



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 43
del 03/04/2015

OGGETTO: Aggiornamento prezzi di cessione in diritto di proprietà dei lotti del PEEP di Monte Attu, Porto Frailis e del piano di zona Is Cogottis.

L'anno duemilaquindici, addì tre del mese di aprile alle ore 12.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	A
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	A
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 3 Totale assenti n. 2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 27.02.1997 avente per oggetto “Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare all’edilizia economica residenziale, alle attività artigianali e commerciali e determinazione dei relativi prezzi di cessione”, che fissava il prezzo di cessione delle aree P:E.E.P. per l’anno 1997 come segue:

- | | | | |
|-----------------------------|------|------------------|--------------------|
| a) in proprietà | lire | 43.217 (€ 22,32) | al metro quadrato; |
| b) in diritto di superficie | lire | 16.207 (€ 8,37) | al metro quadrato; |

CONSIDERATO che da tale data si è proceduto di anno in anno all’aggiornamento del prezzo di assegnazione iniziale delle aree, sulla base degli indici ISTAT riferiti all’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

DATO ATTO che, con il Regolamento per l’assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

DATO ATTO che al momento il Comune di Tortolì non ha, ad eccezione delle aree dei PEEP di Is Tanas e di Is Scovargius, il cui prezzo è stato determinato e viene aggiornato annualmente con atti separati ed autonomi, altre aree da assegnare nei restanti PEEP e negli ex Piani di Zona di Monte Attu, Is Cogottis e Porto Frailis;

EVIDENZIATO che, limitatamente al PEEP Monte Attu e Porto Frailis e al piano di zona di Is Cogottis, risulta necessario e opportuno procedere comunque all’aggiornamento del prezzo di cessione delle aree in diritto di proprietà, in quanto la maggior parte di queste sono state assegnate a suo tempo in diritto di superficie e il Comune di Tortolì ha dato la possibilità ai cittadini interessati, di procedere alla conversione del medesimo diritto in quello in proprietà, prendendo come riferimento l’ultimo valore aggiornato del prezzo delle aree da assegnare in diritto di proprietà;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 34 del 01/03/2012 nella quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l’anno 2011 sulla base dell’indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l’anno 2012 fissandolo in €/mq 30,43;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 19 del 07/03/2013 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l’anno 2012 sulla base dell’indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l’anno 2013 fissandolo in €/mq 31,16;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 21 del 04/02/2014 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l’anno 2013 sulla base dell’indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l’anno 2014 fissandolo in €/mq 31,35;

RILEVATA la necessità di dover procedere all’aggiornamento del suddetto prezzo per l’anno 2015 in base agli indici ISTAT riferiti all’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

VISTI gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2014, pari al - 0,1% rispetto al 31 dicembre 2013;

RITENUTO, inoltre, dover confermare l’intendimento di consentire la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alle aree del PEEP di Monte Attu e Porto Frailis e del Piano di zona di Is Cogottis;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, predisposta e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modifiche e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano;

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione in diritto di proprietà dei lotti del PEEP di Monte Attu e Porto Frailis e del piano di zona di Is Cogottis ” per l'anno 2015 all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2014, e pari ad un incremento del - **0,1%** rispetto al mese di dicembre 2013, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **31,32** al metro quadrato

DI CONFERMARE l'intendimento di consentire la conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alle aree del PEEP di Monte Attu e Porto Frailis e del piano di zona di Is Cogottis.

DI DICHIARARE il presente atto, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi della art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

F.to dott. Massimo Cannas

Il Segretario Comunale

F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.08.2000 N°267
Testo Unico delle leggi sull' ordinamento degli Enti Locali

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, li 20/02/2015 Il Responsabile del Area Governo Del Territorio - Edilizia Pr F.to ing. Mauro Cerina
--	--

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, li 23/02/2015 Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	--

Il sottoscritto Segretario comunale , ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. ATTESTA che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/04/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° 8308 del 10/04/2015); Tortoli, li 10/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE F.to dott.ssa Maria Teresa Vella	
---	--

Il sottoscritto Segretario comunale , visti gli atti d'ufficio ATTESTA che l' esecutività della presente deliberazione decorre da 03/04/2015 <input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo; <input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;	
--	--

Tortoli, li 10/04/2015

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio. Tortoli, li 10/04/2015 IL SEGRETARIO COMUNALE dott.ssa Maria Teresa Vella	
--	--