

Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@:
adesione al programma denominato
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE
PROGRAMMATA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ASSE II.

SCHEDA INTERVENTI

COMUNE DI TORTOLI' - PROGRAMMA ISCOL@

ELENCO INTERVENTI PER ORDINE DI PRIORITA'

PRIORITA' 1:

"Scuola materna e scuole medie di via Mons. Virgilio" - cod. ARES NU100671

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria di primo grado via Mons. Virgilio"

costo totale € 525.000/00 di cui € 375.000/00 per lavori ed € 150.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 2:

"Scuole elementari via Pirastu" - cod. ARES NU100612

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola primaria via Pirastu"

costo totale € 410.000/00 di cui € 340.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 3:

"Scuole elementari centrali via Mons. Virgilio" - cod. ARES NU100627

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuole elementari centrali "

costo totale € 350.000/00 di cui € 250.000/00 per lavori ed € 100.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 4:

"Scuola materna via Oristano" - cod. ARES NU100666

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia via Oristano "

costo totale € 135.000/00 di cui € 95.000/00 per lavori ed € 40.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 5:

"Scuola materna ed elementari viale Europa" - cod. ARES NU100660

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria viale Europa (Villaggio Cartiera)"

costo totale € 230.000/00 di cui € 160.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 6:

"Scuole medie via Fleming" - cod. ARES NU100667

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola media via Fleming"

costo totale € 250.000/00 di cui € 180.000/00 per lavori ed € 70.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 7:

"Scuola materna via Frugoni" - cod. ARES NU100701

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia via Frugoni"

costo totale € 120.000/00 di cui € 90.000/00 per lavori ed € 30.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 8:

"Scuole elementari Zinnias" - cod. ARES NU100649

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuole elementari Zinnias "

costo totale € 200.000/00 di cui € 150.000/00 per lavori ed € 50.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II

PRIORITA' 9:

"Scuola materna Arbatax" - cod. ARES NU100646

titolo intervento: "intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia Arbatax "

costo totale € 40.000/00 di cui € 30.000/00 per lavori ed € 10.000/00 per arredi

Strategia Iscol@: Asse II



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100671
<i>Titolo intervento</i>	<i>Intervento di manutenzione straordinaria scuola infanzia e primaria di primo grado via Mons. Virgilio.</i>
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Via Monsignor Virgilio, 104 (angolo via N. Talamone) - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Messa in sicurezza cornicioni, coperture e ripristino facciate; recupero e valorizzazione aree cortilizie per attività motorie. Completamento sostituzione infissi. Completamento adeguamento servizi igienici. Messa a norma impianto elettrico e adeguamento impianto spegnimento incendi. nome scuola: scuole medie e materne viale arbatax - I Circolo plessi codice: NUMM869018 - NUAA869025 classi: 15 (12+3) alunni: 287 (227+60)
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 375.000/00 Per Arredi: € 150.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>Copertura Finanziaria</p>	<p>Indicare la fonte di finanziamento:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> FSC € _____<input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____<input type="checkbox"/> FESR € _____<input type="checkbox"/> CIPE € _____<input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____<input type="checkbox"/> PPII € _____
<p>stato attuale edificio</p>	<p><i>Edificio con tipologia tipica degli anni '80, si caratterizza per una intelaiatura portante in cemento armato, con tamponature in muratura in mattoni a cassa vuota con intercapedine senza isolamento. Gli infissi (tranne quelli sostituiti) sono in acciaio verniciato senza taglio termico e con vetro semplice: presentano problematiche di isolamento, sicurezza e perfino di manutenzione, non trovandosi i pezzi di ricambio).</i></p> <p><i>L'edificio si sviluppa su due livelli, ed è dotato di una aula magna, di una palestra, di un cortile per attività all'aperto e di un orto botanico.</i></p> <p><i>Presenta particolare vetustà il manto di copertura a tegole, oltre che le gronde e i cornicioni, che presentano distacchi localizzati.</i></p> <p><i>Nel 2014 sono stati riattati i bagni della scuola materna ed il blocco servizi igienici al piano primo ala destra delle scuole medie. Analogo intervento necessita il blocco servizi piano terra ala destra delle medie ed il blocco servizi igienici al piano primo, ala sinistra, delle stesse medie.</i></p> <p><i>Sul piano impiantistico, particolare criticità è stata osservata nell'impianto di spegnimento incendi, che deve essere adeguato.</i></p>
<p>stato di progettuale</p>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive e di adeguamento impiantistico descritte sopra. si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</i></p> <p><i>Intanto, per una prima messa in sicurezza dello stabile, si ritiene fondamentale completare il ripristino dei cornicioni e delle gronde: previa realizzazione di ponteggio è necessario procedere alla realizzazione ex novo delle impermeabilizzazioni delle gronde, alla spiconatura degli intonaci dei cornicioni, al trattamento dei ferri con convertitore di ruggine ed al ripristino finale di intonaci e tinteggiature. L'intervento sarà completato, anche grazie al ponteggio in essere, con il ripristino delle porzioni limitate di facciata compromesse. Analogamente, occorre intervenire sulle coperture con interventi puntuali di ripristino delle tegole di copertura (è stato registrato un intervento dei VV.F. nel corrente anno scolastico).</i></p> <p><i>Al fine di conseguire la migliore funzionalità, l'intervento sarà esteso al completamento della sostituzione infissi, con rimozione di quelli attuali in acciaio e messa in opera di nuovi infissi a taglio termico, termoisolanti. L'intervento completa quello già effettuato nel 2014 per gli spazi destinati alla scuola materna.</i></p> <p><i>Analogamente all'intervento effettuato nel 2014 sui bagni della scuola materna</i></p>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	<p><i>ed il blocco servizi igienici al piano primo ala destra delle scuole medie, si provvederà al completo rifacimento dei blocchi servizi igienici delle scuola medie (piano terra ala destra e piano primo ala sinistra). Ciascun blocco, di circa 100 mq, sarà articolato con separazione maschi/femmine, con adeguati servizi per disabili e per il personale docente e non, oltre che con specifico spazio di servizio. L'impiantistica, oltre alle finiture edili, sarà completamente rinnovata.</i></p> <p><i>Sul piano impiantistico, si provvederà all'adeguamento dell'impianto elettrico, ai fini della certificazione, ed all'adeguamento dell'esistente rete di spegnimento incendi, secondo progetto già assentito dai VV.F.</i></p> <p><i>Infine, si procederà con il rifacimento della pavimentazioni cortilizie, eliminando barriere architettoniche ed irregolarità dei piani.</i></p> <p><i>Oltre all'intervento per lavori, si prevede l'acquisto arredi per adeguare le dotazioni alle attuali esigenze didattiche, come chiesto dalla dirigenza scolastica.</i></p>
<i>priorità</i>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i><input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i><input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	200 g.
7 – Collaudo	200 g.	230 g.
8 – Funzionalità	230 g.	230 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 175.000/00	€ 100.000/00	€ 100.000/00	€		€ 375.000/00
Arredi	€ 80.00/00	€ 30.000/00	€ 40.000/00	€		€ 150.000/00
Totale	€ 255.000/00	€ 130.000/00	€ 140.000/00	€		€ 525.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100612
<i>Titolo intervento</i>	Intervento di manutenzione straordinaria scuola Primaria via Pirastu
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Via Pirastu, 13 - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Messa in sicurezza cornicioni e ripristino facciate; recupero e valorizzazione aree cortilizie per attività motorie. Completamento sostituzione infissi. Adeguamento servizi igienici ed impianti fognari. Messa a norma impianto elettrico e realizzazione impianto spegnimento incendi. nome scuola: scuola elementare via Pirastu - Il Circolo plessi codice: NU EE87001D classi: 13 alunni: 216
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 340.000/00 Per Arredi: € 70.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<p>Copertura Finanziaria</p>	<p>Indicare la fonte di finanziamento:</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> FSC € _____<input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____<input type="checkbox"/> FESR € _____<input type="checkbox"/> CIPE € _____<input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____<input type="checkbox"/> PPII € _____
<p>stato attuale edificio</p>	<p>Sorto a partire dagli anni 60, con successive implementazioni del corpo di fabbrica originario, l'edificio si articola su due livelli ed è dotato di due scale per i collegamenti verticali, una delle quali di emergenza, in posizione ragionevolmente contrapposta alla principale. L'edificio risente in questo momento di un sovraffollamento, per la presenza di 13 classi a fronte di limitati spazi. Nell'ultimo anno, per far fronte alle esigenze di spazi per attività curricolari, è stata convertita ad aula didattica ordinaria un laboratorio di informatica. L'edificio risente della vetustà degli impianti; in particolare, non è a norma l'impianto elettrico, ed occorre realizzare l'impianto spegnimento incendi. Occorre pure riattare i servizi igienici e la rete fognaria cortilizia, spesso intasata e strutturalmente sottodimensionata. Le opere edili necessarie sull'involucro, consistono nella messa in sicurezza dei cornicioni (nel 2014 effettuato un primo parziale intervento sui tratti più compromessi) e nella sistemazione delle facciate, oltre che nel completamento della sostituzione degli infissi. Il recupero delle aree cortilizie consentirebbe un utilizzo più proficuo per attività motorie, corrisponde ad esigenze di sicurezza dell'utenza e persegue obiettivi di possibile utilizzo per attività extrascolastiche degli spazi.</p>
<p>stato di progettuale</p>	<p>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive e di adeguamento impiantistico descritte sopra. si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</p> <p>Intanto, per una prima messa in sicurezza dello stabile, si ritiene fondamentale completare il ripristino dei cornicioni e delle gronde: previa realizzazione di ponteggio è necessario procedere alla realizzazione ex novo delle impermeabilizzazioni delle gronde, alla spiconatura degli intonaci dei cornicioni, al trattamento dei ferri con convertitore di ruggine ed al ripristino finale di intonaci e tinteggiature. L'intervento sarà completato, anche grazie al ponteggio in essere, con il ripristino delle porzioni limitate di facciata compromesse.</p> <p>Il secondo livello di priorità, per la sicurezza degli occupanti, è il rifacimento dell'impianto elettrico, adeguato alle normative attuali, e la realizzazione della rete di spegnimento incendi, secondo progetto già assentito dai VV.F., mediante completamento delle predisposizioni già in parte presenti, ma che al momento non danno funzionalità all'impianto.</p> <p>Al fine di conseguire la migliore funzionalità, l'intervento sarà esteso alla</p>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

	<p>sostituzione infissi, con rimozione di quelli attuali in acciaio e messa in opera di nuovi infissi a taglio termico, termoisolanti, e con il rifacimento della pavimentazioni cortilizie, eliminando barriere architettoniche ed irregolarità dei piani. Relativamente ai servizi igienici, oltre al riattamento degli spazi interni e degli impianti interni, si provvederà al rifacimento della rete fognaria di allontanamento reflui e convogliamento in rete.</p> <p>Oltre all'intervento per lavori, si prevede l'acquisto arredi per adeguare le dotazioni alle attuali esigenze didattiche, come chiesto dalla dirigenza scolastica.</p>
<i>priorità</i>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Presenza in Decreto Assessoriale FSC<input type="checkbox"/> Presenza Amianto<input type="checkbox"/> Comune Alluvionato

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	200 g.
7 – Collaudo	200 g.	230 g.
8 – Funzionalità	230 g.	230 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 150.000/00	€ 100.000/00	€ 90.000/00	€		€ 340.000/00
Arredi	€ 40.00/00	€ 15.000/00	€ 15.000/00	€		€ 70.000/00
Totale	€ 190.000/00	€ 115.000/00	€ 105.000/00	€		€ 410.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

Codice intervento	NU100627
Titolo intervento	Intervento di manutenzione straordinaria scuole Elementari Centrali
CUP (se presente)	
Soggetto Attuatore	Comune di Tortoli
RUP	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
Localizzazione	Via Monsignor Virgilio, 7 - 08048 Tortoli
Oggetto dell'intervento	Sistemazione aree cortilizie con adeguamento barriere architettoniche e potenziamento dotazioni per attività ludico creative; completamento recupero cornicione e facciata edificio; manutenzione straordinaria infissi; adeguamento servizi igienici. nome scuola: scuola elementare centrale - I Circolo plessi codice: NU EE869019 classi: 10 alunni: 175
Descrizione intervento	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
Livello di progettazione attuale	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
Costo Totale	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 250.000/00 Per Arredi: € 100.000/00
Copertura Finanziaria	Indicare la fonte di finanziamento: <input type="checkbox"/> FSC € _____ <input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____ <input type="checkbox"/> FESR € _____ <input type="checkbox"/> CIPE € _____ <input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____ <input type="checkbox"/> PPII € _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>Edificio realizzato negli anni '60, costituisce l'unico esempio di intervento di edilizia pubblica a Tortoli nel periodo. Costituisce la scuola con maggiore storia della cittadina; è anche sede della segreteria e della dirigenza del I Circolo didattico. Si articola in un volume monolitico su due livelli, con scala interna e seconda scala di emergenza esterna in acciaio.</i></p> <p><i>Dopo il recupero recente delle facciate fronte principale, rimangono in pessimo stato di conservazione cornicione e intonaci dei prospetti secondari, ove si registra lo sfaldamento di porzioni rilevanti di intonaco e caduta calcinacci. Gli infissi, in legno, abbisognano di un interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria. Relativamente ai servizi igienici, sono stati adeguati due blocchi; è opportuno estendere l'intervento ai restanti due blocchi.</i></p> <p><i>Il principale deficit funzionale dell'edificio è costituito dalla mancanza di uno spazio palestra, o comunque di uno spazio, anche polivalente, che possa essere utilizzato per attività ginnica.</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</i></p> <p><i>Il progetto, in linea con l'analisi di cui sopra, prevede:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. riqualificazione dei prospetti ancora non oggetto di intervento: con impermeabilizzazione gronda, ripristino parti ammalorate del cornicione esterno, consolidamento intonaci con materiali traspiranti a base di calce e successivo rifacimento dell'intonachino di finitura;</i><i>2. manutenzione degli infissi in legno, con carteggiatura e tinteggiatura degli stessi ed intervento di messa in sicurezza delle cerniere;</i><i>3. la riqualificazione dei servizi igienici per i due blocchi di servizi igienici non ancora oggetto di lavori;</i><i>4. la sistemazione delle aree cortilizie con eliminazione delle barriere architettoniche e delimitazione ed arredo delle aree per attività ginniche all'aperto;</i><i>5. riqualificazione spazi interni con sistemazione di una sala polivalente utile per le attività ginniche.</i> <p><i>Oltre all'intervento per lavori, si prevede l'acquisto arredi per adeguare le dotazioni alle attuali esigenze didattiche, come chiesto dalla dirigenza scolastica.</i></p>
<i>priorità</i>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i><input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i><input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	200 g.
7 – Collaudo	200 g.	230 g.
8 – Funzionalità	230 g.	230 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	...	TOTALE
Lavori	€ 100.000/00	€ 50.000/00	€ 100.000/00	€		€ 250.000/00
Arredi	€ 50.000/00	€ 20.000/00	€ 30.000/00	€		€ 100.000/00
Totale	€ 150.000/00	€ 70.000/00	€ 130.000/00	€		€ 350.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100666
<i>Titolo intervento</i>	Intervento di manutenzione straordinaria scuola Infanzia via Oristano
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Via Oristano, 1 - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Coibentazione involucro esterno, con particolare riferimento al solaio di copertura; rifacimento centrale termica e sostituzione caldaia; completamento messa a norma impianto elettrico; completamento sostituzione infissi. Adeguamento servizi igienici ed impianto adduzione idrica. Realizzazione impianto spegnimento incendi. nome scuola: scuola materna via Oristano - I Circolo plessi codice: NUAA869014 classi: 4 alunni: 90
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 95.000/00 Per Arredi: € 40.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>Copertura Finanziaria</i>	<i>Indicare la fonte di finanziamento:</i> <input type="checkbox"/> FSC € _____ <input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____ <input type="checkbox"/> FESR € _____ <input type="checkbox"/> CIPE € _____ <input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____ <input type="checkbox"/> PPII € _____
<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>L'edificio si sviluppa su un unico livello, con ampia area cortilizia piantumata intono. Costruito intorno agli anni '80, presenta una composizione architettonica e soluzioni tecnologiche ed edilizie tipiche degli anni 80. Nel corso degli ultimi anni sono stati effettuati interventi prevalentemente di ringiovanimento delle componenti edilizie ed impiantistiche, permanendo alcune criticità legate intento al basso isolamento delle strutture (opache ed infissi). La vetustà degli impianti richiede il rifacimento dell'impianto di distribuzione elettrico a valle del quadro generale, sostituito di recente. E' inoltre necessario adeguare il locale caldaia e sostituire la caldaia stessa. Le perdite spesso registrate nel cortile, suggeriscono il rifacimento della colonna esterna ad anello di distribuzione dell'acqua potabile dal contattore ai vari corpi bagno. La presenza del cortile, può essere valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive e di adeguamento impiantistico descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica. Intanto, si ritiene fondamentale la coibentazione termica delle parti più disperdenti: con realizzazione di cappotto termico all'intradosso del solaio di copertura, con la sostituzione degli infissi più vecchi, e con la schermatura con brie-solei delle superfici i vetrate esposte a sud. Si procederà al rifacimento dell'impianto elettrico a valle del quadro generale: questo è già predisposto con adeguati interruttori, si tratta di realizzare le colonne nel corridoio in canale e poi la distribuzione nelle aule utilizzando le condotte sotto tracci apreesistenti,. Si procederà inoltre ad adeguare il locale caldaia, con pavimentazione dello stesso e realizzazione della vasca di tenuta, ed a sostituire la caldaia stessa con nuovo blocco a condensazione. Si provvederà infine al rifacimento della colonna esterna ad anello di distribuzione dell'acqua potabile dal contattore ai vari corpi bagno. La presenza del cortile, sarà valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>priorità</i>	<input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i> <input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i> <input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	170 g.
7 – Collaudo	170 g.	180 g.
8 – Funzionalità	180 g.	180 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 55.000/00	€ 40.000/00	€ -	€		€ 95.000/00
Arredi	€ 20.00/00	€ 20.000/00	€ -	€		€ 40.000/00
Totale	€ 75.000/00	€ 60.000/00	€ -	€		€ 135.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100660
<i>Titolo intervento</i>	Intervento di manutenzione straordinaria scuola Infanzia e Primarie viale Europa (villaggio cartiera)
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Viale Europa, 1 - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Coibentazione involucro esterno, con particolare riferimento al solaio di copertura; rifacimento centrale termica e sostituzione caldaia; completamento messa a norma impianto elettrico; completamento sostituzione infissi. Adeguamento servizi igienici ed impianto adduzione idrica. Realizzazione impianto spegnimento incendi. nome scuola: scuola materna ed elementare viale Europa - I Circolo plesso codice: NUAA869047 - NUEE86904C classi: 7 (2 + 5) alunni: 98 (34+64)
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 160.000/00 Per Arredi: € 70.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>Copertura Finanziaria</i>	<i>Indicare la fonte di finanziamento:</i> <input type="checkbox"/> FSC € _____ <input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____ <input type="checkbox"/> FESR € _____ <input type="checkbox"/> CIPE € _____ <input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____ <input type="checkbox"/> PPII € _____
<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>L'edificio si sviluppa prevalentemente sul livello terra, con un'ala a doppio livello. E' dotato di ampia area cortilizia intono, con palestra annessa. Costruito intorno agli anni '80, presenta una composizione architettonica e soluzioni tecnologiche ed edilizie tipiche degli anni 80.</i></p> <p><i>Nel corso degli ultimi anni sono stati effettuati significativi interventi di sostituzione infissi e ringiovanimento delle componenti edilizie di singoli blocchi aule. relativamente alle aule didattiche, permangono le condizioni critiche di infissi e finiture (lampade, linoleum ecc.) nelle tre aule al piano primo.</i></p> <p><i>Relativamente all'ala destinata alle scuole materne, è necessario adeguare il locale mensa, in termini di aeroilluminazione e ridistribuzione spazi.</i></p> <p><i>La vetustà degli impianti richiede il rifacimento dell'impianto di distribuzione elettrico, salvo che per le parti oggetto di intervento recente.</i></p> <p><i>E' inoltre necessario adeguare il locale caldaia e sostituire la caldaia stessa.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, può essere valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive e di adeguamento impiantistico descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</i></p> <p><i>Intanto, si realizzerà il completamento della sostituzione infissi su tutto l'edificio, dopo i recenti interventi per parti significative (sette aule delle elementari e due delle materne).</i></p> <p><i>Sul piano planimetrico, si procederà ad adeguare gli spazi destinati alla mensa della scuola materna.</i></p> <p><i>Si procederà al rifacimento dell'impianto elettrico a partire dal quadro generale, tenendo conto che nelle due ali oggetto di lavori recenti si è già provveduto in linea con il progetto complessivo.</i></p> <p><i>Si procederà inoltre ad adeguare il locale caldaia, con pavimentazione dello stesso e realizzazione della vasca di tenuta, ed a sostituire la caldaia stessa con nuovo blocco a condensazione.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, sarà valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>priorità</i>	<input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i> <input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i> <input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	190 g.
7 – Collaudo	190 g.	200 g.
8 – Funzionalità	200 g.	200 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 60.000/00	€ 50.000/00	€ 50.000/00	€		€ 160.000/00
Arredi	€ 40.00/00	-	€ 30.000/00	€		€ 70.000/00
Totale	€ 100.000/00	€ 50.000/00	€ 80.000/00	€		€ 230.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100667
<i>Titolo intervento</i>	Intervento di manutenzione straordinaria scuola Media via Fleming
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Via Fleming, 1 - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Adeguamento barriere architettoniche attraverso posa in opera di ascensore; ripristino facciate; adeguamento servizi igienici ed impianto di adduzione acqua potabile. Messa in sicurezza scala interna. nome scuola: scuola media via Fleming - Il Circolo plesso codice: NUMM87001C classi: 6 alunni: 115
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 180.000/00 Per Arredi: € 70.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>Copertura Finanziaria</i>	<i>Indicare la fonte di finanziamento:</i> <input type="checkbox"/> FSC € _____ <input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____ <input type="checkbox"/> FESR € _____ <input type="checkbox"/> CIPE € _____ <input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____ <input type="checkbox"/> PPII € _____
<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>Sorto a partire dagli anni 70, con successive implementazioni del corpo di fabbrica originario, l'edificio si articola su due livelli ed è dotato di due scale interne per i collegamenti verticali, oltre alla scala di emergenza esterna in acciaio, in posizione ragionevolmente contrapposta alle principali.</i></p> <p><i>Una delle principali criticità è l'accessibilità al piano primo per soggetti diversamente abili: sia per le aule didattiche, che per la segreteria.</i></p> <p><i>In materia di sicurezza, si ravvisa anche l'opportunità di sostituire il parapetto della scala interna, ala Nord, e di dotare tutte le finestre del piano primo di parapetto per raggiungere l'altezza minima di sicurezza.</i></p> <p><i>Per esigenze funzionali, è opportuno riqualificare i servizi igienici.</i></p> <p><i>Le facciate presentano distacchi di intonaco, cui è opportuno porre rimedio.</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</i></p> <p><i>Il progetto, in linea con l'analisi di cui sopra, prevede:</i></p> <ol style="list-style-type: none"><i>1. la messa in opera di un ascensore per collegare il primo piano;</i><i>2. il rifacimento dei prospetti esterni, attraverso la spicconatura e rifacimento delle parti ammalorate degli intonaci;</i><i>3. la riqualificazione dei servizi igienici;</i><i>4. la sostituzione del parapetto della scala interna ala nord, ad altezza regolamentare;</i><i>5. la realizzazione nelle finestra del primo piano di un parapetto che adegui l'altezza di affaccio ai minimi di legge.</i> <p><i>Oltre all'intervento per lavori, si prevede l'acquisto arredi per adeguare le dotazioni alle attuali esigenze didattiche, come chiesto dalla dirigenza scolastica.</i></p>
<i>priorità</i>	<input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i> <input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i> <input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	200 g.
7 – Collaudo	200 g.	230 g.
8 – Funzionalità	230 g.	230 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 50.000/00	€ 100.000/00	€ 30.000/00	€		€ 180.000/00
Arredi	€ 20.000/00	€ 20.000/00	€ 30.000/00	€		€ 70.000/00
Totale	€ 70.000/00	€ 120.000/00	€ 60.000/00	€		€ 250.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100701
<i>Titolo intervento</i>	Intervento di manutenzione straordinaria scuola Infanzia via Frugoni
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Via Frugoni, 1 - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Coibentazione involucro esterno, con particolare riferimento al solaio di copertura; rifacimento centrale termica e sostituzione caldaia; completamento messa a norma impianto elettrico; completamento sostituzione infissi. Adeguamento servizi igienici ed impianto adduzione idrica. Realizzazione impianto spegnimento incendi. nome scuola: scuola materna via Frugoni - Il Circolo plessi codice: NUAA87003A classi: 3 alunni: 62
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 90.000/00 Per Arredi: € 30.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>Copertura Finanziaria</i>	<i>Indicare la fonte di finanziamento:</i> <input type="checkbox"/> FSC € _____ <input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____ <input type="checkbox"/> FESR € _____ <input type="checkbox"/> CIPE € _____ <input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____ <input type="checkbox"/> PPII € _____
<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>L'edificio si sviluppa su un unico livello, con area cortilizia piantumata intono. Costruito intorno agli anni '80, presenta una composizione architettonica e soluzioni tecnologiche ed edilizie tipiche degli anni 80, con sostanziale intervento di riqualificazione architettonica ed impiantistica nell'ultimo decennio.</i></p> <p><i>Permane la criticità delle forti dispersioni termiche attraverso la copertura piana, non coibentata, ed attraverso alcuni infissi dell'ala Nord non ancora sostituiti.</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive e di adeguamento descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica. Intanto, si ritiene fondamentale la coibentazione termica delle parti più disperdenti: con realizzazione di cappotto termico all'intradosso del solaio di copertura, e con la sostituzione degli infissi più vecchi, ancora presenti nell'ala nord.</i></p> <p><i>Sul piano impiantistico, si procederà ad adeguare alcuni tratti periferici dell'impianto elettrico, già adeguato nei quadri generali.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, sarà valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>priorità</i>	<input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i> <input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i> <input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	170 g.
7 – Collaudo	170 g.	180 g.
8 – Funzionalità	180 g.	180 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 50.000/00	€ 40.000/00	€ -	€		€ 90.000/00
Arredi	€ 20.000/00	€ 10.000/00	€ -	€		€ 30.000/00
Totale	€ 70.000/00	€ 50.000/00	€ -	€		€ 120.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

<i>Codice intervento</i>	NU100649
<i>Titolo intervento</i>	Intervento di manutenzione straordinaria scuola elementare Zinnias
<i>CUP (se presente)</i>	
<i>Soggetto Attuatore</i>	Comune di Tortoli
<i>RUP</i>	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
<i>Localizzazione</i>	Via Segni - 08048 Tortoli
<i>Oggetto dell'intervento</i>	Rifacimento centrale termica e sostituzione caldaia; completamento messa a norma impianto elettrico. Realizzazione impianto spegnimento incendi. Manutenzione straordinaria locale palestra. nome scuola: scuola elementare Zinnias - I Circolo plessi codice: NU EE86903B classi: 5 alunni: 72
<i>Descrizione intervento</i>	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
<i>Livello di progettazione attuale</i>	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
<i>Costo Totale</i>	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 150.000/00 Per Arredi: € 50.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>Copertura Finanziaria</i>	<i>Indicare la fonte di finanziamento:</i> <input type="checkbox"/> <i>FSC € _____</i> <input type="checkbox"/> <i>Decreto Del Fare € _____</i> <input type="checkbox"/> <i>FESR € _____</i> <input type="checkbox"/> <i>CIPE € _____</i> <input type="checkbox"/> <i>ASSE 2 2014 € _____</i> <input type="checkbox"/> <i>PPII € _____</i>
<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>L'edificio si sviluppa su un unico livello, con ampia area cortilizia intono. Costruito intorno agli anni '80, presenta una composizione architettonica e soluzioni tecnologiche ed edilizie tipiche degli anni 80.</i></p> <p><i>E' previsto un intervento sostanziale di prossimo appalto con fondi MIT di circa 300 mila euro, che consentirà la riqualificazione architettonica edilizia dell'involucro.</i></p> <p><i>Il finanziamento non contemplava possibili interventi impiantistici. Pertanto permangono le criticità legate al locale caldaia (da rifare), alla necessità di adeguare l'impianto elettrico, ed alla mancanza totale della rete spegnimento incendi.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, può essere valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p> <p><i>L'edificio è dotato di una palestra adiacente, realizzata con maglia portante reticolare in acciaio e copertura con telo teso. Lo spazio presenta l'inconveniente della formazione di condensa, per la bassa aerazione, oltre che problematiche di usura delle parti soggette a fatica (corde elastiche, ganci ecc).</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze di adeguamento impiantistico descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</i></p> <p><i>Si procederà in primis ad adeguare il locale caldaia, con completa rimodulazione dello spazio, oggi seminterrato e con sostituzione della caldaia stessa con nuovo blocco a condensazione.</i></p> <p><i>L'impianto elettrico sarà completato nella dorsale principale e nei quadri generali.</i></p> <p><i>L'edificio sarà dotato di rete spegnimento incendi ad anello chiuso, con gruppo pressurizzazione e gruppo elettrogeno di emergenza.</i></p> <p><i>L'intervento sarà esteso alla palestra adiacente: sarà dotata di impianto di aerazione per evitare la condensa, e sarà effettuata la manutenzione straordinaria del telone di copertura, con sostituzione delle corde usurate.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, sarà valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>priorità</i>	<input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i> <input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i> <input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	170 g.
7 – Collaudo	170 g.	180 g.
8 – Funzionalità	180 g.	180 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ 75.000/00	€ 75.000/00	€ -	€		€ 150.000/00
Arredi	€ 25.000/00	€ 25.000/00	€ -	€		€ 50.000/00
Totale	€ 100.000/00	€ 100.000/00	€ -	€		€ 200.000/00



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Allegato 5: Modello 1.a Relazione tecnica interventi

Codice intervento	NU100646
Titolo intervento	Intervento di manutenzione straordinaria scuola Infanzia Arbatax
CUP (se presente)	
Soggetto Attuatore	Comune di Tortoli
RUP	Ing. Giovanni Piroddi - tel. 0782-600750/1 email: lavori.pubblici@comuneditortoli.it pec: protocollo@pec.comuneditortoli.it
Localizzazione	Piazza Caduti XXIII Aprile, 1 - Arbatax
Oggetto dell'intervento	Completamento sostituzione infissi. Adeguamento servizi igienici. Abbattimento barriere architettoniche aree cortilizie gradonate e messa in sicurezza parapetti. nome scuola: scuola materna Arbatax - I Circolo plessso codice: NUAA869036 classi: 1 alunni: 25
Descrizione intervento	(descrivere l'inquadramento contestuale e il dettaglio delle attività previste dall'intervento) ✓ ASSE2 ✓ ASSE2 arredi
Livello di progettazione attuale	(indicare data ed estremi di approvazione) Progettazione da perfezionare
Costo Totale	Costo compreso IVA ed eventuali oneri Per manutenzioni straordinarie e ordinarie: € 30.000/00 Per Arredi: € 10.000/00
Copertura Finanziaria	Indicare la fonte di finanziamento: <input type="checkbox"/> FSC € _____ <input type="checkbox"/> Decreto Del Fare € _____ <input type="checkbox"/> FESR € _____ <input type="checkbox"/> CIPE € _____ <input type="checkbox"/> ASSE 2 2014 € _____ <input type="checkbox"/> PPII € _____



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

<i>stato attuale edificio</i>	<p><i>L'edificio si sviluppa su un unico livello, in un lotto in forte pendenza, risolta con il terrazzamento del cortile.</i></p> <p><i>Nel corso degli ultimi anni è stato effettuato un significativo intervento di ringiovanimento delle componenti edilizie ed impiantistiche.</i></p> <p><i>E' opportuno intervenire con il completamento della sostituzione infissi e con l'adeguamento dei servizi igienici.</i></p> <p><i>Si ritiene importante l'abbattimento delle barriere architettoniche nelle aree cortilizie gradonate e la messa in sicurezza dei parapetti.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, può essere valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>stato di progettuale</i>	<p><i>Con il progetto Iscol@ si vuole dare risposta alle esigenze manutentive descritte sopra. Si vuole inoltre dotare la scuola di attrezzature ed arredi nuovi, secondo le esigenze manifestate dalla dirigenza scolastica.</i></p> <p><i>Gli interni saranno oggetto di modesti interventi: sostituzione di tre infissi e rifacimento del servizio igienico.</i></p> <p><i>La maggior parte dell'intervento riguarda gli esterni, con messa in sicurezza delle aree cortilizie già gradonate e adeguamento delle stesse anche per soggetti disabili.</i></p> <p><i>La presenza del cortile, sarà valorizzata attraverso la dotazione di adeguati arredi.</i></p>
<i>priorità</i>	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> <i>Presenza in Decreto Assessoriale FSC</i><input type="checkbox"/> <i>Presenza Amianto</i><input type="checkbox"/> <i>Comune Alluvionato</i>



REGIONE AUTONOMA DE SARDEGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Cronogramma delle attività

1. ASSE 2 - Manutenzioni ordinarie e straordinarie

Da utilizzare in caso di **opere pubbliche**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1. – Studio Fattibilità		
Non necessario		
2. – Progettazione Preliminare	Giorno zero (concessione finanziamento)	30° g. da avvio
3. – Progettazione definitiva	30° g.	60° g.
4. – Progettazione esecutiva	60 g.	75 g.
5. – Aggiudicazione	75.g	110 g.
6 – Realizzazione	110 g.	170 g.
7 – Collaudo	170 g.	180 g.
8 – Funzionalità	180 g.	180 g.

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli (dettagliare ogni procedimento richiesto, se necessario aggiungere le righe)		

2. ASSE 2 - Arredi

Da utilizzare nel caso di **acquisizione di beni e servizi**

Codice e titolo intervento	Data inizio	Data fine
Fasi		
1 – Acquisizione Servizi - Definizione e stipula contratto	Giorno zero (concessione finanziamento)	90 g.
2 – Acquisizione Servizi - Esecuzione Fornitura	90 g.	150 g.
3– Acquisizione Servizi - Verifiche e controlli	150 g.	180 g.



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

Piano finanziario per annualità

Codice locale Intervento (da non inserire)	2015	2016	2017	2018	..... ...	TOTALE
Lavori	€ -	€ 30.000/00	€ -	€		€ 30.000/00
Arredi	€ -	€ 10.00/00	€ -	€		€ 10.000/00
Totale	€ -	€ 40.000/00	€ -	€		€ 40.000/00