



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 72
del 22/10/2010

OGGETTO: Adozione piano di lottizzazione zona G9 Is Tanas.

L'anno duemiladieci, addì ventidue del mese di ottobre alle ore 17.05 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Presidente del Consiglio in data 15.10.2010 prot. n. 23129 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **FAUSTO MASCIA**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEREDE Domenico	X		12	CORDA Giovanni Battista	X	
2	STOCHINO Paolo	X		13	CATTARI Walter	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	X		14	PINNA Laura	X	
4	MASCIA Severina	X		15	LEPORI Elena Marcella	X	
5	LADU Marcello		X	16	DEIANA Mario	X	
6	MASCIA Fausto	X		17	MARRAS Florio	X	
7	CAU Pietro Paolo	X		18	MELIS Monica	X	
8	LA TOSA Rita	X		19	BUSIA Giovannina	X	
9	FANNI Monica Maria	X		20	MASCIA Ennio	X	
10	PIRAS Massimiliano	X		21	LAI Beniamino	X	
11	MELONI Giuseppe	X					
Totale n.						20	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Presidente del Consiglio, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

PREMESSO che con Delibera di C.C. n. 72 del 08/10/2008 è stato approvato un accordo pubblico – privato tra Comune di Tortolì e la società Immobiliare 3000 srl di Nuoro finalizzato all’acquisizione delle aree del PEEp “Is Tanas”;

DATO ATTO che l’accordo è stato sottoscritto tra le parti in data 20 ottobre 2008 e che tra le varie pattuizioni era previsto l’impegno dell’Ente ad approvare una variante urbanistica della zona G, di iniziativa pubblica, individuata in località Is Tanas, di proprietà della Immobiliare 3000 s.r.l., in zona G9 ad iniziativa privata, incrementando l’indice fondiario a 3 mc/mq;

CONSIDERATO che la variante urbanistica è stata definitivamente approvata con Delibera di C.C. n. 93 del 22.12.2008, pubblicata sul BURAS n. 60 del 20.03.2009;

VISTA la richiesta di esame della proposta di piano di lottizzazione della zona G9 del PRG vigente, presentata al prot. N. 26034 del 17 dicembre 2009 dalla Immobiliare 3000 s.r.l.;

VISTI gli elaborati grafici ultimi a corredo dell’istanza a firma dei tecnici geom. Gianfranco Bonamici e Geom. Serafino Cosma Musu, iscritti all’Albo dei Geometri della provincia di Nuoro, sotto indicati:

All. A – Relazione Tecnico Illustrativa;

All. B – Schema di Convenzione;

All. C – Norme di Attuazione;

All. D – Computo Metrico Estimativo;

All. E – Documentazione fotografica e fotorendering;

Tav. 1 Planimetrie: inquadramento territoriale, stralcio P.R.G., sovrapposizione Catastale – aereofotogrammetrico, Piano Catastale, Planimetria cessioni;

Tav. 2 – Studio urbanistico: Studio Urbanistico, Planivolumetrico, Tipologie Edilizie, Planimetria dei parcheggi e sistemazione a verde;

Tav. 2a: - Planimetria distanze;

Tav. 3: Piani quotati: piano quotato ante sistemazione, sezioni terreno ante e post sistemazione;

Tav. 4 Planimetrie P.di L.: Planimetria stradale, profilo longitudinale, Sezioni stradali;

Tav. 5 Planimetrie impianti tecnologici: Fognario, elettrico, telecomunicazioni, illuminazione pubblica;

Tav. 6: particolari tecnologici e sezione stradale tipo;

RICHIAMATI i dati principali del Piano di Lottizzazione proposto:

Superficie totale comparto: 6.125;

Cessioni per viabilità. Mq. 389,07

Superficie fondiaria: mq. 5.735,93;

Indice fondiario: 3 mc/mq;

Volumetria totale edificabile: 17.207,79;

Rapporto di copertura: 0,5;

DATO ATTO che in data 09/04/2010 è stato adottato con delibera di C.C. n. 24 il Piano Urbanistico Comunale di Tortolì e pertanto sono scattate le Norme di Salvaguardia previste dall’art. 12, commi 3 e 4 del D.P.R. n. 380/2001; si rileva però che il presente Piano di Lottizzazione è conforme sia al vigente strumento urbanistico (PRG) che a quello adottato (PUC), pertanto verificandosi la doppia conformità, lo stesso Piano di Lottizzazione può essere portato in adozione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

VISTO il Parere tecnico espresso dal Responsabile del Area Governo del territorio Urbanistica e Ambiente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanza e Tributi;

VISTO lo Statuto Comunale;

Udito il Presidente del Consiglio dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, che si può procedere alla operazioni di voto;

Con votazione palese espressa per alzata di mano, avente il seguente risultato:

Consiglieri presenti n. 20 – voti favorevoli n. 18 – voti contrari n. 1 (Mascia Ennio) – astenuto n. 1 (Lai Beniamino);

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE il Piano di lottizzazione della zona G9 in località “Is Tanas”, presentato dalla Immobiliare 3000 srl, rappresentata nei grafici allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma del geom. Gianfranco Bonamici e Geom. Serafino Cosma Musu, iscritti, e sotto indicati:

All. A – Relazione Tecnico Illustrativa;

All. B – Schema di Convenzione;

All. C – Norme di Attuazione;

All. D – Computo Metrico Estimativo;

All. E – Documentazione fotografica e fotorendering;

Tav. 1 Planimetrie: inquadramento territoriale, stralcio P.R.G., sovrapposizione Catastale – aereofotogrammetrico, Piano Catastale, Planimetria cessioni;

Tav. 2 – Studio urbanistico: Studio Urbanistico, Planivolumetrico, Tipologie Edilizie, Planimetria dei parcheggi e sistemazione a verde;

Tav. 2a: - Planimetria distanze;

Tav. 3: Piani quotati: piano quotato ante sistemazione, sezioni terreno ante e post sistemazione;

Tav. 4 Planimetrie P.di L.: Planimetria stradale, profilo longitudinale, Sezioni stradali;

Tav. 5 Planimetrie impianti tecnologici: Fognario, elettrico, telecomunicazioni, illuminazione pubblica;

Tav. 6: particolari tecnologici e sezione stradale tipo;

DI DARE ATTO che la procedura da seguire per la pubblicazione del Piano di Lottizzazione è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89;

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

F.to sig. Fausto Mascia

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 12/10/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 28/10/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 24308 del 28/10/2010).

Tortoli, 28/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo