



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 53  
del 16/04/2015

**OGGETTO: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@: adesione al programma denominato "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" - Asse II.**

L'anno duemilaquindici, addì sedici del mese di aprile alle ore 13.10 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5    Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTI** i seguenti atti:

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 10/15 del 28.03.2014 con cui è stato approvato il disegno di legge concernente “Disposizioni urgenti in materia di Edilizia Scolastica e semplificazione amministrativa per la destinazione delle risorse ex art. 5, comma 1, della L.R. n. 7/2012”, con la quale si è dato dunque avvio ad un programma di interventi di riqualificazione degli edifici scolastici successivamente denominato Iscol@;
- la deliberazione n. 31/21 del 5.8.2014 con cui la Giunta Regionale, ha stabilito di avviare l’Asse “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”, nella quale venivano stabiliti i criteri di definizione degli importi massimi per ogni edificio secondo la metodologia dei costi standard, pari ad un massimo di euro 30.000 per classe occupata;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 48/24 del 2.12.2014 avente ad oggetto “Piano di Dimensionamento delle istituzioni scolastiche e di ridefinizione della rete scolastica e dell’offerta formativa per l’anno scolastico 2015/2016. Linee Guida”;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014, approvata definitivamente dalla deliberazione dello stesso organo n. 6/6 del 10.2.2015, avente ad oggetto “Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@. Atto di indirizzo per l’avvio dell’Asse I “Scuole del nuovo millennio”, prosieguo delle attività relative all’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici”;

**PRESO ATTO** che i destinatari di tali risorse sono gli enti locali proprietari degli immobili e che il progetto Iscol@ ammette finanziamenti per gli edifici scolastici tramite l’Asse I “Scuole del nuovo millennio” e l’Asse II “Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici e arredi”.

**CONSIDERATO** che:

- l’obiettivo generale del progetto Iscol@ è quello rendere le scuole luoghi sicuri, accoglienti e piacevoli per i ragazzi e di migliorare la qualità degli spazi e la loro funzionalità, l’offerta formativa, ridurre la dispersione scolastica, aumentando così anche il numero dei laureati e creando nuove opportunità di lavoro e reddito per la filiera dell’edilizia nell’isola;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 52/39 del 23.12.2014 ha fornito disposizioni in merito al proseguo delle attività relative al piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, riconducendo ad un’unica cornice programmatica tutte le risorse che intervengono sulla edilizia scolastica;
- la strategia di questa amministrazione comunale in materia di edilizia scolastica è coerente con quella definita nelle suddette delibere regionali;

**DATO ATTO** che:

- il Progetto Iscol@, è articolato su due Assi di azione, i cui interventi sono individuati sulla base della progettualità espressa dagli Enti Locali. L’Asse I, “Scuole per il nuovo millennio”

prevede l'avvio di un percorso di riqualificazione degli edifici esistenti e di realizzazione di nuove scuole caratterizzate da una forte correlazione tra progetto architettonico e progetto didattico, che siano aperte, flessibili ed adattabili ad una nuova organizzazione della didattica che metta al centro lo studente. L'Asse II prevede la realizzazione di un programma di "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" finalizzato a rendere le scuole luoghi più confortevoli e sicuri;

- al fine di raggiungere i suddetti obiettivi, nell'ambito della strategia Iscol@ di cui alla deliberazione di G.R. n. 52/39 del 23.12.2014, l'Amministrazione ha concordato con i competenti uffici regionali e la Struttura di Missione Iscol@ durante l'incontro del 31.03.2015 di impegnarsi, per la definizione di un programma complessivo strategico di interventi sul patrimonio di edilizia scolastica;
- nel programma gli interventi, che questa amministrazione comunale intende proporre, in accordo con la governance del Progetto Iscol@ basata su procedure di tipo negoziale, dovranno essere ricondotti alle fattispecie previste per gli interventi di cui all'Asse I ovvero all'asse II;
- in linea con quanto disposto per l'Asse I, dovrà essere predisposto un documento preliminare alla progettazione in cui vengano descritti gli obiettivi del progetto e ricondotti gli interventi a valere sul FSC in tale strategia;
- coerentemente con la visione unitaria dell'edilizia scolastica su esposta, anche gli interventi approvati con Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 1, prot. n. 1468, del 05.02.2014, successivamente rettificato con Decreto n. 2, prot. n. 3911, del 03.03.2014, debbano essere ricondotti, così come disposto dalla DGR. del 23 dicembre, ai medesimi criteri utilizzati per il progetto Iscol@ alle modalità attuative e procedurali sopra definite per l'Asse I, ovvero per l'Asse II;

