FORNIRE L'INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Vigilanza affinché, nel rispetto della vigente normativa di settore, proceda all'affidamento della gestione dell'area di sosta pubblica alla ditta concessionaria dei parcheggi a pagamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del contratto n. 693 /2013;

**DI DARE MANDATO** altresì al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici affinché provveda a rendere la suddetta aree idonea all'utilizzo di cui sopra;

**DI STABILIRE** per l'area sterrata privata da adibire parcheggio pubblico l'applicazione delle tariffe agevolate di seguito riportate:

dalle ore 08:00 alle ore 20:00 festivi compresi, dal 01 giugno al 15 settembre	
occupazione giornaliera	€ 3,00
abbonamento stagionale soli residenti	€ 20,00;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.







Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco**

F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas

**Il Segretario Comunale**

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Tortoli, li 28/05/2015 <b>Il Responsabile dell'AREA VIGILANZA</b> F.to dott.ssa Marta Meloni
--	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto.  Tortoli, li 28/05/2015 <b>Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi</b> F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. _____ di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____);  Tortoli, li _____ <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>03/06/2015</b>  <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.  <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> Tortoli, li 05/06/2015 dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--