



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 14
del 02/02/2012

OGGETTO: Bando di concorso per la formazione di una graduatoria generale per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica: Avvio procedura e nomina Responsabile del procedimento.

L'anno duemiladodici, addì due del mese di febbraio alle ore 12.50 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Cannas

PREMESSO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 24/03/2003 è stata individuata un'area di mq. 9400, da assegnare all'Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) ora Agenzia Regionale per l'Edilizia Economica e Popolare (A.R.E.A.), per la realizzazione di n. 30 alloggi di edilizia economica e popolare in regione Is Cogottis, all'interno del Piano di Zona ex L. 167/1962;
- con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2010 è stata confermata la volontà di realizzare l'intervento ed è stato inoltre approvato in via preliminare lo schema di convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971, poi modificato con successiva deliberazione di C.C. n. 11 del 26/03/2011;
- in data 12/04/2011 è stata stipulata tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa – distretto di Nuoro la convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 865/1971 per la cessione in diritto di superficie delle sopra richiamate aree, finalizzata alla realizzazione di n. 30 alloggi in regione "Is Cogottis";
- la Giunta Regionale con Delibera n. 71/32 del 16/12/2008 ha integrato il Programma per la realizzazione di alloggi di edilizia economica e popolare da assegnare a canone sociale, prevedendo per il Comune di Tortolì uno stanziamento di € 2.366,000 per la realizzazione di ulteriori 26 alloggi, rispetto ai 30 alloggi precedentemente finanziati con il programma relativo al 2002;
- con deliberazione del C.C. n. 98 del 21/12/2010 è stato concesso all'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa di Nuoro il diritto di superficie per la durata di novantanove anni, sulle aree di proprietà del Comune di Tortolì site in località "Is Tanas", all'interno del PEEP, rappresentate dai lotti compresi tra il numero 1 e il numero 19, per una superficie fondiaria di mq 2423,80, al fine di consentire la realizzazione dei 26 alloggi previsti nel Programma regionale;
- in data 30/12/2011 è stata stipulata tra il Comune di Tortolì e l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Abitativa – Distretto di Nuoro, la convenzione ai sensi della L. 865/1971 per il diritto di superficie delle sopra richiamate aree, finalizzata alla realizzazione di n. 26 alloggi in regione "Is Tanas", nel Comune di Tortolì.

CONSIDERATO che sono in corso di costruzione i 30 alloggi in zona Is Cogottis e che l'Agenzia Regionale per l'Edilizia Economica e Popolare (A.R.E.A.), prevede l'ultimazione dei lavori e la consegna degli alloggi nel mese di marzo 2013, salvo eventuali proroghe e che comunque con buona approssimazione entro il 2013;

DATO ATTO che gli alloggi, una volta ultimati, dovranno essere assegnati, secondo le procedure previste dalla L.R. n. 13/1989 attingendo da una graduatoria formata nel rispetto delle procedure previste dagli art. 4 e seguenti della L.R. 13/1989.

ACCERTATO che la precedente graduatoria, frutto di un aggiornamento di una precedente graduatoria, è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale in data 19/10/2009 e la stessa risulta scaduta nel mese di ottobre 2011, pertanto si rende ora necessario procedere alla formazione di una nuova graduatoria che possa essere utilizzata per l'assegnazione degli alloggi di prossima realizzazione;

PRESO ATTO che occorre quindi avviare con sollecitudine l'iter procedimentale perché il Comune di Tortolì disponga di una nuova graduatoria valevole per l'assegnazione di edilizia residenziale pubblica a favore dei cittadini che posseggano i requisiti richiesti;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 6 aprile 1989, n. 13;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DISPORRE l'avvio della procedura relativa al bando di concorso per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alla generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie e handicappati) presenti nel territorio del Comune di Tortolì;

DI INCARICARE il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica della gestione dell'intero iter procedimentale, che prevede:

- L'indizione del bando;
- La predisposizione della modulistica da adottare per la presentazione delle domande;
- La formazione della Commissione;
- L'esame delle domande pervenute e l'approvazione della graduatoria;

Dopodichè con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 24/01/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 06/02/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 2966 del 06/02/2012).

Tortoli, 06/02/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo