



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 22  
del 07/10/2014

**OGGETTO: Approvazione variante per la modifica alle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Cooperativa Porto Frailis e più (Presidente Puddu)**

L'anno duemilaquattordici, addì sette del mese di ottobre alle ore 18.10 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	CANNAS Giampaolo Massimo	X		12	COMIDA Salvatore	X	
2	PINNA Laura	X		13	SELENU Fabrizio	X	
3	MASCIA Fausto	X		14	LAI Beniamino		X
4	CATTARI Walter	X		15	MASCIA Severina	X	
5	LADU Isabella	X		16	MASCIA Mara	X	
6	VARGIU Stefania		X	17	STOCHINO Paolo	X	
7	USAI Giacomo Antonio	X					
8	SECCI Loredana	X					
9	MURRELI Maria Bonaria	X					
10	CACCIATORI Luca	X					
11	CHESSA Luigi	X					
<b>Totale n.</b>						<b>15</b>	<b>2</b>

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la deliberazione del C.C. n. 7 del 01/02/2012, esecutiva ai termini di legge, avente per oggetto: *Adozione variante per la modifica alle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Cooperativa Porto Frailis e più (Presidente Puddu)"*, richiamata integralmente nei suoi contenuti;

**DATO ATTO** che così come previsto dall'art. 21 della L.R. 45/89 sono state regolarmente effettuate le pubblicazioni con le seguenti modalità:

1. avviso all'Albo Comunale, per 30 giorni consecutivi: dal 14 marzo 2012;
2. pubblicazione avviso sul quotidiano "LA Nuova Sardegna" il 18 marzo 2012;
3. affissione manifesto murale, per le vie cittadine, in data 13 marzo 2012, prot. n. 6319;

**PRESO ATTO** che agli atti non risultano presentate osservazioni entro il termine di trenta giorni decorrendo dall'ultimo giorno di pubblicazione alla variante al piano adottata, né successivamente;

**DATO ATTO** che la Ditta suddetta ha effettuato il versamento di euro 360,00 su c/c postale in data 06/03/2012 per spese di pubblicazione;

**PRESO ATTO** dell'istanza trasmessa al Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e dell'Ogliastra in data 22/05/2012 con prot. n. 11788 ai fini dell'ottenimento dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.9 L.R. 28/98;

**PRESO ATTO** della nota pervenuta via PEC con prot. n. 26190/XIV.12.2 del 12/06/2014 del Servizio Tutela Paesaggistica per le provincie di Nuoro e dell'Ogliastra, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale si comunica che la variante proposta è relativa alle norme di attuazione, non incide sui parametri urbanistici del piano attuativo di riferimento ed è irrilevante sotto il profilo paesaggistico;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione definitiva della variante di che trattasi, al fine di provvedere alla pubblicazione sul BURAS del presente atto che determina l'entrata in vigore della variante in oggetto;

**VISTI:**

- il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- la L.R. 22/12/1989 n. 45;

**UDITI:**

- il consigliere delegato all'Urbanistica Ing. Luigi Chessa illustrare la proposta di delibera;
- il Sindaco dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede in intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto.

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

voti favorevoli n. 15 su n. 15 presenti e votanti

## **D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che la premessa fa parte integrale e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** definitivamente, per i motivi esposti in premessa, la *Variante per la modifica alle norme di attuazione del Piano di Lottizzazione denominato "Cooperativa Porto Frailis e più (Presidente Puddu)"*;

**DI PROCEDERE**, una volta divenuta esecutiva la presente deliberazione, alla pubblicazione della suddetta variante nel Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna, che ne determinerà l'entrata in vigore;

### **DI DARE ATTO**

- che la variante riguarda esclusivamente una modifica alle norme di attuazione per consentire la realizzazione di manufatti accessori a confine a stretto servizio delle unità immobiliari residenziali e che non incide sui parametri urbanistici del piano attuativo di riferimento;
- che spetta al responsabile dell'Area Edilizia Privata e SUAP porre in essere quant'altro sia connesso al proseguo del procedimento in oggetto.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 04/07/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Mura Bonaria
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/10/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 23529 del 16/10/2014).

Tortoli, 16/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa