



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 44
del 03/04/2015

OGGETTO: Aggiornamento prezzi di cessione in diritto di proprietà dei lotti del PEEP IS SCOVARGIUS" - anno 2015.

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	A
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	A
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009 con la quale è stato fissato il prezzo di cessione in proprietà delle aree del PEEP "Is Scovargius" pari a €/mq 210,65, relativo alla intera superficie territoriale da assegnare, pari a mq. 20.505, a fronte di un valore complessivo di € 4.319.438,00 determinato considerando il valore stabilito dall'Agenzia del Territorio, per le aree destinate a PEEP (superfici fondiari, viabilità e aree per standard) e le spese stimate per l'esecuzione dei frazionamenti oltre al costo della stima eseguita dall'Agenzia;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.01.2010 di approvazione dei prezzi di cessione in proprietà delle aree PEEP relative all'anno 2010, nella quale era stato stabilito, relativamente alle aree del PEEP Is Scovargius che il prezzo di cessione fosse quello stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009, ossia €/mq 210,65 riferito all'intera superficie territoriale;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 30/02/2010 è stata adottata la variante al PEEP "Is Scovargius", resasi necessaria al fine di poter assegnare le aree anche a singoli autocostruttori, che ha comportato una leggera riduzione della superficie fondiaria, determinata in mq. 11.174,56, fermo restando la superficie complessiva del PEEP rimasta invariata in mq. 20.505;

RITENUTO che il prezzo delle aree debba essere determinato in funzione delle aree fondiari e non dell'intera superficie territoriale, e di conseguenza occorra rideterminare il prezzo di cessione, per le sole superfici fondiari in funzione di tale parametro;

CONSIDERATO che a fronte di un costo complessivo di € 4.319.438,00 riferito all'intera superficie territoriale di mq. 20.505, si debba procedere all'assegnazione della sola superficie fondiaria di mq. 11.174,56, e di conseguenza viene determinato un prezzo di cessione delle suddette aree pari a €/mq 386,54, riferito all'anno 2010;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2011 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle aree per l'anno 2010 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2011 fissandolo in €/mq 393,88;

RICHIAMATA altresì la delibera di Giunta Comunale n. 127 del 23.06.2011, con la quale nel dare gli indirizzi al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica sulla predisposizione del Bando per l'assegnazione dei lotti del PEEP Is Scovargius, è stato ritenuto opportuno, nel rispetto del Regolamento Comunale e considerato che non tutti i lotti hanno la medesima volumetria fondiaria, che il prezzo di ciascuno di essi fosse determinato appunto in relazione alla volumetria in esso realizzabile;

CONSIDERATO che in occasione dell'approvazione del Bando, avvenuto con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica n. 50029 del 14/06/2011, è stato determinato un valore unitario riferito al metro cubo costruibile su ciascun lotto pari a € 238,839

DATO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, ha previsto la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

CONSIDERATO che con la delibera di Giunta Comunale n. 31 del 23/02/2012 è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2011 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2012 fissandolo rispettivamente in €/mq 406,48 ed €/mc 246,48;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 07/03/2013 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2012 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2013 fissandolo rispettivamente in €/mq 416,24 ed €/mc 252,40;

RICHIAMATA ancora la delibera di Giunta Comunale n. 20 del 04/02/2014 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2013 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2014 fissandolo rispettivamente in €/mq 418,737 ed €/mc 253,914;

RILEVATA la necessità di dover procedere all'aggiornamento dei suddetti prezzi per l'anno 2015 in base agli indici ISTAT (FOI) riferiti all'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

VISTI gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2014, pari a **-0,1%** rispetto al 31 dicembre 2013;

RITENUTO, inoltre, di dover confermare l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, predisposta nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione in proprietà dei lotti del PEEP "Is Scovargius" per l'anno 2015, all'indice ISTAT (FOI) riferito al 31 dicembre 2014, e pari ad un incremento del **-0,1%** rispetto al mese di dicembre 2013, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **418,31** al metro quadrato

DI DARE ATTO che, in analogia con quanto fatto nell'anno 2014, il valore delle aree del PEEP Is Scovargius così determinato, determina un valore unitario del metro cubo edificabile, da prendere come base per la determinazione del prezzo di ciascun lotto, pari a **€/mc 253,66**;

DI CONFERMARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

DI DICHIARARE la presente deliberazione, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, li 20/02/2015 Il Responsabile del Area Governo Del Territorio - Edilizia Pr F.to ing. Mauro Cerina
--	---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, li 23/02/2015 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	---

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/04/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 8308 del 10/04/2015); Tortoli, li 10/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 03/04/2015 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 10/04/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 10/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--