



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 41
del 23/09/2014

OGGETTO: Opposizione all'esecuzione immobiliare n. 02/2014 del Tribunale di Lanusei, nel procedimento contro il Consorzio Industriale dell'Ogliastra.

L'anno duemilaquattordici, addì ventitre del mese di settembre alle ore 13.30 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore	X	
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore	X	
5	LADU Isabella	Assessore		X
		Totale n.	4	1

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Premesso che

Con comunicazione del 14 luglio 2014 il Dr. Angelo Cabiddu informava il Comune di Tortolì di essere stato nominato dal Tribunale di Lanusei, ufficio esecuzioni immobiliari, Custode Giudiziale nel procedimento di esecuzione immobiliare iscritto nel RG. Es. Imm. n. 02/2014 promosso contro il Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra;

Che tra i diversi beni immobili pignorati al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra risulta anche l'immobile ubicato nel V.le M. Virgilio, n. 74, distinto in catasto al foglio 10, mappale 1081, rispettivamente al subalterno 4 ed al subalterno 5;

Che il Custode come sopra nominato ha invitato il Comune di Tortolì a liberare i locali e/o a stipulare regolare contratto di locazione;

Che l'immobile detto è stato acquistato dal Comune di Tortolì in data 08.05.2003, come risulta dai seguenti atti: scrittura privata dell'08.05.2003, registrata all'Ufficio del Registro di Lanusei al n. 362 del 14.05.2003;

Che il prezzo dell'immobile veniva convenuto in € 438988,21;

Che per detta compravendita sono state erogate, al Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra, in due soluzioni, somme pari ad € 435.000,00;

VISTA la nota prot. 20356 del 12.09.2014 del Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Lavori Pubblici che stante il valore del bene di che trattasi, ritiene opportuno e necessario difendere le ragioni del Comune di Tortolì mediante la nomina di un avvocato al fine di opporsi all'esecuzione immobiliare sopra citata;

RITENUTO, pertanto, opportuno e necessario difendere le ragioni del Comune di Tortolì mediante la nomina di un avvocato al fine di opporsi all'esecuzione immobiliare pendente nanti il Tribunale Civile di Lanusei iscritta al RG. Es. Imm. n. 02/2014, oltre a qualsivoglia ulteriore iniziativa stragiudiziale e/o giudiziale nei confronti del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per la eventuale restituzione delle somme indebitamente percepite con la vendita dell'immobile sottoposto oggi a pignoramento;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO l'art. 47 c.1 lett. b) n. 11 dello Statuto Comunale;

con voti unanimi espressi a votazione palese;

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche se materialmente non trascritta;

DI OPPORSI all'esecuzione immobiliare pendente nanti il Tribunale Civile di Lanusei iscritta al RG. Es. Imm. n. 02/2014, oltre a qualsivoglia ulteriore iniziativa stragiudiziale e/o giudiziale nei confronti del Consorzio Industriale Provinciale dell'Ogliastra per la eventuale restituzione delle somme indebitamente percepite con la vendita dell'immobile sottoposto oggi a pignoramento;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Amministrativa per la nomina di un avvocato al fine di opporsi all'esecuzione immobiliare pendente nante il Tribunale civile di Lanusei iscritta al R. Es. Imm. N. 02/14 , sopracitata;

dopodiché con separata e unanime votazione , stante l'urgenza;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 23/09/2014 il responsabile dell'area F.to dott. Congiu Enzo
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 23/09/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 29/09/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 21816 del 29/09/2014).

Tortoli, 29/09/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa