



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 178
del 24/10/2012

OGGETTO: Sovvenzioni agli Enti Locali per la realizzazione ed il completamento di aree PIP - Approvazione progetto esecutivo e istanza di finanziamento con impegno al cofinanziamento.

L'anno duemiladodici, addì ventiquattro del mese di ottobre alle ore 11.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Considerato che la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria – in esito alla Delibera della Giunta Regionale n. 38/18 del 18.09.2012 ha emanato un avviso pubblico per la concessione di sovvenzioni agli Enti Locali per la realizzazione ed il completamento di aree PIP;

Preso atto che, in linea con l'art. 2. delle direttive regionali approvate con deliberazione n.56/77 del 29.12.2009 "*sono ammissibili alle sovvenzioni regionali le seguenti tipologie di intervento:*

- *completamento e/o potenziamento di aree P.I.P. già esistenti;*
- *ampliamento di aree P.I.P. già esistenti, a condizione che nel P.I.P. comunale sia stato assegnato almeno l'80% dei lotti disponibili;*
- *realizzazione di nuove aree per gli insediamenti produttivi, a condizione che sia stato assegnato almeno l'80% dei lotti disponibili nei P.I.P. dei Comuni limitrofi entro una distanza di km. 15 considerando il percorso su strada;*
- *riqualificazione e/o adeguamento delle aree P.I.P. già esistenti ai nuovi standards normativi in materia di security e tutela ambientale nella prospettiva della realizzazione di aree ecologicamente attrezzate."*

Dato atto che

- con delibera di Giunta Comunale n.192 del 28.10.2011 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- con delibera di Giunta Comunale n. 193 del 28.10.2011 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" dell'importo complessivo di € 200.000,00;
- sulla base di detti atti il Comune partecipava ad analogo bando nel 2011 risultando non assegnatario causa del mancato tempestivo perfezionamento del procedimento relativo a pregresse annualità;
- in previsione del nuovo bando ora pubblicato, l'Ufficio LL.PP. ha provveduto a predisporre gli atti propedeutici che seguono:
 - ✓ perfezionamento presso l'Assessorato all'Industria della rendicontazione delle opere finanziate nell'annualità 2007, ormai realizzate e collaudate;
 - ✓ perfezionamento delle autorizzazioni necessarie all'approvazione del progetto definitivo: a seguito di trasmissione con nota prot. n. 16615 del 20.07.2012 - all'Ufficio Tutela del Paesaggio competente del Comune di Tortolì - dell'istanza di autorizzazione paesaggistica semplificata ex DPR 09.07.2010 n.139, è stato perfezionato il titolo di cui all'art.146 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42 in data 05.10.2012 (prot.n. 22425);

EVIDENZIATO CHE sul progetto è stata acquisita l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.146 del codice dei beni culturali e del paesaggio ss.mm.ii. e del DPR 139/2010, come sopra riportato;

Visto il progetto esecutivo **“Opere di completamento e potenziamento area PIP”** elaborato dall’Ufficio tecnico Comunale LL.PP. dell'importo complessivo di € 200.000,00 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Grafici:

Tav. 1	Inquadramento territoriale
Tav. 2	Planimetria catastale
Tav. 3	Quadro sinottico interventi in progetto: segnaletica
Tav. 4	Quadro sinottico interventi in progetto: opere di urbanizzazione primaria
Tav. 5	Impianto di illuminazione
Tav. 6	Regimentazione acque meteoriche
Tav. 7	completamento urbanizzazioni strada di accesso
Tav. 8	sistemazioni aree verdi

Allegati Tecnico - Amministrativi:

All. A	Relazione tecnica
All. B	Computo metrico estimativo
All. C	Elenco prezzi unitari
All. D	Quadro economico e piano finanziario
All. E	Relazione specialistica impianto illuminazione pubblica
All. F	Piano di sicurezza e coordinamento
All. G	Cronoprogramma
All. H	Capitolato speciale d'appalto
All. I	Schema di contratto
All. L	Scheda offerta prezzi

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI			
A) Lavori			
Lavori soggetti a ribasso		€	160.829,60
	Oneri sicurezza	€	1.259,14
Oneri sicurezza		€	<u>4.824,89</u>
<i>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</i>		€	165.654,49
B) Somme a disposizione			
IVA sui lavori	10,0%	€	16.565,45
Imprevisti, pubblicazioni, spese di gara		€	1.200,00
Spese per espropri		€	-
Accantonamenti per accordi bonari		€	4.155,97
Spese tecniche comprese IVA e CNPAIA		€	9.111,00
Accantonamenti art. 92 D L.gsl 163/2006		€	<u>3.313,09</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>		€	34.345,51
TOTALE FINANZIAMENTO		€	200.000,00

e il seguente piano finanziario:

PIANO FINANZIARIO		
A) Finanziamento regionale	€	178.000,00
B) Cofinanziamento comunale	€	<u>22.000,00</u>
TOTALE DISPONIBILITA'	€	200.000,00

Sentita l'illustrazione del progetto da parte dell'Assessore ai Lavori Pubblici Paolo Stochino, che correda la presentazione con uno stralcio più significativo della relazione di progetto:

il Comune di Tortolì è dotato di un'area PIP, la cui previsione urbanistica risale in ultima analisi alla definitiva approvazione deliberata con atto consiliare n. 7 del 23.01.1998, esecutivo per pubblicazione in Buras del 19.02.1998. Le opere di urbanizzazione dell'area sono state realizzate dal Comune di Tortolì con fondi propri, mediante attivazione di un mutuo da recuperare mediante la cessione dei lotti. Allo stato attuale la gran parte dei lotti risulta assegnata, con molte imprese insediate, mentre altre hanno le strutture in fase di realizzazione. Le opere di urbanizzazione sono realizzate nelle linee essenziali: rete viaria interna, illuminazione pubblica e sottoservizi a rete. Successivamente grazie a un precedente finanziamento Regionale il cui procedimento risulta ormai concluso, si è provveduto ad adeguare la viabilità stradale di accesso al PIP alle esigenze del traffico veicolare presente nell'area. L'intervento previsto ha infatti consentito di adeguare una sezione stradale già presente al traffico veicolare che giornalmente si riversa sull'area PIP. Allo stato attuale pertanto la circolazione veicolare avviene in maniera sicura e soprattutto consona alle esigenze dell'area e del servizio che si intende offrire sia all'utenza primaria affidataria dei lotti sia all'utenza secondaria che si riversa nel sito per usufruire dei servizi e delle attività presenti nella zona PIP. Ad oggi si può quindi affermare che i servizi primari ed essenziali sono presenti nell'area. Un'analisi più approfondita permette però di individuare alcuni punti deficitari ed inadeguati degli stessi servizi che necessitano da un lato di un adeguamento a norme di settore e dall'altro un completamento al fine di rendere il servizio più completo ed adeguato alle esigenze. Sulla base di tale analisi infatti si sono individuati i seguenti interventi indicati sinteticamente:

SEGNALETICA: rafforzamento della cartellonistica di indicazione interna ed esterna all'area PIP;

ILLUMINAZIONE: adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica esistente attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti ed il posizionamento di regolatore di flusso centralizzato; completamento dell'impianto di illuminazione pubblica nella via principale di accesso all'area; Entrambi gli interventi verranno eseguiti in conformità alle "Linee guida per la riduzione dell'inquinamento luminoso e relativo consumo energetico (art. 19 comma 1. L.R. 29 maggio 2007, n. 2) modifiche ed integrazioni alle linee guida già pubblicate su Buras n.13 del 11.04.2008" pubblicate dalla Regione Sardegna;

VERDE PUBBLICO: manutenzione e potenziamento delle aree destinate a verde pubblico da Piano approvato;

OPERE DI REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE: nella strada di accesso al PIP in prossimità del passaggio a livello; a servizio dell'isola ecologica attrezzata che il Comune sta provvedendo a realizzare all'interno dell'area PIP;

COMPLETAMENTO ACCESSO PIP: manutenzione e potenziamento mediante interventi di mantenimento del manto stradale e realizzazione di marciapiedi.

VISTO il Verbale di Validazione del progetto di cui sopra prot. n. 23454 del 22.10.2012 che sottintende la possibilità della sua approvazione;

RITENUTO

- ✓ lo stesso meritevole di approvazione in quanto in linea con gli obiettivi dell'Ente, ai fini della presentazione di istanza di finanziamento presso la Regione in base a quanto sopra;
- ✓ opportuno altresì assumere gli impegni richiesti per l'Ente e dare mandato al Sindaco di presentare istanza di finanziamento;

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale, con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

con riferimento all'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP", per le motivazioni di cui in premessa:

DI DARE ATTO del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori di "*Opere di completamento e potenziamento area PIP*" per un importo complessivo di € 200.000,00, che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati ivi espressamente richiamati che, pur non essendo materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che si farà fronte alla spesa complessiva di € 200000,00 secondo il seguente piano finanziario:

PIANO FINANZIARIO	
A) Finanziamento regionale	€ 178.000,00
B) Cofinanziamento comunale	<u>€ 22.000,00</u>
TOTALE DISPONIBILITA'	€ 200.000,00

demandando al momento dell'ottenimento del finanziamento regionale l'imputazione finale della spesa a valere sui capitoli del bilancio pluriennale dell'ente, rimanendo inteso che si potrà dare corso all'impegno di spesa solo a seguito dell'eventuale finanziamento regionale;

DI IMPEGNARSI al cofinanziamento dell'intervento per la somma di € 22.000/00 - a fronte dell'importo complessivo di intervento di € 200.000/00 – pari al 11% dell'intero costo di intervento, demandando al momento dell'ottenimento del finanziamento regionale l'imputazione finale della spesa a valere sui capitoli del bilancio pluriennale dell'ente, prevedendo con l'occasione specifico capitolo di spesa;

DI DARE mandato al Sindaco perché sia proposta istanza di finanziamento in base all'invito della Regione Sardegna di cui in premessa, dando atto della sussistenza dei seguenti elementi:

- conformità delle opere allo strumento urbanistico;
- assenza di altre forme di sovvenzione e/o finanziamento da parte di altri enti per il medesimo intervento, né concesso né richiesto;
- non detraibilità IVA;

come da dichiarazioni rese dal responsabile del procedimento secondo dettami di bando.

Inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 22/10/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 24/10/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 25/10/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 23903 del 25/10/2012).

Tortoli, 25/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo