



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 83
del 30/10/2010

OGGETTO: Ripristino e ampliamento copertura antistante stabulario Peschiera S. Giovanni.

L'anno duemiladieci, addì trenta del mese di ottobre alle ore 10.05 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 26.10.2010 prot. n. 24034 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista	X	
2	STOCHINO Paolo		X	13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella	X	
5	LADU Marcello	X		16	DEIANA Mario		X
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo	X		18	MELIS Monica	X	
8	LA TOSA Rita		X	19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio	X	
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino	X	
11	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						18	3

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del Responsabile dell'Area Edilizia Privata e SUAP;

VISTA l'istanza, qui protocollata al n. 17868 del 10/08/2010 – Pratica Edilizia n. 2388/4, presentata dal Signor Senu Fabrizio, nato a Nuoro il 08/12/1971, in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Pescatori Tortoli con sede legale in Loc. Peschiera S. Giovanni a Tortoli, titolare di una concessione demaniale per le aree su cui opera la Cooperativa stessa, con la quale chiede a questo Comune un intervento di ripristino e ampliamento della copertura antistante il fabbricato adibito in parte a stabulario e in parte a laboratorio della Peschiera S. Giovanni, censito al N.C.E.U. al Foglio 4, particella 628;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda, a firma dell'Ing. Bruno Locci e formati da:

Elaborato 1 – Relazione tecnica;

Elaborato 2 - Inquadramento territoriale;

Elaborato 3 – Planimetria peschiera S. Giovanni;

Elaborato 4 – Stato attuale: piante, sezione e prospetti;

Elaborato 5 – Proposta progettuale: piante, sezione e prospetti;

CONSTATO che:

l'intervento prevede il ripristino e relativo ampliamento di una vecchia copertura in legno, recentemente smantellata in quanto trovandosi in precarie condizioni statiche rappresentava una fonte di pericolo per le persone in transito nelle immediate vicinanze, a causa delle forti raffiche di maestrale a cui l'area in oggetto è soggetta;

la proposta progettuale prevede la realizzazione di una nuova copertura con elementi strutturali in acciaio zincato a caldo, in grado di resistere nel tempo all'aggressività della salsedine presente negli ambienti di mare, sormontata da falda in lamiera grecata con sovrastante strato di calcestruzzo;

la continua crescita dell'attività esercitata dalla Cooperativa Pescatori Tortoli comporta la necessità di disporre di nuovi spazi esterni coperti, nei quali proteggere macchinari e attrezzature dalle intemperie, e che pertanto appare giustificato l'ampliamento della preesistente copertura, per la quale è prevista una superficie totale di mq 123,42. L'ampliamento proposto è finalizzato anche alla posa futura di pannelli fotovoltaici atti a soddisfare il fabbisogno di energia elettrica, consentendo di abbattere i costi energetici sostenuti dalla cooperativa per lo svolgimento della propria attività;

CONSIDERATO che:

nel vigente PRG l'area non è stata oggetto di classificazione urbanistica;

nel PUC adottato il 09/04/2010 con deliberazione del C.C. n. 24 la stessa area è stata classificata come zona agricola E5c;

pur mancando un piano attuativo di riferimento, le opere previste nel presente progetto rientrano tra quelle contemplate dall'art. 23 delle Norme di Attuazione del nuovo PUC (pag. 67: *strutture connesse all'itticoltura, alla valorizzazione e trasformazione in relazione alla propria produzione aziendale*);

CONSTATATO altresì che non vengono modificati sostanzialmente gli standard di piano rispetto a quanto già esistente e che l'intervento risulta conforme alle prescrizioni del PUC e della normativa vigente in materia;

CONSIDERATO che:

la Cooperativa Pescatori Tortoli svolge un'attività di utilità pubblica nel settore del commercio locale;

che in un periodo come quello attuale, caratterizzato da una grave recessione economica che interessa in modo particolare l'Ogliastra e la stessa città di Tortoli, risulta opportuno per il rilancio

dell'economia locale supportare e incentivare gli operatori economici che operano e investono le proprie risorse sul territorio;

RITENUTO che, essendo il PUC solo adottato e mancando nel vigente PRG una classificazione urbanistica dell'area in oggetto, sia necessario un pronunciamento sull'intervento da parte del Consiglio Comunale;

RITENUTO che non ci siano pregiudizi al rilascio del parere favorevole alla richiesta suddetta;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI:

- l'Assessore Cannas illustrare la proposta;
- il Presidente del Consiglio dichiarare aperta la discussione, nel corso della quale si registrano per sintesi i seguenti interventi:
- Lepori Marcella: dichiarazione di voto: ritiene che per l'intervento di che trattasi fosse sufficiente un ripristino con materiale meno impattante. In sostanza si è contrari all'ampliamento della copertura con l'utilizzo di materiale quale il calcestruzzo, almeno per i dati desumibili dalla delibera. Invece sarebbe favorevole all'utilizzo per la copertura di materiali meno impattanti, quali il legno.
- l'Assessore Cannas evidenzia che la necessità di utilizzare tale materiale è stata determinata anche per la possibilità di installare un impianto fotovoltaico.

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

- consiglieri presenti n. 18 – votanti n. 18 – favorevoli n. 14
- voti contrari n. 4 (Busia – Lepori – Marras – Melis)

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ESPRIMERE parere favorevole alla proposta progettuale consistente nell'intervento di ripristino e ampliamento della copertura antistante il fabbricato adibito in parte a stabulario e in parte a laboratorio della Peschiera S. Giovanni, censito al N.C.E.U. al Foglio 4, particella 628, come da richiesta del Signor Selenu Fabrizio nato a Nuoro il 08/12/1971, in qualità di Legale Rappresentante della Cooperativa Pescatori Tortoli, con sede legale in Loc. Peschiera S. Giovanni a Tortoli, come da elaborati grafici allegati alla domanda, a firma dell'Ing. Bruno Locci, che fanno parte integrante e sostanziale del presente deliberato e che pur non materialmente allegati sono depositati presso l'archivio del Servizio Edilizia Privata, formati da:

- Elaborato 1 – Relazione tecnica;
- Elaborato 2 - Inquadramento territoriale;
- Elaborato 3 – Planimetria peschiera S. Giovanni;
- Elaborato 4 – Stato attuale: piante, sezione e prospetti;
- Elaborato 5 – Proposta progettuale: piante, sezione e prospetti;

DI DEMANDARE al Servizio Edilizia Privata i successivi adempimenti di competenza.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig. Fausto Mascia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 07/10/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo