



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 188
del 20/10/2011

OGGETTO: Avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna (EE11) – approvazione della proposta da presentare a finanziamento relativa all'intervento di "efficientamento energetico del Palazzo Comunale" ed approvazione contestuale del relativo progetto esecutivo.

L'anno duemilaundici, addì venti del mese di ottobre alle ore 09.45 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Premesso che:

- nel Programma Operativo Regionale della Sardegna del FESR 2007-2013, all'interno dell'obiettivo operativo 3.1.1 "Promuovere l'efficienza energetica e la produzione di energia da FER", le linee di attività 3.1.1.B. "Sviluppo di energie rinnovabili, energia solare, energia eolica (mini e micro) ed energia da biomasse da filiere locali (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica degli edifici e utenze energetiche pubbliche e sostegno al risparmio energetico nell'illuminazione pubblica (cod. 43)" sono finalizzate, tra l'altro, alla promozione della generazione diffusa dell'energia e alla riduzione dei consumi di energia generata da fonti fossili. Attraverso bandi pubblici, l'Assessorato all'Ambiente Regionale già ha cofinanziato diverse operazioni, nell'ambito delle predette linee di attività; in particolare, il Comune di Tortolì ha già giovato di contributi specifici di settore relativamente ai seguenti programmi:
 - iniziative nel campo del risparmio energetico dell'illuminazione pubblica e del contenimento dell'inquinamento luminoso (IL09) – intervento in appalto in questo momento;
 - iniziative nel campo del risparmio energetico e del contenimento dell'inquinamento luminoso, annualità 2008 (IL08) – intervento collaudato con impianti riqualificati in esercizio;
 - impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie, per l'annualità 2007 (FV07) – intervento collaudato con impianti produttivi a regime da Marzo;
- per dare attuazione agli obiettivi di cui sopra, la Regione Sardegna, in base all'indirizzo operativo fornito con deliberazione della Giunta n. 19/22 del 14.4.2011, ha pubblicato uno specifico "avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna (EE11)", a seguito di determinazione n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011 del Direttore del Servizio SAVI;
- il bando regionale, rivolto anche a Enti Pubblici diversi, dispone una riserva economica di 9 milioni di euro per finanziamenti in favore dei Comuni, finalizzati al finanziamento di interventi di efficientamento energetico di immobili pubblici;

Sentita l'illustrazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino che, nel ricordare le iniziative già mosse dal Comune nel settore, ha rappresentato l'opportunità di partecipare al bando di finanziamento di che trattasi proponendo per lo stesso la riqualificazione energetica del Palazzo Comunale di via Garibaldi, laboratorio ideale di sperimentazione della procedura – anche nell'ottica del progressivo intervento su altri immobili comunali - alla luce della rappresentatività del Palazzo Comunale per la cittadinanza, alla dimensione dell'intervento (peraltro carattere premiante per il bando regionale) nonché sulla base del fatto che l'intervento potrà avere riflessi economici significativi per le casse dell'Ente in termini di riduzione dei consumi energetici futuri,

vista la dimensione del fabbricato e le ore di esercizio correlate all'attività istituzionali;

Preso atto che in base alle considerazioni di cui sopra, già a seguito della pubblicazione del bando regionale di che trattasi, sono state strutturate le attività dell'Ufficio Tecnico LL.PP. al fine di pervenire alla predisposizione dell'istanza di finanziamento con ogni supporto tecnico necessario, procedendo in particolare alla redazione delle opportune diagnosi energetiche dell'edificio (approvate con determinazione n. 60403 del 18.10.2011 del Responsabile dell'Area Governo del Territorio), nonché predisponendo il progetto esecutivo per l'intervento;

Visto il progetto esecutivo relativo all'intervento di "*efficientamento energetico del Palazzo Comunale*" costituito dai seguenti elaborati:

ELABORATI GRAFICI:

FASCICOLO 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
FASCICOLO 2	ADEGUAMENTO CHIUSURE VERTICALI OPACHE
FASCICOLO 3	ADEGUAMENTO CHIUSURE ORIZZONTALI OPACHE
FASCICOLO 4	SOSTITUZIONE INFISSI
FASCICOLO 5	IMPIANTO SOLARE TERMICO ACQUA SANITARIA
FASCICOLO 6	IMPIANTO CONDIZIONAMENTO

ALLEGATI TECNICO - AMMINISTRATIVI:

ALL. A	RELAZIONE GENERALE
ALL. B	RELAZIONI SPECIALISTICHE
ALL. C	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. D	ELENCO PREZZI UNITARI
ALL. E	ANALISI DEI PREZZI
ALL. F	CRONOPROGRAMMA E QUADRO INCIDENZA MANODOPERA
ALL. G	QUADRO ECONOMICO
ALL. H	LISTA DELLE CATEGORIE E FORNITURE
ALL. I	PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO
ALL. L	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. M	SCHEMA DI CONTRATTO

e con il seguente quadro economico:

A - FORNITURE E LAVORI

A1 Forniture e lavori a base d'asta

<i>Demolizioni</i>	€	12 500,00
<i>interventi sulle chiusure verticali opache</i>	€	109 000,00
<i>interventi sugli infissi</i>	€	198 000,00
<i>interventi sulle coperture</i>	€	70 000,00
<i>interventi sui solai d base</i>	€	5 850,00
<i>impianto di climatizzazione</i>	€	235 000,00
<i>impianto solare termico</i>	€	10 000,00
<i>opere edili per l'integrazione architettonica</i>	€	20 000,00
<i>sistemi di monitoraggio delle prestazioni energetiche</i>	€	3 500,00
	sommano	€ 663 850,00
<i>A2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	26 150,00
TOTALE PER FORNITURE E LAVORI COMPRESA SICUREZZA	€	690 000,00

B - SOMME A DISPOSIZIONE

B1 Spese tecniche comprensive di contributi previdenziali	€	95 000,00
B2 Rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti ed indagini	€	13 000,00
B3 Imprevisti	€	20 000,00
B4 Oneri R.U.P. (compreso supporto)	€	10 000,00
B5 Spese pubblicitarie	€	2 320,00
B6 Accertamenti, collaudi e verifiche di regolare esecuzione	€	<u>3 000,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € **143 320,00**

C – SOMME PER IVA (non recuperabile) € **91 680,00**

COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE IVA INCLUSA € **925 000,00**

Dato atto che il progetto prevede in sintesi l'adeguamento dei valori di prestazione energetica del fabbricato alle norme di settore, ed in particolare alle disposizioni di cui al D.Lgs 192/2005 e ss.mm.ii., mediante le seguenti azioni:

- adeguamento dei valori di trasmittanza unitaria dei singoli componenti edilizi:
 - o isolamento delle chiusure verticali opache, mediante la tecnica del cappotto termico;
 - o sostituzione delle chiusure vetrate (verticali e non) con l'impiego di infissi e vetrate adeguati dal punto di vista termoigrometrico;
 - o isolamento delle chiusure orizzontali verso l'esterno (solaio di copertura e chiusura di base per la porzione su pilotis), con l'isolamento a plafone;
- adeguamento dell'impianto di climatizzazione dell'edificio agli standards normativi, in termini di potenza massima e rendimenti;
- realizzazione di un piccolo impianto solare termico per far fronte alle esigenze di acqua sanitaria del fabbricato, tenuto conto che il medesimo è già dotato di impianto fotovoltaico per la produzione energia elettrica;

Viste altresì la domanda di finanziamento elaborata, in sintesi di quanto sopra, sulla base della modulistica regionale, costituita da:

- a. modello di candidatura (Allegato B1);
- b. scheda dei dati generali dell'operazione (Allegato B2);
- c. scheda relativa allo stato di fatto (Allegato B3);
- d. scheda relativa alla proposta progettuale (Allegato B4);
- e. scheda relativa agli impianti energetici alimentati con fonte rinnovabile (Allegato B5);
- f. quadro di spesa, redatto secondo lo schema allegato all'avviso (Allegato B6) e articolato nelle voci richieste;
- g. cronoprogramma delle fasi procedurali, realizzative e di spesa, secondo lo schema allegato all'avviso (Allegato B7);

- h. tavola grafica in formato UNI A1 (840 x 594 mm) con le rappresentazioni in scala per l'illustrazione dello stato di fatto dell'edificio oggetto di intervento, con i contenuti minimi da bando;
- i. una sola tavola grafica in formato UNI A1 (840 x 594 mm) con le rappresentazioni in scala per l'illustrazione della proposta progettuale, con i contenuti minimi da bando;

Ravvisata l'opportunità per l'Ente di partecipare al bando di finanziamento di che trattasi, che consentirebbe, in caso di ammissione a finanziamento, di pervenire all'importante adeguamento energetico del Palazzo Comunale, senza peraltro comportare obbligo di cofinanziamento da parte del Comune;

Tutto ciò premesso,

Con voti unanimi espressi a votazione palese

delibera

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto esecutivo - elaborato dall'Ufficio Tecnico LL.PP. - di *“efficientamento energetico del Palazzo Comunale”* con quadro economico riportato in premessa e costituito dagli elaborati richiamati nelle premesse che, pur non materialmente allegati, vengono approvati con il presente atto;

DI MANIFESTARE la volontà di partecipare, per la realizzazione dell'intervento di cui sopra, al bando regionale di finanziamento di cui in premessa (avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli enti pubblici della Sardegna (EE11)), demandando al Sindaco la presentazione della relativa istanza;

DI APPROVARE di conseguenza la domanda di partecipazione redatta sulla base della modulistica regionale, come analiticamente esposto in premessa;

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta spesa, in quanto si darà corso all'intervento solo a seguito di eventuale ammissione al finanziamento, per il quale peraltro non è previsto cofinanziamento comunale obbligatorio.

*inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata
immediatamente eseguibile
ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 20/10/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 20/10/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 21/10/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 23330 del 21/10/2011).

Tortoli, 21/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo