



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 21
del 07/10/2014

OGGETTO: Approvazione proposta definitiva di variante al PAI - Parte Frana ai sensi dell'art. 37, comma 2, lett. b delle Norme di Attuazione del PAI

L'anno duemilaquattordici, addì sette del mese di ottobre alle ore 18.10 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **Dott. MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	CANNAS Giampaolo Massimo	X		12	COMIDA Salvatore	X	
2	PINNA Laura	X		13	SELENU Fabrizio	X	
3	MASCIA Fausto	X		14	LAI Beniamino		X
4	CATTARI Walter	X		15	MASCIA Severina	X	
5	LADU Isabella	X		16	MASCIA Mara	X	
6	VARGIU Stefania		X	17	STOCHINO Paolo	X	
7	USAI Giacomo Antonio	X					
8	SECCI Loredana	X					
9	MURRELI Maria Bonaria	X					
10	CACCIATORI Luca	X					
11	CHESSA Luigi	X					
Totale n.						15	2

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

RICHIAMATA integralmente la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2013 con la quale è stata approvata la proposta di variante al PAI Parte Frana, relativamente al territorio del Comune di Tortolì, redatta ai sensi dell'art. 37 comma 3 lett. b) delle Norme di Attuazione del PAI, composta dai sottoindicati elaborati redatti dall'Ing. Italo Frau e dal Geol. Roberto Catignani:

ALL. 1-GEO -	Relazione di analisi geologica e geotecnica		
ALL. 2-GEO -	Documentazione fotografica - Stratigrafie dei pozzetti geognostici- Certificati	delle	prove di laboratorio;
TAV. 1-GEO -	Inquadramento topografico (scala 1:10.000);		
TAV. 2A -GEO -	Carta della geolitologia pesata – località Orrì (scala 1:2.000);		
TAV. 2B-GEO -	Carta della geolitologia pesata – località Costa Arangius (scala 1:2.000);		
TAV. 2C-GEO-	Carta della geolitologia pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);		
TAV. 3A-GEO -	Carta dell'uso del suolo pesata – località Orrì (scala 1:2.000);		
TAV. 3B-GEO -	Carta dell'uso del suolo pesata – località Costa Arangius (scala 1:2.000);		
TAV. 3C-GEO -	Carta dell'uso del suolo pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);		
TAV. 4A-GEO -	Carta delle pendenze pesata – località Orrì (scala 1:2.000);		
TAV. 4B-GEO -	Carta delle pendenze pesata – località Costa Arangius (scala 1:2.000);		
TAV. 4C-GEO -	Carta delle pendenze pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);		
TAV. 5A-GEO -	Carta geomorfologica – località Orrì (scala 1:2.000);		
TAV. 5B-GEO -	Carta geomorfologica – località Costa Arangius (scala 1:2.000);		
TAV. 5C-GEO -	Carta geomorfologica – località Bellavista (scala 1:2.000);		
TAV. 6A-GEO -	Carta della instabilità potenziale dei versanti – località Orrì (scala 1:2.000);		
TAV. 6B-GEO -	Carta della instabilità potenziale dei versanti–località Costa Arangius (scala	1:2.000);	
TAV. 6C-GEO -	Carta della instabilità potenziale dei versanti – località Bellavista (scala	1:2.000);	
TAV. 7A-GEO-	Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Orrì (scala	1:2.000);	
TAV. 7B-GEO -	Carta della pericolosità da frana e proposta di variante – Costa Arangius (scala	1:2.000);	
TAV. 7C-GEO -	Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Bellavista	(scala 1:2.000);	
TAV.7D-GEO -	Carta della pericolosità da frana e proposta di variante (scala 1:10.000);		
TAV.8 - GEO -	Carta degli elementi a rischio (scala 1:10.000);		
TAV.9- GEO-	Carta del rischio (scala 1:10.000).		

DATO ATTO che in data 09.04.2013 la proposta di variante, con tutti i suoi allegati è stata inoltrata all'agenzia del Distretto Idrografico della Sardegna (A.D.I.S.), così come previsto dalla la Circolare 1/2010 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna “indirizzi interpretativi e procedurali relativi alle norme di attuazione del Piano Stralcio di Bacino per l'assetto Idrogeologico (P.A.I).”, che disciplina le modalità da seguire per l'approvazione della fattispecie di variante, prevedendo preliminarmente che gli studi vengano approvati dal Comunale con deliberazione dell'Organo competente, ovvero il Consiglio Comunale;

DATO ATTO che l'A.D.I.S., a seguito di una preliminare istruttoria ha ritenuto necessario richiedere, con nota acquisita al prot. n. 13612/2013 del 11.06.2013 una serie di chiarimenti e integrazioni, a seguito anche della riunione tenutasi a Cagliari in data 30.05.2013.

Nella nota la Regione, oltre a richiedere alcune integrazioni e modifiche degli elaborati progettuali predisposti dai professionisti incaricati, prescrive una estensione dell'area di studio denominata “Unità fisiografica – zona Bellavista”, inizialmente non prevista nelle aree oggetto di studio determinate con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 06/09/2012;

DATO ATTO ancora che la Regione ha giustificato la richiesta, facendo rilevare che: “l'area di studio denominata “unità fisiografica – Zona Bellavista”, così come rappresentata, non permette di analizzare i possibili fenomeni di dissesto nella sua interezza e di individuare la loro evoluzione.”; prosegue poi con l'individuazione dell'area che andrebbe presa in esame.

RILEVATO che a seguito della nota della A.D.I.S. è stato richiesto ai professionisti, con comunicazione del Responsabile di Area del 13.06.2013, di predisporre i chiarimenti e le integrazioni necessarie i quali hanno eccepito che l'estensione delle aree di studio, non previste nell'incarico iniziale affidatogli, necessitava di un ulteriore integrazione;

DATO ATTO che con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e ambiente n. 50020 del 01/08/2013 è stato affidato al tecnico Geol. Roberto Catignani l'incarico integrativo necessario per poter estendere gli studi alle aree richieste dall'A.D.I.S.;

RILEVATO che in data 26 settembre 2013 il professionista ha presentato al prot. n. 21914 le tavole e gli elaborati integrativi, in risposta alla nota dell'ADIS del 10.06.2013, di seguito indicate, inviate all'ADIS in data 27.09.2013 con nota prot. n. 22053:

ALL. 1-GEO - Relazione di analisi geologica e geotecnica ;
TAV. 1-GEO REV. 01 - Inquadramento topografico (scala 1:10.000);
TAV. 2C-GEO REV. 01 - Carta della geolitologia pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 3C-GEO REV. 01 - Carta dell'uso del suolo pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 4C-GEO REV. 01 - Carta delle pendenze pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 5C-GEO REV. 01 - Carta geomorfologica – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 6C-GEO REV. 01 - Carta della instabilità potenziale dei versanti – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 7A-GEO REV. 01 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 7B-GEO REV. 01 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante – Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 7C-GEO REV. 01 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV.7D-GEO REV. 01 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante (scala 1:10.000);

DATO ATTO che con nota acquisita al prot. n. 23628 del 15/10/2013 l'ADIS, dopo aver esaminato la documentazione trasmessa, ritenendo che soltanto in parte si sia data risposta a quanto richiesto con la nota del 10.06.2013, e che quindi non ci siano gli elementi sufficienti per poter esprimere un parere, sospende l'istruttoria in attesa dell'ulteriore documentazione;

RILEVATO ancora che a seguito di un incontro tra il professionista e il responsabile del procedimento dell'ADIS, è stato possibile chiarire e concordare sull'ulteriore documentazione integrativa da inviare, che il professionista ha predisposto e trasmesso agli uffici comunali in data 02/12/2013 acquisiti al protocollo n. 27499 e di seguito indicati, che sono stati inviati all'ADIS in data 04/12/2013 con nota prot. n. 27700:

ALL. 1-GEO REV. 01 - Relazione di analisi geologica e geotecnica ;
TAV. 5A-GEO REV. 01 - Carta geomorfologica – località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 5B-GEO REV. 01 - Carta geomorfologica – località Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 5C-GEO REV. 02 - Carta geomorfologica – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 7C-GEO REV. 02 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV.7D-GEO REV. 02 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante (scala 1:10.000);
TAV.8-GEO – REV.01 Carta degli elementi a rischio (scala 1:10.000);
TAV. 9-GEO REV. 01 - Carta del rischio (scala 1:10.000).

CONSIDERATO che, a seguito di questo ulteriore invio di documentazione, i funzionari dell'ADIS hanno portato avanti l'istruttoria e in data 04.06.2014 hanno eseguito un sopralluogo nelle aree interessate dagli studi di variante;

DATO ATTO che a seguito del sopralluogo, con nota del 12/06/2014, acquisita al prot. n. 13708, l'ADIS comunica che ritiene non condivisibili alcune perimetrazioni di pericolosità da frana proposte nello studio oggetto di variante, senza però chiarire e motivare meglio quanto eccepito; pertanto con nota del Responsabile d'Area prot. n. 14385 del 23/06/2014, viene richiesto all'ADIS di comunicare in forma scritta o in un incontro tecnico le modifiche che occorre apportare allo studio;

CONSIDERATO che a seguito di un incontro tecnico tenutosi in data 02.07.2014, convocato dall'ADIS con nota del 25.06.2014, acquisita al prot. n. 14762/2014, si sono condivise le modifiche da apportare al fine di definire la variante;

DATO ATTO che in data 28.07.2014 il professionista ha predisposto le tavole integrative e gli allegati conformemente a quanto concordato con l'ADIS, di seguito indicate e inviate all'Agenzia in data 01.08.2014, con nota prot. n. 17721:

ALL. 1-GEO REV. 02 - Relazione di analisi geologica e geotecnica ;
TAV. 7A-GEO REV. 02 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 7B-GEO REV. 02 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 7C-GEO REV. 03 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV.7D-GEO REV. 03 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante (scala 1:10.000);
TAV. 9-GEO REV. 02 - Carta del rischio (scala 1:10.000).

