



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 46  
del 03/04/2015

**OGGETTO: Aggiornamento prezzi lotti piano insediamenti produttivi (P.I.P.) - anno 2015.**

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	A
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	A
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3      Totale assenti n. 2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 54 del 06.08.2002, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**VISTO** l'articolo 14 del Regolamento sopra citato relativo alla determinazione dei costi ai fini della cessione delle aree, con il quale si stabilivano i prezzi di cessione come segue:

in diritto di proprietà euro **28,85** (ventotto/85) al metro quadrato;

**DATO ATTO** che, con l'approvazione del Regolamento citato, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

**VISTA** le proprie deliberazioni di adeguamento prezzi di cessione, in diritto di proprietà, delle aree P.I.P. di seguito elencate:

N.		OGGETTO	PREZZO
30	09 marzo 2004	Adeguamento prezzi per l'anno 2004	€ 30,31
15	08 febbraio 2005	Adeguamento prezzi per l'anno 2005	€ 30,83
51	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi per l'anno 2006	€ 31,42
18	01 febbraio 2007	Adeguamento prezzi per l'anno 2007	€ 31,95
27	28 febbraio 2008	Adeguamento prezzi per l'anno 2008	€ 32,79
18	27 febbraio 2009	Adeguamento prezzi per l'anno 2009	€ 33,35
46	26 marzo 2010	Adeguamento prezzi per l'anno 2010	€ 33,68
17	09 febbraio 2011	Adeguamento prezzi per l'anno 2011	€ 34,32
25	16 febbraio 2012	Adeguamento prezzi per l'anno 2012	€ 35,42
22	07 marzo 2013	Adeguamento prezzi per l'anno 2013	€ 36,27
22	04 febbraio 2014	Adeguamento prezzi per l'anno 2014	€ 36,49

**CONSIDERATO** che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2015, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

**VISTI** gli indici ISTAT (FOI) dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2014, pari al - **0,1%** rispetto al 31 dicembre 2013;

**VISTA** la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, predisposta nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

**CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano;**

**DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione in proprietà delle aree P.I.P. per l'anno **2015** all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2014 e pari ad un incremento dello **-0,1%** determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **36,45** euro al metro quadrato

**DI MANIFESTARE** l'intendimento di cedere in diritto di proprietà l'intera superficie dei lotti edificabili eventualmente disponibili nell'anno 2015.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to dott. Massimo Cannas**

**Il Segretario Comunale**

**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267**  
**Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica  Tortoli, li 20/02/2015 <b>Il Responsabile del Area Governo Del Territorio - Edilizia Pr</b> F.to ing. Mauro Cerina
--	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile  Tortoli, li 23/02/2015 <b>Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario</b> F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/04/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 653 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 8308 del 10/04/2015);  Tortoli, li 10/04/2015 <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

<b>Il sottoscritto Segretario comunale</b> , visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>03/04/2015</b>  <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 10/04/2015

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.  Tortoli, li 10/04/2015 <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--