

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI TORTOLI'****ORIGINALE** Affissa all'Albo Pretorio
il**ASSEGNAZIONE ALLO STATO, IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DI UN AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI DI TORTOLI'**Nr. Progr. **61**

Data 05/10/2009

Seduta Nr. 10

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 05/10/2009 Ore 10:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 05/10/2009 alle Ore 10:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marini Giuseppe	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	13	Totale Assenti	4

Assenti giustificati i signori:

AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO; MARINI GIUSEPPE

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che esce dall'aula il consigliere Ignazio Ladu mentre arriva in aula il consigliere Francesco Ammendola, pertanto i consiglieri presenti risultano essere n. 14;

PREMESSO che sussiste la possibilità di realizzare, con finanziamenti pubblici, nel nostro territorio comunale una nuova caserma per i Carabinieri di Tortolì;

SENTITI i rappresentanti della locale stazione dei carabinieri di Tortolì e della compagnia di Lanusei in merito alle caratteristiche che dovrà avere la nuova caserma e quindi alle dimensioni che dovrà avere l'area da assegnare allo Stato per la realizzazione della suddetta struttura;

CONSIDERATO che l'area dovrà avere una superficie minima di 2.500 mq e che essa sia classificata, sotto il profilo urbanistico, come zona G destinata a servizi di interesse generale, oppure zona S2 di lottizzazione;

CONSIDERATO che all'interno del territorio comunale sono state individuate due aree che potrebbero essere utilizzate per il suddetto scopo, entrambe individuate in zona San Michele, una ricadente in zona Servizi della lottizzazione San Michele – sub comparto A, già di proprietà comunale in quanto aree di cessione per standard urbanistici, acquisita con convenzione rep. 94613, a rogito Dott. Carmen Capellini, e censita in catasto terreni al Foglio 3, Mappale 1537 di superficie complessiva pari a mq. 4505, dei quali circa mq. 2700 destinata a zona servizi; l'altra area individuata nella medesima zona, nei pressi del cimitero comunale, inquadrata urbanisticamente come zona G6 (servizi generali) nel piano Regolatore Comunale, avente una superficie di mq. 2500, censita in catasto Terreni al Foglio 9 Mappale 283/parte per la quale è in corso di definizione una trattativa con il privato proprietario per la cessione al Comune.

PRESO ATTO che la Compagnia Carabinieri ha espresso le proprie preferenze per l'area inserita all'interno della lottizzazione San Michele, che al momento risulta garantire, essendo già di proprietà comunale, le maggiori garanzie sulla realizzazione dell'intervento, che qualora venissero individuati i finanziamenti pubblici, dovrà essere completato in tempi rapidi;

DATO ATTO ancora che dai conteggi eseguiti dall'Ufficio Urbanistica all'interno della lottizzazione San Michele, risultano essere previsti mq. 5147 destinati a zona servizi, per una cubatura complessiva di mc. 5721; di tale superficie, circa mq. 1808 sono stati assegnati alla Associazione dei Testimoni di Geova per la realizzazione della Chiesa utilizzando circa mc. 880, pertanto rimangono a disposizione mq. 3339 e una volumetria di mc. 4841 che garantiscono la fattibilità dell'intervento;

CONSIDERATO che al fine di poter procedere allo stanziamento delle risorse necessarie per poter realizzare l'intervento viene richiesto un atto formale con il quale il Comune si impegna a cedere in diritto di superficie allo Stato, a titolo gratuito, l'area necessaria per la realizzazione dell'intervento;

CONSIDERATO che relativamente all'area ricadente in zona G6, il privato proprietario, in virtù degli accordi presi con il Comune di Tortolì, ha sottoscritto un atto unilaterale con il quale si impegna a formalizzare la cessione dell'area di 2.500 mq entro il termine il 19 ottobre 2009 ;

RITENUTO che la scelta dell'individuazione dell'area da assegnare per la realizzazione della Caserma, venga effettuata dal Consiglio Comunale, in quanto unico organo competente in materia di concessione dei beni immobiliari, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSTATATA l'esistenza delle due aree idonee alla realizzazione della caserma e ritenuto che per motivi di funzionalità, accessibilità e visibilità, l'area individuata all'interno della zona G6 sia più idonea rispetto a quella individuata all'interno della Lottizzazione San Michele;

UDITO il Sindaco illustrare la proposta della presente deliberazione, che evidenzia che nell'atto sono state previste due opzioni sulle quali il consiglio comunale è chiamato a pronunciarsi; fa presente che in questo momento, in quanto immediatamente disponibile e anche tenuto conto della preferenza espressa dalla Compagnia dei Carabinieri, è opportuno assegnare l'area individuata all'interno della lottizzazione San Michele;

- l'Assessore B.Lai si esprime a favore della proposta del Sindaco in quanto l'area è immediatamente disponibile, anche se la maggiore estensione dell'altra area lo farebbe propendere a favore di quella inquadrata urbanisticamente come zona G6 avente una superficie di mq 2.500 (F. 9 mappale 283/parte);

TUTTO CIÒ PREMESSO

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse parte integrante del presente deliberato;

- DI ASSEGNARE** in diritto di superficie allo Stato, a titolo gratuito, un'area di circa 2500 mq individuata all'interno della lottizzazione San Michele e censita in catasto terreni al Foglio 3, Mappale 1537 di superficie complessiva pari a mq. 4505, dei quali circa mq. 2700 destinata a zona servizi, indicata nella planimetria allegata alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, da destinare per la realizzazione della nuova Caserma dei carabinieri di Tortoli;

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Edilizia privata e urbanistica, l'espletamento delle procedure necessarie per formalizzare la cessione a titolo gratuito dell'area.

Inoltre in relazione all'urgenza, con separata unanime votazione

D E L I B E R A

Di Rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 61 DEL 05/10/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **61** Data Delibera **05/10/2009**

OGGETTO

ASSEGNAZIONE ALLO STATO, IN DIRITTO DI SUPERFICIE, DI UN AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI DI TORTOLI'

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 02/10/2009 IL Responsabile Cerina Mauro</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>