

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI TORTOLI'****ORIGINALE** Affissa all'Albo Pretorio
il

APPROVAZIONE NUOVA PERIMETRAZIONE E RELATIVE NORME, DELLA FASCIA DI TUTELA INTEGRALE E CONDIZIONATA DEI BENI PAESAGGISTICI RAPPRESENTATI DALL'EX CONVENTO CAPPUCCINI, DALLA CHIESA DI SAN FRANCESCO E DAL BENE IDENTITARIO DEL CASELLO FERROVIARIO	Nr. Progr.	66
	Data	05/10/2009
	Seduta Nr.	10

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 05/10/2009 Ore 10:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 05/10/2009 alle Ore 10:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marini Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	13	Totale Assenti	4

Assenti giustificati i signori:

AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO; MARINI GIUSEPPE

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che rientra in aula il consigliere B.Lai e che pertanto i presenti risultano essere n. 16 (Assente Marini)

PREMESSO CHE con decreto del presidente della regione 7 settembre 2006 n. 82 è stata disposta la pubblicazione sul BURAS della Delibera di Giunta regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006 con la quale è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale – primo ambito omogeneo;

VISTO l'art. 49 delle Norme di Attuazione del Piano Paesaggistico Regionale che detta le prescrizioni relative agli edifici e manufatti aventi valenza storico culturale, definiti all'art. 48, riconducibili alle categorie di Beni Paesaggistici e Beni Identitari meglio indicati nell'Allegato 3 alle richiamate Norme;

CONSIDERATO che nell'assetto territoriale storico culturale regionale rientrano le categorie dei Beni Identitari di cui all'art. 6, comma 5 delle NTA e rappresentati nella cartografia del PPR e nella fattispecie ci rientrano le reti infrastrutturali storiche, comprendenti i tracciati ferroviari, le stazioni, i caselli, ecc..., ai quali si applicano le prescrizioni e le norme di tutela previste dall'art. 49 comma 4,5 e seguenti;

VISTA la cartografia del PPR e l'elenco dei Beni Paesaggistici e Identitari cartografati dal PPR approvato con Delibera di G.R. n. 23/14 del 16.04.2008;

DATO ATTO che tra i suddetti beni è stato individuato il casello ferroviario posto all'altezza della ex manifattura tabacchi individuato con il codice 1755 e il complesso di piazza Fra Locci composto dall'ex Convento Cappuccini e dalla Chiesa di san Francesco;

VISTO l'allegato alla Delibera di Giunta Regionale n. 4/28 del 22.01.2008 con il quale vengono dettati indirizzi applicativi alle norme del Piano Paesaggistico Regionale e nella fattispecie interessata, viene chiarito che per i Beni Identitari individuati nella cartografia del PPR, si applica un vincolo cautelativo di mt. 100. Questo vincolo potrà essere rimodulato e proporzionato dal Comune in sede di PUC o ancora prima, in sede di copianificazione con la Regione, in virtù della sua reale rilevanza;

RILEVATO che l'applicazione della sopra richiamata normativa al bene identitario rappresentato dal casello ferroviario sito nei pressi della lottizzazione "Seminario Vescovile" comporta di fatto la temporanea inedificabilità di alcuni lotti posti a ridosso della ex manifattura tabacchi e della SS 125, in quanto rientranti all'interno del raggio dei 100 mt. dal Bene suddetto;

CONSIDERATO ancora che la presenza del Bene Paesaggistico Convento Cappuccini e Chiesa san Francesco comportano anch'essi la temporanea inedificabilità di parte di un lotto nel quale è stato approvato un intervento edilizio di tipo residenziale;

CONSIDERATO che nelle more della definizione del Piano Urbanistico, è concessa la possibilità al Comune, in sede di copianificazione, di rimodulare l'area di rispetto condizionata;

CONSIDERATO che questo Ente ha in corso di definizione l'adeguamento del PUC al Piano Paesaggistico Regionale e ha avviato con gli uffici regionali e provinciali la procedura di copianificazione, in occasione della quale è stata illustrata, ottenendo l'approvazione da parte degli uffici della RAS, la procedura seguita, per l'analisi dei singoli beni paesaggistici e identitari;

VISTA la proposta di perimetrazione suggerita dall'Ufficio del Piano Comunale che ridefinisce l'area di tutela condizionata all'ingombro dei fabbricati e alle aree immediatamente contermini meglio rappresentate nelle schede allegata per costituire parte integrante e sostanziale;

VISTO inoltre lo studio specifico richiesto dalla Regione che descrive la tipizzazione del Bene, la sua rappresentazione fotografica e l'analisi dei fondali scenici che giustificano la nuova perimetrazione, oltre alla normativa specifica, predisposto dall'Ufficio del Piano Comunale con il supporto del DIT che ha ottenuto il placet da parte degli uffici regionali incaricati;

ILLUSTRA il Sindaco che invita l'ing. M. Cerina ad illustrare l'argomento dal punto di vista tecnico, il consigliere Ladu chiede se per piazza Fra Locci sia stato acquisito il parere della Soprintendenza. Il Sindaco risponde affermativamente e il consigliere Ladu ne prende atto.

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Favorevoli n. 11

Astenuti n. 5 (Lerede, Murreli, Ammendola, Mascia Fausto e Mascia Ennio)

su n. 11 votanti e 16 presenti

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante del presente deliberato;

DI APPROVARE la nuova perimetrazione della fascia di tutela integrale e condizionata, nonché le relative norme, dei Beni Paesaggistici rappresentati dall'ex Convento Cappuccini, dalla Chiesa di San Francesco e dal Bene Identitario rappresentato dal casello ferroviario sito nei pressi della lottizzazione "Seminario Vescovile" fronte ex manifattura tabacchi, elaborata dall'Ufficio del Piano Comunale, così come rappresentata nelle schede allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che la presente deliberà sarà inviata alla Regione Autonoma della Sardegna ai fini del rilascio della determinazione finale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 66 DEL 05/10/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 05/10/2009

