



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 56  
del 03/05/2013

**OGGETTO: Richiesta di riposizionamento concessione demaniale n. 8/2005 e n. 209/2004 - Arbatax Park Resort e S.A.T.A. s.a.s - Atto di indirizzo**

L'anno duemilatredici, addì tre del mese di maggio alle ore 12.10 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
3	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
4	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
5	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
6	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
7	<b>MELONI Giuseppe</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8164 del 12 aprile 2011 dalla società Arbatax Park Resort s.r.l., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale (ad uso esclusivo) n. 08/2005 sita in località San Gemiliano, di mq. 1.500, prevedendone il nuovo posizionamento in località Orrì nei pressi della “prima spiaggia”, in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì;

VISTO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8140 del 12 aprile 2011 dalla società S.A.T.A. s.a.s., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale n. 209/2004 sita in località Orrì, di mq. 400, nei pressi della “prima spiaggia” in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì prevedendone il nuovo posizionamento sempre nella medesima località, ma traslandola di circa mt. 50,00 al fine di consentire il posizionamento della concessione della Arbatax Park Resort;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011 con la quale sono state accolte le richieste di riposizionamento delle concessioni sopra richiamate relativamente alla stagione balneare 2011;

VISTE le analoghe richieste presentate dalla società Arbatax Park Resort s.r.l. al prot. n. 3808 in data 14/02/2012 e dalla società S.A.T.A. s.a.s. al prot. n. 3964 del 16/02/2012, al fine di ottenere la medesima autorizzazione per la stagione balneare 2012;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 40 del 08/03/2012 con la quale sono state accolte le richieste di riposizionamento delle concessioni sopra richiamate;

VISTE le analoghe richieste presentate dalla società Arbatax Park Resort s.r.l. al prot. n. 2894 in data 31/01/2013 e dalla società S.A.T.A. s.a.s. al prot. n. 6565 del 08/03/2012, al fine di ottenere la medesima autorizzazione anche per la stagione balneare 2013;

DATO ATTO che la concessione demaniale della Arbatax Park Resort che ricade attualmente nel litorale di San Gemiliano, a causa del cambiamento della conformazione fisica del litorale, dovuto ai fenomeni erosivi che hanno interessato quel tratto di litorale, di fatto oggi si trova in parte in acqua e per buona parte all'interno della fascia dei cinque metri dalla battigia e pertanto appare giustificata la richiesta di riposizionamento;

VISTI i grafici planimetrici, allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegati, che rappresentano la situazione attuale e le modifiche richieste;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione al riposizionamento non si sono avuti nelle passate stagioni, particolari problemi;

RITENUTO che appare opportuno accogliere anche per quest'anno, la richiesta di riposizionamento della concessione n. 08/2005, dalla spiaggia di San Gemiliano alla spiaggia di Orrì, poiché un riposizionamento della medesima concessione nell'ambito della medesima spiaggia, compresa tra il “Basaura” e il “Saraceno” su un tratto di arenile che potrebbe avere le dimensioni idonee per contenerla, garantendone allo stesso tempo una agevole accessibilità, andrebbe a causare problemi sulla libera fruizione della spiaggia da parte dei bagnanti, in considerazione del fatto che la spiaggia di Basaura, inquadrabile come “litorale urbano”, è altamente frequentata in tutta la stagione estiva e in particolar modo nei mesi di alta stagione, per effetto anche della presenza di strutture ricettive extra alberghiere esistenti nelle immediate vicinanze;

RITENUTO al contempo che l'ubicazione individuata nella spiaggia di Orrì in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì, in un'area defilata e meno frequentata, anche sulla base dell'esperienza passata, possa essere tollerabile;

DATO ATTO che il Comune di Tortoli ha adottato, ma non ancora approvato, con Delibera di CC. N. 1 del 21.01.2010 il Piano di Utilizzo dei Litorali, che prevede in tale ambito una concessione complessa destinata alla realizzazione di uno stabilimento balneare di mq. 1.500 da destinare per circa mq. 500 alla posa di

ombrelloni, sedie e sdraio, mentre la restante parte, potrà essere destinata ad altri servizi, e pertanto non prevede il rilascio di una concessione demaniale di mq. 1500, ad uso esclusivo, per la posa di ombrelloni lettini e sdraio;

RITENUTO che, nelle more di approvazione del PUL e della sua successiva attuazione, che si presume non possa avvenire prima della stagione balneare 2013, si possa consentire, per la sola stagione estiva 2013, il riposizionamento della concessione n. 08/2005 così come richiesto dalla società Arbatax Park Resort, dato atto oltretutto che la suddetta richiesta trova il consenso dell'attuale concessionario (la ditta S.A.T.A.) che si trova in corrispondenza della nuova ubicazione e che si rende disponibile a traslare di circa 50 mt. la sua concessione;

DATO ATTO inoltre che le nuove Direttive regionali in materia di Demanio Marittimo, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 05/01 del 29/01/2013 aventi ad oggetto “ Linee Guida per la predisposizione dei Piani di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico-ricreativa”, prevedono all'art. 11 che, anche in assenza di PUL, le amministrazioni comunali dovranno garantire comunque alle strutture ricettive ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione, e inoltre all'art. 22 indicano che non costituiscono varianti al PUL, *“i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purchè la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'art. 23”*

SENTITO il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica il quale ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Ad unanimità di voti dei presenti e partecipanti alla votazione;

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI ACCOGLIERE le proposte di riposizionamento delle concessioni demaniali marittime n. 08/2005 e n. 209/2004, così come indicate negli stralci cartografici allegati alla delibera di giunta n. 81 del 04/05/2011, e meglio indicato negli elaborati grafici allegati ai modelli di domanda D3 richiamati nelle premesse, anch'essi costituenti parte integrante e sostanziale della attuale delibera, anche se materialmente non allegati, presentate rispettivamente dalle ditte Arbatax Park Resort s.r.l. e S.A.T.A. s.a.s., limitatamente alla stagione balneare 2013;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, affinché proceda a predisporre gli atti di sua competenza, in conformità agli indirizzi impartiti da questa amministrazione con la presente deliberazione;

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 14/03/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**ATTESTA**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 06/05/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_).  
Tortoli, 06/05/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo