

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

Atto di indirizzo per la regolarizzazione catastale degli alloggi di via dei Portoghesi.	Nr. Progr. 58
	Data 27/05/2009
	Seduta Nr. 13

L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTISETTE del mese di MAGGIO alle ore 12:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente
Totale Presenti 7	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il VICESEGRETARIO COMUNALE Sig. Congiu Enzo

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco Avv.to E. Marcella Lepori

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.03.2009 e successiva modifica e integrazione del 27/04/2009 con atto n. 19 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari relativo ai Beni Comunali;

DATO ATTO che all'interno dei Beni da Alienare sono stati inseriti i 12 alloggi di Via dei Portoghesi;

CONSIDERATO infatti che a seguito delle diverse richieste presentate dagli abitanti dei suddetti alloggi, nel corso degli anni ma mai prese in seria considerazione da parte del Comune, forse per il fatto che non si aveva una visione chiara e completa dei suddetti alloggi;

CONSIDERATO che al fine di avere una conoscenza storica della situazione indispensabile al fine di valutare ogni possibile iniziativa da parte del Comune finalizzata alla alienazione dei beni in parola, è stato dato incarico al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Pubblica di provvedere ad esaminare la documentazione presente presso gli archivi comunali inerente gli alloggi in parola e relazionare in merito;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile del Servizio, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale nella quale si fa una ricostruzione storica dalla data di acquisizione delle aree avvenuta nel 1962 alla costruzione degli stessi alloggi nell'anno 1963-1968 con finanziamenti Regionali dell'Ass.to LL.PP. e successiva assegnazione negli anni 1970;

RILEVATO che a seguito di atto di compravendita a rogito del Segretario Comunale, tra il Comune di Tortoli e il Sig. Balzano Giuseppe, avvenuto nell'ottobre del 1962 il Comune acquisì la proprietà di una vasta area di circa dieci ettari all'interno della quale venne realizzato il Villaggio Cartiera, il PEEP di Porto Frailis e i dodici alloggi di via dei Portoghesi destinati alle maestranze dello stabilimento industriale della Cartiera di Arbatax;

RILEVATO altresì che i dodici alloggi, realizzati con finanziamenti Regionali e ultimati presumibilmente nell'anno 1968, non sono stati mai regolarizzati sotto l'aspetto catastale, infatti non risulta che sia stato fatto il frazionamento delle aree interessate dalla costruzione degli alloggi, il tipo mappale e il successivo accatastamento degli stessi alloggi;

CONSIDERATO pertanto che al fine di poter procedere alla regolarizzazione degli alloggi, sia nel caso che si intenda stipulare un regolare contratto di locazione e sia a maggior ragione nel caso in cui si intenda alienare gli alloggi, appare necessario procedere alla redazione dei frazionamenti, dei tipi mappale e degli accatastamenti;

RAVVISATA la necessità di dare incarico al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Pubblica affinché predisponga tutti gli atti di sua competenza finalizzati alla regolarizzazione degli aspetti sopra richiamati;

RITENUTO che una volta perfezionati i suddetti aspetti, dovranno essere approvati i criteri di vendita dei suddetti alloggi per l'approvazione di quali dovrà essere coinvolto il Consiglio Comunale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Con votazione unanime

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO della Relazione in merito agli alloggi di via Dei Portoghesi predisposta dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE INCARICO al Responsabile del Servizio Edilizia Privata e Pubblica affinché predisponga tutti gli atti di sua competenza finalizzati alla regolarizzazione sotto l'aspetto catastale dei dodici alloggi di via dei Portoghesi;

DI DARE ATTO che per la somma necessaria stimata in € 10.000,00 non esiste disponibilità sul Bilancio di previsione 2009 e pertanto vengono date disposizioni al Servizio finanziario affinché vengano apportate le dovute variazioni di Bilancio.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 58 DEL 27/05/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Congiu Enzo

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 27/05/2009

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **58** Data Delibera **27/05/2009**

OGGETTO

Atto di indirizzo per la regolarizzazione catastale degli alloggi di via dei Portoghesi.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 22/05/2009 IL Responsabile Cerina Mauro
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 27/05/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Bucci Daniela