DATO ATTO inoltre che l'ADIS ha comunicato la necessità di dover modificare alcune tavole che riportavano delle piccole imprecisioni che hanno comportato la modifica di ulteriori due tavole che sono state pertanto revisionate, e in particolare le:

TAV.7D-GEO REV. 04 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante (scala 1:10.000);
TAV. 9-GEO REV. 03 - Carta del rischio (scala 1:10.000).

DATO ATTO che l'ADIS ha comunicato, per le vie brevi che il parere sullo studio di variante è favorevole e che pertanto ci sono le condizioni per poter portare la variante all'esame del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino, per il proseguo dell'iter procedimentale, ma che occorre da parte del Comune approvare la versione finale dello studio di variante che durante l'iter istruttoria ha subito alcune, seppur lievi, modifiche;

RITENUTO pertanto necessario approvare la proposta finale della variante al PAI Parte Frana, così come meglio rappresentata negli elaborati tecnici allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTE le Norme di Attuazione del PAI;

VISTO il D.lgs 18/08/2000, n. 267;

VISTO il vigente Statuto comunale;

UDITI:

- il consigliere delegato all'Urbanistica Ing. Luigi Chessa illustrare la proposta di delibera;
- il Sindaco dichiarare, dopo aver accertato che nessun consigliere chiede in intervenire, che si può procedere alle operazioni di voto.

con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

voti favorevoli n. 15 su n. 15 presenti e votanti

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

DI APPROVARE la proposta finale di variante al PAI Parte Frana, redatta ai sensi dell'art. 37 comma 3 lett. b) delle Norme di Attuazione del PAI, così come meglio rappresentata negli elaborati tecnici allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale che contiene tutte le modifiche apportate alla variante iniziale approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 28/03/2013, e sotto indicati:

ALL. 1-GEO REV. 01 - Relazione di analisi geologica e geotecnica ;
ALL. 1-GEO A REV. 02 - Relazione di analisi geologica e geotecnica – integrazione ;
ALL. 2–GEO – Documentazione fotografica - Stratigrafie dei pozzetti geognostici - Certificati delle prove di laboratorio;
TAV. 1-GEO REV. 01 - Inquadramento topografico (scala 1:10.000);
TAV. 2A –GEO - Carta della geolitologia pesata – località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 2B–GEO - Carta della geolitologia pesata – località Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 2C–GEO REV. 01 - Carta della geolitologia pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 3A-GEO - Carta dell'uso del suolo pesata – località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 3B-GEO - Carta dell'uso del suolo pesata – località Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 3C-GEO REV. 01 - Carta dell'uso del suolo pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 4A-GEO - Carta delle pendenze pesata – località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 4B-GEO - Carta delle pendenze pesata – località Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 4C-GEO REV. 01 - Carta delle pendenze pesata – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 5A-GEO REV. 01 - Carta geomorfologica – località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 5B-GEO REV. 01 - Carta geomorfologica – località Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 5C-GEO REV. 02 - Carta geomorfologica – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 6A-GEO - Carta della instabilità potenziale dei versanti – località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 6B-GEO - Carta della instabilità potenziale dei versanti–località Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 6C-GEO REV. 01 - Carta della instabilità potenziale dei versanti – località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV. 7A-GEO REV. 02 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Orrì (scala 1:2.000);
TAV. 7B-GEO REV. 02 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante – Costa Arangius (scala 1:2.000);
TAV. 7C-GEO REV. 03 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante - località Bellavista (scala 1:2.000);
TAV.7D-GEO REV. 04 - Carta della pericolosità da frana e proposta di variante (scala 1:10.000);
TAV.8-GEO – REV.01 Carta degli elementi a rischio (scala 1:10.000);
TAV. 9-GEO REV. 03 - Carta del rischio (scala 1:10.000).

DI DISPORRE che la presente deliberazione, venga inoltrata alla Regione Sardegna – Autorità di Bacino al fine di proseguire l'iter di approvazione della variante al PAI – Parte Frana limitatamente alle aree interessate dagli studi di maggior dettaglio eseguiti dal Comune di Tortolì.

DI DEMANDARE tali adempimenti al Responsabile dell'area Governo del Territorio Urbanistica Edilizia privata.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 01/10/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 16/10/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 23529 del 16/10/2014).

Tortoli, 16/10/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa