



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 45
del 03/04/2015

OGGETTO: Aggiornamento prezzi di cessione in diritto di proprietà dei lotti del PEEP "IS TANAS" - anno 2015.

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

| | | |
|--------------------------|-----------|---|
| CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO | SINDACO | P |
| PINNA LAURA | ASSESSORE | A |
| MASCIA FAUSTO | ASSESSORE | A |
| CATTARI WALTER | ASSESSORE | P |
| LADU ISABELLA | ASSESSORE | P |

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2009 con la quale è stato fissato il prezzo di cessione in proprietà delle aree del PEEP "Is Tanas" pari a €/mq 282,20, relativo alle aree fondiarie da assegnare pari a mq. 5.266,03, a fronte di un costo complessivo di € 1.486.075,53 determinato considerando il costo di acquisizione dell'intero aree destinate a PEEP (superfici fondiarie, viabilità e aree per standard) e le spese stimate per l'esecuzione dei frazionamenti;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.01.2010 di approvazione dei prezzi di cessione in proprietà delle aree PEEP relative all'anno 2010, nella quale era stato stabilito, relativamente alle aree del PEEP Is Tanas che il prezzo di cessione fosse quello stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25/07/2009, ossia €/mq 282,20;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2010 è stata adottata la variante al PEEP Is Tanas, che ha comportato una leggera riduzione della superficie fondiaria, determinata in mq. 5.159,23, e che alla luce di questa modifica si rende necessario rideterminare il prezzo di cessione delle aree, fermo restando il costo complessivo;

DATO ATTO che alla luce della modifica al PEEP, intervenuta con la deliberazione sopra richiamata, che ha ridotto la superficie fondiaria a mq. 5.159,23, il prezzo di cessione, riferito all'anno 2010 è stato di €/mq 288,00;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 15 del 09/02/2011 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle aree per l'anno 2010 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2011 fissandolo in €/mq 293,47;

RICHIAMATA altresì la delibera di Giunta Comunale n. 109 del 03.06.2011, con la quale nel dare gli indirizzi al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica sulla predisposizione del Bando per l'assegnazione dei lotti del PEEP Is Tanas, è stato ritenuto opportuno, nel rispetto del Regolamento Comunale e considerato che non tutti i lotti hanno la medesima volumetria fondiaria, che il prezzo di ciascuno di essi fosse determinato appunto in relazione alla volumetria in esso realizzabile;

CONSIDERATO che in occasione dell'approvazione del Bando, avvenuto con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica n. 50023 del 14/06/2011, è stato determinato un valore unitario riferito al metro cubo costruibile su ciascun lotto pari a € 127,361

DATO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, ha previsto la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 30 del 23/02/2012 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2011 sulla base dell'indice ISTAT (FOI), il prezzo delle medesime per l'anno 2012 fissandolo rispettivamente in €/mq 302,86 ed €/mc 131,44;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 07/03/2013 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2012 sulla base dell'indice ISTAT (FOI), il prezzo delle medesime per l'anno 2013 fissandolo rispettivamente in €/mq 310,13 ed €/mc 134,59;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 04/02/2014 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2013 sulla base dell'indice ISTAT (FOI), il prezzo delle medesime per l'anno 2014 fissandolo rispettivamente in €/mq 311,99 ed €/mc 135,39;

RILEVATA la necessità di dover procedere all'aggiornamento dei suddetti prezzi per l'anno 2015 in base agli indici ISTAT riferiti all'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

VISTI gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2014, pari al - **0,1%** rispetto al 31 dicembre 2013;

RITENUTO, inoltre, di dover confermare l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, predisposta nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione in proprietà dei lotti del PEEP "Is Tanas" per l'anno 2015 all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2014 e pari ad un incremento dello - **0,1%** rispetto al mese di dicembre 2013, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **311,68** al metro quadrato;

DI DARE ATTO che, in analogia con quanto fatto nell'anno 2014, il valore delle aree del PEEP Is Tanas così determinato, determina un valore unitario del metro cubo edificabile, da prendere come base per la determinazione del prezzo di ciascun lotto, pari a **€/mc 135,25**;

DI CONFERMARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili.

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

| | |
|--|--|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, li 20/02/2015 Il Responsabile del Area Governo Del Territorio - Edilizia Pr F.to ing. Mauro Cerina |
|--|--|

| | |
|--|--|
| PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE | Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, li 23/02/2015 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to dott.ssa Daniela Bucci |
|--|--|

| | |
|---|--|
| Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/04/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____); Tortoli, li 10/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella | |
|---|--|

| | |
|--|--|
| Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 03/04/2015 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile; | |
|--|--|

Tortoli, li 10/04/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

| | |
|--|--|
| La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 10/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella | |
|--|--|