

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

ADOZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PLANOVOLUMETRICO DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "SU POBORU", LIMITATAMENTE AI LOTTI 14 E 15. RICHIESTA DAI SIGNORI CATTARI GIUSEPPE E LODDO MARISA DI TORTOLI'.

Nr. Progr. **64**

Data 05/10/2009

Seduta Nr. 10

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 05/10/2009 Ore 10:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 05/10/2009 alle Ore 10:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marini Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	13	Totale Assenti	4

Assenti giustificati i signori:

AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO; MARINI GIUSEPPE

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che risultano presenti in aula n. 16 consiglieri (assente Marini)

Su proposta del Sindaco Avv. E. Marcella Lepori,

VISTA l'istanza, qui protocollata al n. 14530 del 13/07/2009 – Pratica Edilizia n. 6937, presentata dai Signori Cattari Giuseppe nato a Tortolì il 13/05/1951 e Loddo Marisa nata a Lotzorai il 10/09/1955, residenti a Tortolì nella Via Generale Toxiri, n. 10, in qualità di proprietari del lotto di terreno distinto in catasto al foglio 11 mappale 360, individuato come lotto n. 15 all'interno del Piano Particolareggiato denominato "Su Poboru", con la quale chiedono a questo Comune una variante non sostanziale al piano volumetrico di detto piano particolareggiato per consentire l'edificazione all'interno del lotto n. 15;

VISTI gli elaborati grafici allegati alla domanda, a firma del Geom. Pietro Barca e formati da:

- All. A – Relazione tecnica;
- All. B - Relazione Paesaggistica;
- All. C – Documentazione fotografica;
- Tav. 1 – Stato attuale -. Proposta di variante.

CONSIDERATO che:

- con provvedimento n. 5075 del 08/11/1976, Pos. 1408/76 la Soprintendenza ai BAAAS di Sassari approvava il Piano particolareggiato che prevedeva per i lotti n. 14 e 15, una tipologia isolata;
- con provvedimento n. 2284 del 06/02/1989, pos. 3184/86, l'Ufficio Tutela del Paesaggio di Sassari autorizzava il Sig. Lai Franco, all'interno del lotto n. 14, alla costruzione di un fabbricato a confine con il lotto n. 15;

CONSTATATO che in tale situazione consolidata, l'edificazione del lotto n. 15 appare compromessa e pertanto appare giustificata la variante non sostanziale presentata, consentendo al lotto n. 15 l'edificazione in aderenza al lotto n. 14;

COSTATATO altresì che non vengono modificati gli standard di piano.

RITENUTO che non ci siano pregiudizi al rilascio del parere favorevole alla richiesta suddetta;

il punto viene illustrato dal Sindaco

TUTTO CIO' PREMESSO

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE:

Favorevoli n. 16 (UNANIMITA')

D E L I B E R A

DI ADOTTARE la variante non sostanziale al piano volumetrico del Piano Particolareggiato denominato Su Poboru, limitatamente ai lotti n. 14 e 15, come da richiesta presentata dai Signori Cattari Giuseppe nato a Tortolì il 13/05/1951 e Loddo Marisa nata a Lotzorai il 10/09/1955, residenti a Tortolì nella Via Generale Toxiri, n. 10, e come da elaborati grafici allegati alla domanda, a firma del Geom. Pietro Barca e formati da:

- All. A – Relazione tecnica;
- All. B - Relazione Paesaggistica;
- All. C – Documentazione fotografica;
- Tav. 1 – Stato attuale -. Proposta di variante.

DI PROCEDERE alla pubblicazione ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. n. 45/19889 a spese dei richiedenti.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 64 DEL 05/10/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