**RILEVATO** che il patrimonio scolastico di questa amministrazione è articolato nei seguenti edifici:

***SCUOLE INFANZIA:***

“scuola materna via Frugoni”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 3, alunni 62, Strategia Iscol@ Asse II;

“scuola materna via Oristano”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 4, alunni 90, Strategia Iscol@ Asse II;

“scuola materna via Mons. Virgilio”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 3, alunni 60, Strategia Iscol@ Asse II (costituisce unico plesso con scuole medie via Mons. Virgilio);

“scuola materna Viale Europa”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 2, alunni 34, Strategia Iscol@ Asse II (costituisce unico plesso con scuole elementari Viale Europa);

“scuola materna Arbatax”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 1, alunni 25, Strategia Iscol@ Asse II;

## **SCUOLE PRIMARIE:**

“scuole elementari via Pirastu”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 13, alunni 216, Strategia Iscol@ Asse II;

“scuole elementari Centrali via Mons. Virgilio”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 10, alunni 175, Strategia Iscol@ Asse II;

“scuole elementari Zinnias”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 5, alunni 72, Strategia Iscol@ Asse II;

“scuole elementari Viale europa”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 5, alunni 64, Strategia Iscol@ Asse II (costituisce unico plesso con scuole materne Viale Europa);

## **SCUOLE SECONDARIE DI PRIMO GRADO:**

“scuole medie via Fleming”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 6, alunni 115, Strategia Iscol@ Asse II;

“scuole medie via Mons. Virgilio”, che come da ultimo dimensionamento risulta di classi n. 12, alunni 227, Strategia Iscol@ Asse II (costituisce unico plesso con scuole materne via Mons. Virgilio);

VALUTATO che si ritengono attuali i fabbisogni come esplicitati nella ricognizione predisposta dagli uffici tecnici allegata alla presente, con il seguente ordine di priorità degli interventi:

### **PRIORITA' 1:**

**“Scuola materna e scuole medie di via Mons. Virgilio” - cod. ARES NU100671**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria di primo grado via Mons. Virgilio"

costo totale € 525.000/00 di cui € 375.000/00 per lavori ed € 150.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 2:**

**“Scuole elementari via Pirastu” - cod. ARES NU100612**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola primaria via Pirastu"

costo totale € 410.000/00 di cui € 340.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 3:**

**“Scuole elementari centrali via Mons. Virgilio” - cod. ARES NU100627**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuole elementari centrali "

costo totale € 350.000/00 di cui € 250.000/00 per lavori ed € 100.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 4:**

**“Scuola materna via Oristano” - cod. ARES NU100666**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia via Oristano "

costo totale € 135.000/00 di cui € 95.000/00 per lavori ed € 40.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 5:**

**“Scuola materna ed elementari viale Europa” - cod. ARES NU100660**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria viale Europa (Villaggio Cartiera)"

costo totale € 230.000/00 di cui € 160.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

**PRIORITA' 6:**

**"Scuole medie via Fleming" - cod. ARES NU100667**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola media via Fleming"

costo totale € 250.000/00 di cui € 180.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

**PRIORITA' 7:**

**"Scuola materna via Frugoni" - cod. ARES NU100701**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia via Frugoni"

costo totale € 120.000/00 di cui € 90.000/00 per lavori ed € 30.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

**PRIORITA' 8:**

**"Scuole elementari Zinnias" - cod. ARES NU100649**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuole elementari Zinnias "

costo totale € 200.000/00 di cui € 150.000/00 per lavori ed € 50.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

**PRIORITA' 9:**

**"Scuola materna Arbatax" - cod. ARES NU100646**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia Arbatax "

costo totale € 40.000/00 di cui € 30.000/00 per lavori ed € 10.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

**RITENUTO** pertanto opportuno, stante l'unità di intenti fra l'amministrazione comunale e quella regionale, di confermare la propria volontà di aderire al Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@, accedendo alle risorse dedicate all'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici";

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, predisposta e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano;**

## **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** la ricognizione svolta dall'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici relativa al fabbisogno di interventi di edilizia scolastica, secondo in fascicolo contenente relazioni tecniche degli interventi proposti, allegato alla presente sotto la lettera A);

**DI ADERIRE** all'iniziativa Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione programmata degli edifici scolastici" per i seguenti progetti:

### **PRIORITA' 1:**

#### **"Scuola materna e scuole medie di via Mons. Virgilio" - cod. ARES NU100671**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria di primo grado via Mons. Virgilio"

costo totale € 525.000/00 di cui € 375.000/00 per lavori ed € 150.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 2:**

#### **"Scuole elementari via Pirastu" - cod. ARES NU100612**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola primaria via Pirastu"

costo totale € 410.000/00 di cui € 340.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 3:**

#### **"Scuole elementari centrali via Mons. Virgilio" - cod. ARES NU100627**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuole elementari centrali "

costo totale € 350.000/00 di cui € 250.000/00 per lavori ed € 100.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 4:**

#### **"Scuola materna via Oristano" - cod. ARES NU100666**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia via Oristano "

costo totale € 135.000/00 di cui € 95.000/00 per lavori ed € 40.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 5:**

#### **"Scuola materna ed elementari viale Europa" - cod. ARES NU100660**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria viale Europa (Villaggio Cartiera)"

costo totale € 230.000/00 di cui € 160.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 6:**

#### **"Scuole medie via Fleming" - cod. ARES NU100667**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola media via Fleming"

costo totale € 250.000/00 di cui € 180.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

### **PRIORITA' 7:**

#### **"Scuola materna via Frugoni" - cod. ARES NU100701**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia via Frugoni"

costo totale € 120.000/00 di cui € 90.000/00 per lavori ed € 30.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

**PRIORITA' 8:**

**"Scuole elementari Zinnias" - cod. ARES NU100649**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuole elementari Zinnias "  
costo totale € 200.000/00 di cui € 150.000/00 per lavori ed € 50.000/00 per arredi  
Strategia Iscol@: Asse II

**PRIORITA' 9:**

**"Scuola materna Arbatax" - cod. ARES NU100646**

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia Arbatax "  
costo totale € 40.000/00 di cui € 30.000/00 per lavori ed € 10.000/00 per arredi  
Strategia Iscol@: Asse II

**DI DARE ATTO** che questo Ente non ha progetti inseriti nel Decreto dell'Assessore della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport n. 2 prot. n. 3911 del 03.03.2014;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dall'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici al fine di procedere al tempestivo invio alla Struttura di Missione Iscol@ delle schede di intervento appositamente compilate, come da fascicolo approvato con la presente ed allegato sotto la lettera A).

**DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to dott. Massimo Cannas**

**Il Segretario Comunale**

**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  Tortoli, li 14/04/2015 <b>Il Responsabile del Area Governo Del Territorio - Ll.Pp.</b> F.to ing. Giovanni Piroddi
--	---

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  Tortoli, li 16/04/2015 <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/04/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 8909 del 16/04/2015);  Tortoli, li 16/04/2015 <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>16/04/2015</b>  <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 16/04/2015

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.  Tortoli, li 16/04/2015 <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--