



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **81**
del **04/05/2011**

OGGETTO: Richiesta di riposizionamento concessione demaniale n. 8/2005 e n. 209/2004 - Arbatax Park Resort e S.A.T.A. s.a.s - Atto di indirizzo.

L'anno duemilaundici, addì quattro del mese di maggio alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore		X
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8164 del 12 aprile 2011 dalla società Arbatax Park Resort s.r.l., con la quale si richiede il riposizionamento della concessione demaniale (ad uso esclusivo) n. 08/2005 sita in località San Gemiliano, di mq. 1.500, prevedendone il nuovo posizionamento in località Orrì nei pressi della “prima spiaggia”, in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì;

VISTO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8140 del 12 aprile 2011 dalla società S.A.T.A. s.a.s., con la quale si richiede il riposizionamento della concessione demaniale n. 209/2004 sita in località Orrì, di mq. 400, nei pressi della “prima spiaggia” in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì prevedendone il nuovo posizionamento sempre nella medesima località, ma trasladola di circa mt. 50,00 al fine di consentire il posizionamento della concessione della Arbatax Park Resort;

DATO ATTO che la concessione demaniale della Arbatax Park Resort che ricade attualmente nel litorale di San Gemiliano, a causa del cambiamento della conformazione fisica del litorale, dovuto ai fenomeni erosivi che hanno interessato quel tratto di litorale, di fatto oggi si trova in parte in acqua e per buona parte all'interno della fascia dei cinque metri dalla battigia e pertanto appare giustificata la richiesta di riposizionamento;

VISTI i grafici planimetrici, allegati alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, che rappresentano la situazione attuale e le modifiche richieste;

RITENUTO che appare opportuno accogliere la richiesta di riposizionamento della concessione n. 08/2005, dalla spiaggia di San Gemiliano alla spiaggia di Orrì, poiché un riposizionamento della medesima concessione nell'ambito della medesima spiaggia, compresa tra il “Basaura” e il “Saraceno” su un tratto di arenile che potrebbe avere le dimensioni idonee per contenerla, garantendone allo stesso tempo una agevole accessibilità, andrebbe a causare problemi sulla libera fruizione della spiaggia da parte dei bagnanti, in considerazione del fatto che la spiaggia di Basaura, inquadrabile come “litorale urbano”, è altamente frequentata in tutta la stagione estiva e in particolar modo nei mesi di alta stagione, per effetto anche della presenza di strutture ricettive extra alberghiere;

RITENUTO al contempo che l'ubicazione individuata nella spiaggia di Orrì in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì, in un'area defilata e meno frequentata, possa essere ritenuta tollerabile;

DATO ATTO che il Comune di Tortoli ha adottato, ma non ancora approvato, con Delibera di CC. N. 1 del 21.01.2010 il Piano di Utilizzo dei Litorali, che prevede in tale ambito una concessione complessa destinata alla realizzazione di uno stabilimento balneare di mq. 1.500 da destinare per circa mq. 500 alla posa di ombrelloni, sedie e sdraio, mentre la restante parte, potrà essere destinata ad altri servizi, e pertanto non prevede il rilascio di una concessione demaniale di mq. 1500, ad uso esclusivo, per la posa di ombrelloni lettini e sdraio;

RITENUTO che, nelle more di approvazione del PUL e della sua successiva attuazione, che si presume non possa avvenire prima della stagione balneare 2012, si possa consentire, per la sola stagione estiva 2011, il riposizionamento della concessione n. 08/2005 così come richiesto dalla società Arbatax Park Resort, dato atto oltretutto che la suddetta richiesta trova il consenso dell'attuale concessionario che si trova in corrispondenza della nuova ubicazione, che si rende disponibile a traslare di circa 50 mt. la sua concessione;

DATO ATTO inoltre che le Direttive regionali in materia di Demanio Marittimo, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 25/42 del 01/07/2010 aventi ad oggetto “ Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l’esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo”, prevedono all’art. 11 che, anche in assenza di PUL, le amministrazioni comunali dovranno garantire comunque alle strutture ricettive ambiti sufficienti a fornire all’utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione, e inoltre all’art. 22 indicano che non costituiscono varianti al PUL, “*i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purchè la nuova posizione permanga all’interno delle superfici totali assentiabili di cui all’art. 23*”

SENTITO il Responsabile dell’Area Governo del Territorio e Urbanistica il quale ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico, ai sensi dell’art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO’ PREMESSO e considerato;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ACCOGLIERE le proposte di riposizionamento delle concessioni demaniali marittime n. 08/2005 e n. 209/2004, così come indicate negli stralci cartografici allegati alla presente delibera e meglio indicato negli elaborati grafici allegati ai modelli di domanda D3 richiamati nelle premesse, anch’essi costituenti parte integrante e sostanziale della presente anche se materialmente non allegati, presentate rispettivamente dalle ditte Arbatax Park Resort s.r.l. e S.A.T.A. s.a.s., limitatamente alla stagione balneare 2011;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell’Area Governo del Territorio e Urbanistica, affinché proceda a predisporre gli atti di sua competenza, in conformità agli indirizzi impartiti da questa amministrazione con la presente deliberazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 03/05/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Vice Segretario, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 09/05/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 10379 del 09/05/2011).

Tortoli, 09/05/2011

IL VICE SEGRETARIO

F.to dott. Congiu Enzo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo